

684490-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Prestación del servicio de mantenimiento y asistencia de edificios e instalaciones de las Cortes de Aragón.

OJ S 200/2025 17/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mesa de las Cortes de Aragón

Correo electrónico: gobiernointerior@cortesaragon.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestación del servicio de mantenimiento y asistencia de edificios e instalaciones de las Cortes de Aragón.

Descripción: Comprende la necesidad de realizar la tareas de seguimiento y control del correcto funcionamiento de las instalaciones, la asistencia técnica a usuarios en la resolución de incidencias, la realización de pequeñas reparaciones y trabajos propios del mantenimiento y reparación de un edificio y de sus distintas instalaciones, incluyendo los sistemas de seguridad y de protección contra incendios.

Identificador del procedimiento: 5f7a7627-edb6-4f10-9f99-e4706dcb856e

Identificador interno: 200/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 002 363,94 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado B) Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la Seguridad Social.

Insolvencia: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado C) Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional.

Participación en una organización delictiva: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado A) Motivos referidos a condenas penales.

Corrupción: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado A) Motivos referidos a condenas penales.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado A) Motivos referidos a condenas penales.

Fraude: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado A) Motivos referidos a condenas penales.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado A) Motivos referidos a condenas penales.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado C) Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado D) Otros motivos de exclusión que pueden estar previstos en la legislación nacional del estado miembro del poder adjudicador o de la entidad adjudicataria.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: De acuerdo con la parte III) Motivos de exclusión de la DRU de las Cortes de Aragón. Apartado A) Motivos referidos a condenas penales.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Prestación del servicio de mantenimiento y asistencia de edificios e instalaciones de las Cortes de Aragón.

Descripción: Comprende la necesidad de realizar la tareas de seguimiento y control del correcto funcionamiento de las instalaciones, la asistencia técnica a usuarios en la resolución de incidencias, la realización de pequeñas reparaciones y trabajos propios del mantenimiento y reparación de un edificio y de sus distintas instalaciones, incluyendo los sistemas de seguridad y de protección contra incendios.

Identificador interno: 200/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: El plazo de preaviso será de 2 meses de antelación a la finalización del contrato.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Posibilidad de prorrogar como máximo dos anualidades.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora. Bolsa de horas anuales para la realización de trabajos de asistencia y mantenimiento de los equipos e instalaciones. (Ver anexo XI PCAP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,00

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora. Disposición de central receptora propia de alarmas para el sistema de protección contra incendios. (Ver anexo XI PCAP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,50

Criterion:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica (Ver anexo XI).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85,50

Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Organización y Planificación del mantenimiento y asistencia de edificios e instalaciones de las Cortes de Aragón (apartados 3.1, 3.2 y 3.3 del PPT). Ver anexo X PCAP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 73,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuestas encaminadas a mejorar la calidad del servicio. Ver anexo X PCAP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Servicio de asistencia en caso de urgencias (apartado 4 PPTP). Ver anexo X PCAP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kVPNUOjDapheKgd8LfVV9g%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kVPNUOjDapheKgd8LfVV9g%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/11/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/11/2025 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 26/11/2025 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 17/11/2025 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP)

Lugar: A través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP)

Lugar: A través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Anexo XII del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Mesa de las Cortes de Aragón - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes de Aragón, el Justicia de Aragón y la Cámara de Cuentas de Aragón.

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Mesa de las Cortes de Aragón - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes de Aragón, el Justicia de Aragón y la Cámara de Cuentas de Aragón.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-05+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Mesa de las Cortes de Aragón - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes de Aragón, el Justicia de Aragón y la Cámara de Cuentas de Aragón.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mesa de las Cortes de Aragón

Número de registro: 51073110151071

Número de registro: S5033001H

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50004

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Mesa de las Cortes de Aragón

Correo electrónico: gobiernointerior@cortesaragon.es

Teléfono: +34 976289500

Dirección de internet: <http://www.cortesaragon.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fwjyvhWPD%2B6mq21uxhbaVQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes de Aragón, el Justicia de Aragón y la Cámara de Cuentas de Aragón.

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50004

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: esanz@cortesaragon.es

Teléfono: 976289537

Dirección de internet: <https://tribunalrecursos.cortesaragon.es/el-tribunal>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 272bbf44-0992-4077-8084-c1156a1a2382 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/10/2025 16:55:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 684490-2025

Número de la edición del DO S: 200/2025

Fecha de publicación: 17/10/2025