

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento integral de los inmuebles del Instituto de Crédito Oficial, Entidad Pública Empresarial**  
**OJ S 200/2025 17/10/2025**  
**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

1. Comprador

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Correo electrónico: [comite.contratacion@ico.es](mailto:comite.contratacion@ico.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

2. Procedimiento

**2.1. Procedimiento**

Título: Mantenimiento integral de los inmuebles del Instituto de Crédito Oficial, Entidad Pública Empresarial

Descripción: Servicios de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones y edificios propiedad del Instituto de Crédito Oficial, Entidad Pública

Empresarial, en adelante el ICO, emplazados en: - Paseo del Prado n.º 4, de Madrid. C.P.

28014, de Madrid. - Calle de los Madrazo n.º 36-38, de Madrid. C.P. 28014, de Madrid. - Calle

de Zorrilla n.º 3, de Madrid. C.P. 28014, de Madrid. - Calle de Ramón y Cajal n.º 28, Nave n.º

30, del polígono industrial Gitesa. Daganzo de Arriba. C.P. 28814, de Madrid.

Identificador del procedimiento: 6fb49b59-7e0e-4e02-ba12-af0f88a7fab4

Anuncio anterior: 62c5c801-87d5-4668-843d-cdddf4dedf9b-01

Identificador interno: ICO\_2025\_32

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

5. Lote

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Mantenimiento integral de los inmuebles del Instituto de Crédito Oficial, Entidad Pública Empresarial

Descripción: Servicios de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones y edificios propiedad del Instituto de Crédito Oficial, Entidad Pública Empresarial, en adelante el ICO, emplazados en: - Paseo del Prado n.º 4, de Madrid. C.P. 28014, de Madrid. - Calle de los Madrazo n.º 36-38, de Madrid. C.P. 28014, de Madrid. - Calle de Zorrilla n.º 3, de Madrid. C.P. 28014, de Madrid. - Calle de Ramón y Cajal n.º 28, Nave n.º 30, del polígono industrial Gitesa. Daganzo de Arriba. C.P. 28814, de Madrid.

Identificador interno: ICO\_2025\_32

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acuerdos de subcontratación/colaboración con especialistas y/o fabricantes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio/hora mano de obra para servicios extraordinarios en el horario habitual.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,25

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio/hora mano de obra para servicios extraordinarios fuera del horario habitual.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,25

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Propuesta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 64,50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Tiempo de respuesta ante incidencias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Adecuación de los medios humanos destinados al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17,00

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con el artículo 44 LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

**6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 495 790,83 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 495 790,83 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 46/1606

Fecha de elección del ganador: 29/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 08/09/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 10

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 440 643,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 223 506,98 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Número de registro: 40003150000577

Número de registro: Q2876002C

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Comité de Contratación del Instituto de Crédito Oficial (ICO)

Correo electrónico: [comite.contratacion@ico.es](mailto:comite.contratacion@ico.es)

Teléfono: +34 915921600

Dirección de internet: <http://www.ico.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EB%2FJ0FOd1lo%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A97152094

Localidad: PATERNA

Código postal: 46980

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@fulton.es](mailto:contratacion@fulton.es)

Teléfono: +34 963310702

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 71dc74b4-6d4e-4d19-8b43-6dceca68c23b - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 15/10/2025 19:21:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 684245-2025

Número de la edición del DO S: 200/2025

Fecha de publicación: 17/10/2025