

684176-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de recubrimiento – Dacharbeiten / Baustelleneinrichtung / Gerüstarbeiten
OJ S 192/2026 05/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Correo electrónico: m.soeding@michendorf.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dacharbeiten / Baustelleneinrichtung / Gerüstarbeiten

Descripción: Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich im Rahmen der Modernisierungsmaßnahmen der Grundschule Michendorf sowie des angegliederten Hortgebäudes um eine energetische Sanierung der Gebäudehülle. Die Schulgebäude umfassen die Bauteile Haus 1, Haus 2 und den dazwischenliegenden Verbindungsbau. Bei diesen Gebäuden findet eine Dachsanierung sowie eine Sanierung der Fassaden inkl. Fensteraustausch und Ertüchtigung der Bauwerksabdichtung statt. Beim Hortgebäude ist die Ertüchtigung Sanierung der Dachfläche vorgesehen. Bestand Die energetisch zu sanierenden Objekte wurden abschnittsweise in den 1990er Jahren errichtet. Der Verbinder wurde Anfang der 2010er Jahre errichtet. Es besteht kein Denkmalschutz. Die Gebäude sind in Massivbauweise errichtet. Gem. der Bestandsunterlagen wurden die Außenwände mit 30cm starken Porotonsteinen ausgeführt, wobei der Sockelbereich mit 24cm starken Porotonsteinen und einer zusätzlichen Sockeldämmung ausgeführt wurde. Die Flachdächer von Haus 1, Haus 2 und Hortgebäude verfügen über eine Gefälledämmung mit innenliegender Dachentwässerung. Der Verbindungsbau verfügt über ein Pultdach als Holzkonstruktion mit Tragschale aus Stahltrapezblech. Bauzeitlich wurden Isolierglasfenster, zum Teil mit Raffstoreanlagen, verbaut. Planung (Dacharbeiten) Alle Dachflächen erhalten einen vollständig neuen Dachaufbau. Die Abdichtung erfolgt mit Kunststoffabdichtungsbahnen; überwiegend werden die Dachflächen anschließend bekies. Es ist vorgesehen, die Aufstellung von Photovoltaikanlagen vorzubereiten. Die Entwässerung der Flachdachflächen soll zukünftig nicht mehr innenliegend sondern über Fallrohre auf der Fassade erfolgen. Im Bauablauf ist fortlaufend auf eine funktionierende Abführung des Regenwassers zu achten.

Identificador del procedimiento: 0adb9413-2ee0-4690-afa4-ae014003543f

Identificador interno: GSM-2026-301

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261210 Trabajos de recubrimiento

Clasificación adicional (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra, 45262100 Trabajos de andamiaje

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Meisenweg 1
Localidad: Michendorf
Código postal: 14552
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y54H355#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Corrupción:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Falta profesional grave:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dacharbeiten / Baustelleneinrichtung / Gerüstarbeiten
Descripción: Ausführungsbeginn: 01.03.2027 Ende: 02.08.2027
Identificador interno: GSM-2026-301

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261210 Trabajos de recubrimiento

Clasificación adicional (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra, 45262100 Trabajos de andamiaje

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Meisenweg 1

Localidad: Michendorf

Código postal: 14552

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 02/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Sofern der Bewerber nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er niedergelassen ist, in einem Register eintragungspflichtig ist, muss die Eintragung in diesem Register vorliegen (in Deutschland: Handelsregister, Handwerksrolle, Vereinsregister, Partnerschaftsregister, Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder wie bspw. Architektenkammer, Ingenieurkammer Bau).

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bei Beauftragung muss der Auftragnehmer über eine angemessene Berufs- bzw. eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung verfügen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Auftragnehmer erklärt, dass er in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Bitte in der Anlage 4 aufführen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Günstigster Preis, sofern alle Voraussetzungen erfüllt sind.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54H355/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54H355>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54H355>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Vergabemarktplatz

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Bedingungen des Brandenburgischen BbgVerG sind einzuhalten. Mit Abgabe des Angebotes verpflichtet sich der Bieter die genannten Ausführungszeiträume einzuhalten: Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen: 0,2% Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht. Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Der Auftragnehmer wird an den allgemeinen Kosten der Baustelle dergestalt beteiligt, dass von der Netto-Schlussabrechnungssumme nachfolgende anteilige Beträge in Abzug gebracht werden: a) Kosten für Bauwasser (Verbrauch): 0,2% b) Kosten für

Energie (Verbrauch): 0,2% c) Kosten für Sanitäreinrichtungen: 0,2% d)
Bauleistungsversicherung: 0,2%

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Número de registro: 12-121068614986868-27

Dirección postal: Richard-Muth-Platz 1

Localidad: Michendorf

Código postal: 14552

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Punto de contacto: Martin Söding

Correo electrónico: m.soeding@michendorf.de

Teléfono: +49 33205598-66

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Número de registro: t:0331 8661719

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@mwae.brandenburg.de

Teléfono: +49 3318661-719

Dirección de internet: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Número de registro: t:03318661719

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@mwae.brandenburg.de

Teléfono: +49 3318661-719

Fax: +49 3318661-652

Dirección de internet: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c84f9e7c-1f2a-4d2d-be99-0d2cf3273b74 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2026 09:31:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 684176-2026

Número de la edición del DO S: 192/2026

Fecha de publicación: 05/10/2026