

683784-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de paisajismo – Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz
OJ S 192/2026 05/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt Greiz
Correo electrónico: vergabe@landkreis-greiz.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz
Descripción: Das frühere Garteninstitutsgebäude und später zur Allgemeinbildenden Schule "Hans Settegast" umgebaute Bestandsgebäude in Bad Köstritz, Werner-Sylten-Straße 14, hat eine rechteckige Grundform, 4-geschossig, mit flach geneigtem Satteldach (Nagelbinder) und ist auf seiner gesamten Länge von ca. 32,00 m unterkellert. Das Bauwerk wurde 1903 errichtet, im Jahr 1966 zur allgemeinbildenden Schule umgebaut und ab 1990 als Regelschule genutzt. Durch das Hochwasser im Jahr 2013 wurde der gesamte Kellerbereich geflutet. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau, der in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Die geplante Sanierung und Erweiterung der Regelschule „Hans Settegast“ in Bad Köstritz ist aufgrund des "Sanierungsstaus" in den letzten Jahren notwendig. Insbesondere im Hinblick auf Brandschutz und Barrierefreiheit besteht Handlungsbedarf.“ Durch einen geplanten Anbau werden die bestehenden Kapazitäten erweitert und ein innovatives Schulkonzept umgesetzt. Die Arbeiten umfassen die Sanierung des Bestandsgebäudes (Elektro, Heizung, Sanitär, Bodenbelags- und Malerarbeiten, Brandschutz, Barrierefreiheit) und die Errichtung eines modernen Anbaus. Neben der Grundsanierung des Bestandsgebäudes ist ein dreigeschossiger Neubau geplant. Ein altes Seitengebäude wird abgerissen. Grobmengen Los 23 Außenanlagen 1 St. Baustelleneinrichtung ca. 550 m³ Erdaushub ca. 150 m³ Erdaushub und Verfüllung Entwässerungsleitungen ca. 900 m² Erdplanum herstellen/verdichten + Geotextil ca. 360 m³ Frostschutz liefern und einbauen ca. 35 m³ Beton C12/15 für diverse Zwecke (Einbauten, Fundamentsohlen) ca. 60 m³ StB-Beton für konstr. Bauwerke (z.B. Einzel-/Streifenfundamente/Treppenfund.) ca. 40 St. Winkelstützelemente, h= 105 bis 155 cm ca. 30 m Sitzblöcke, Sitzbänke (gerade/gerundet) ca. 16 St. Blockstufen l= 100 bzw. 285 cm ca. 100 m² Ausbau/Abbruch/Entsorgung von Altpflaster/Borde/Beton ca. 1150 m² Betonsteinpflaster, versch. Formate, liefern und verlegen ca. 480 m Rasenkantensteine, Hoch- und Rundborde, liefern und verlegen ca. 165 m³ Oberboden liefern/andecken/einsäen ca. 500 m² Oberboden planieren/einsäen ca. 150 St. Hecken/Sträucher/Gräser/Bäume liefern und pflanzen ca. 150 m Doppelstabmattenzaun, h=180 cm, inkl. Statik/Werkpl./Zubehör liefern u. einbauen ca. 2 St. Tür-/Tor-Kombination, b= ca. 5-6 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme ca. 4 St. Drehflügeltore (ein-/zweiflg.) inkl. Erdarbeiten/Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. Ballfangnetzanlage, l/h= ca. 11/4 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. StB-Fertigteilgarage, l/b= ca. 6/6 m mit BPL, 2 Toren inkl. Lief./Montage/Zubehör 5 St.

Schuhabstreifgitter außen, versch. Größen (l= 1/2/3 m, b= 1 m) ca. 30 m Beton-Sitzblöcke als Würfel/Quader (b/h=ca. 50/45 cm) liefern/einbauen ca. 22 m Holzauflagen für Sitzblöcke liefern und montieren

Identificador del procedimiento: 65a7abce-aac0-441c-8a0d-66a29c1cff97

Identificador interno: B/26/13

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Grobmengen Los 23 Außenanlagen 1 St.

Baustelleneinrichtung ca. 550 m³ Erdaushub ca. 150 m³ Erdaushub und Verfüllung

Entwässerungsleitungen ca. 900 m² Erdplanum herstellen/verdichten + Geotextil ca. 360 m³

Frostschutz liefern und einbauen ca. 35 m³ Beton C12/15 für diverse Zwecke (Einbauten, Fundamentsohlen) ca. 60 m³ StB-Beton für konstr. Bauwerke (z.B. Einzel-/Streifenfundamente /Treppenfund.) ca. 40 St. Winkelstützelemente, h= 105 bis 155 cm ca. 30 m Sitzblöcke,

Sitzbänke (gerade/gerundet) ca. 16 St. Blockstufen l= 100 bzw. 285 cm ca. 100 m² Ausbau

/Abbruch/Entsorgung von Altpflaster/Borde/Beton ca. 1150 m² Betonsteinpflaster, versch.

Formate, liefern und verlegen ca. 480 m Rasenkantensteine, Hoch- und Rundborde, liefern

und verlegen ca. 165 m³ Oberboden liefern/andecken/einsäen ca. 500 m² Oberboden planieren

/einsäen ca. 150 St. Hecken/Sträucher/Gräser/Bäume liefern und pflanzen ca. 150 m

Doppelstabmattenzaun, h=180 cm, inkl. Statik/Werkpl./Zubehör liefern u. einbauen ca. 2 St.

Tür-/Tor-Kombination, b= ca. 5-6 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme ca. 4 St.

Drehflügeltore (ein-/zweiflg.) inkl. Erdarbeiten/Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St.

Ballfangnetzanlage, l/h= ca. 11/4 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. StB-

Fertigteilgarage, l/b= ca. 6/6 m mit BPL, 2 Toren inkl. Lief./Montage/Zubehör 5 St.

Schuhabstreifgitter außen, versch. Größen (l= 1/2/3 m, b= 1 m) ca. 30 m Beton-Sitzblöcke als Würfel/Quader (b/h=ca. 50/45 cm) liefern/einbauen ca. 22 m Holzauflagen für Sitzblöcke liefern und montieren

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo

Clasificación adicional (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Werner-Sylten-Straße 14

Localidad: Bad Köstritz

Código postal: 07586

Subdivisión del país (NUTS): Greiz (DEG0L)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 420 168,07 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz - Los 23 Außenanlagen
Descripción: Das frühere Garteninstitutsgebäude und später zur Allgemeinbildenden Schule "Hans Settegast" umgebaute Bestandsgebäude in Bad Köstritz, Werner-Syltenstraße 14, hat eine rechteckige Grundform, 4-geschossig, mit flach geneigtem Satteldach (Nagelbinder) und ist auf seiner gesamten Länge von ca. 32,00 m unterkellert. Das Bauwerk wurde 1903 errichtet, im Jahr 1966 zur allgemeinbildenden Schule umgebaut und ab 1990 als Regelschule genutzt. Durch das Hochwasser im Jahr 2013 wurde der gesamte Kellerbereich geflutet. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau, der in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Die geplante Sanierung und Erweiterung der Regelschule „Hans Settegast“ in Bad Köstritz ist aufgrund des "Sanierungsstaus" in den letzten Jahren notwendig. Insbesondere im Hinblick auf Brandschutz und Barrierefreiheit besteht Handlungsbedarf.“ Durch einen geplanten Anbau werden die bestehenden Kapazitäten erweitert und ein innovatives Schulkonzept umgesetzt. Die Arbeiten umfassen die Sanierung des Bestandsgebäudes (Elektro, Heizung, Sanitär, Bodenbelags- und Malerarbeiten, Brandschutz, Barrierefreiheit) und die Errichtung eines modernen Anbaus. Neben der Grundsanierung des Bestandsgebäudes ist ein dreigeschossiger Neubau geplant. Ein altes Seitengebäude wird abgerissen. Grobmengen Los 23 Außenanlagen 1 St. Baustelleneinrichtung ca. 550 m³ Erdaushub ca. 150 m³ Erdaushub und Verfüllung Entwässerungsleitungen ca. 900 m² Erdplanum herstellen/verdichten + Geotextil ca. 360 m³ Frostschutz liefern und einbauen ca. 35 m³ Beton C12/15 für diverse Zwecke (Einbauten, Fundamentsohlen) ca. 60 m³ StB-Beton für konstr. Bauwerke (z.B. Einzel-/Streifenfundamente/Treppenfund.) ca. 40 St. Winkelstützelemente, h= 105 bis 155 cm ca. 30 m Sitzblöcke, Sitzbänke (gerade/gerundet) ca. 16 St. Blockstufen l= 100 bzw. 285 cm ca. 100 m² Ausbau/Abbruch/Entsorgung von Altpflaster/Borde/Beton ca. 1150 m² Betonsteinpflaster, versch. Formate, liefern und verlegen ca. 480 m Rasenkantensteine, Hoch- und Rundborde, liefern und verlegen ca. 165 m³ Oberboden liefern/andecken/einsäen ca. 500 m² Oberboden planieren/einsäen ca. 150 St. Hecken/Sträucher/Gräser/Bäume liefern und pflanzen ca. 150 m Doppelstabmattenzaun, h=180 cm, inkl. Statik/Werkpl./Zubehör liefern u. einbauen ca. 2 St. Tür-/Tor-Kombination, b= ca. 5-6 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme ca. 4 St. Drehflügeltore (ein-/zweiflg.) inkl. Erdarbeiten/Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. Ballfangnetzanlage, l/h= ca. 11/4 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. StB-Fertigteilgarage, l/b= ca. 6/6 m mit BPL, 2 Toren inkl. Lief./Montage/Zubehör 5 St. Schuhabstreifgitter außen, versch. Größen (l= 1/2/3 m, b= 1 m) ca. 30 m Beton-Sitzblöcke als Würfel/Quader (b/h=ca. 50/45 cm) liefern/einbauen ca. 22 m Holzauflagen für Sitzblöcke liefern und montieren
Identificador interno: LOT-0001 B/26/13

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo

Clasificación adicional (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Werner-Sylten-Straße 14

Localidad: Bad Köstritz

Código postal: 07586

Subdivisión del país (NUTS): Greiz (DEG0L)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 420 168,07 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 100 % Preis

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E92993574>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E92993574>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Für Vertragserfüllung: 3 v.H. der Auftragssumme Für Mängelansprüche: 5 v.H. der Auftragssumme

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 09:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachgefordert wird: - Formblatt Eigenerklärung zur Eignung (FB 124) oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) - FB 221/222 Preisermittlung -

Eigenerklärung Bezug zu Russland - Eigenerklärung nach ThürVgG § 8 Abs.1 S.1

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landratsamt Greiz

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Landratsamt Greiz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Landratsamt Greiz

Organización que recibe solicitudes de participación: Landratsamt Greiz

Organización que tramita ofertas: Landratsamt Greiz

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landratsamt Greiz

Número de registro: Leitweg-ID 16076000-0001-09

Dirección postal: Dr. Rathenau-Platz 11

Localidad: Greiz

Código postal: 07973

Subdivisión del país (NUTS): Greiz (DEG0L)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@landkreis-greiz.de

Teléfono: +493661876141

Dirección de internet: <https://www.landkreis-greiz.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Número de registro: nicht bekannt

Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Teléfono: +49361 57332 1254

Fax: +49361 57332 1059

Dirección de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6be9c5d5-754c-46a4-af21-13a05957597b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2026 07:38:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 683784-2026

Número de la edición del DO S: 192/2026

