685259-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato – Musiikkitalon isännöintipalvelu
OJ S 192/2026 05/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a
Correo electrónico: kilpailutus@hansel.fi
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Musiikkitalon isännöintipalvelu
Descripción: Hankinnan kohteena on kiinteistöosakeyhtiön isännöintipalvelu. Hankinnalla tavoitellaan kokonaisvaltaista isännöintipalvelua, joka painottuu yhtiön hallinnollisten ja taloudellisten tehtävien hoitamiseen, sekä hallituksen ja toimitusjohtajan päätöksenteon tukemiseen. Isännöintipalvelun tavoitteena on varmistaa kiinteistön hallinnon, talouden ja ylläpidon sujuva, läpinäkyvä ja kustannustehokas hoitaminen yhtiön, osakkaiden ja kiinteistön käyttäjien tarpeet huomioon ottaen. Tehtävään nimetty isännöitsijä toimii kiinteistöosakeyhtiön toimitusjohtajana. Hankinnan kohde ja palveluntuotannon alkamisajankohta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus", sekä liitteessä 2 "Musiikkitalon tehtäväluettelo". SOPIMUSKAUSI Sopimus on voimassa toistaiseksi. Ks. myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 4. HANKINNAN LAAJUUS Hankinnan laajuus on kuvattu tarjouspyynnössä, ja sen liitteissä.
Identificador del procedimiento: 39698125-fc62-4a3e-a940-b90a90d58075
Identificador interno: 620126
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
Clasificación adicional (cpv): 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hansel Oy toimii hankinnassa konsultoivassa roolissa. Hankinnan kohteena oleva isännöintipalvelu muodostaa yhden kiinteistökohteen osalta

toiminnallisesti ja hallinnollisesti yhtenäisen kokonaisuuden, minkä vuoksi hankintaa ei ole jaettu osiin.
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Musiikkitalon isännöintipalvelu
Descripción: Hankinnan kohteena on kiinteistöosakeyhtiön isännöintipalvelu. Hankinnalla tavoitellaan kokonaisvaltaista isännöintipalvelua, joka painottuu yhtiön hallinnollisten ja taloudellisten tehtävien hoitamiseen, sekä hallituksen ja toimitusjohtajan päätöksenteon tukemiseen. Isännöintipalvelun tavoitteena on varmistaa kiinteistön hallinnon, talouden ja ylläpidon sujuva, läpinäkyvä ja kustannustehokas hoitaminen yhtiön, osakkaiden ja kiinteistön käyttäjien tarpeet huomioon ottaen. Tehtävään nimetty isännöitsijä toimii kiinteistöosakeyhtiön toimitusjohtajana. Hankinnan kohde ja palveluntuotannon alkamisajankohta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus", sekä liitteessä 2 "Musiikkitalon tehtäväluettelo". SOPIMUSKAUSI Sopimus on voimassa toistaiseksi. Ks. myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 4. HANKINNAN LAAJUUS Hankinnan laajuus on kuvattu tarjouspyynnössä, ja sen liitteissä.
Identificador interno: 620126

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
Clasificación adicional (cpv): 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027
Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información sobre anuncios anteriores:
Identificador del anuncio anterior: 293323-2026

Información complementaria: Hansel Oy toimii hankinnassa konsultoivassa roolissa. Hankinnan kohteena oleva isännöintipalvelu muodostaa yhden kiinteistökohteen osalta toiminnallisesti ja hallinnollisesti yhtenäisen kokonaisuuden, minkä vuoksi hankintaa ei ole jaettu osiin.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Kokonaisvertailuhinta
Descripción: Vertailuperuste on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".
Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Dirección de los pliegos de contratación: https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=620126&tpk=89a79c4d-8ab3-41ec-a64f-23fdf1783f16

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=620126&tpk=89a79c4d-8ab3-41ec-a64f-23fdf1783f16
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés
Catálogo electrónico: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Markkinaoikeus
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a
Número de registro: 1962625-7
Localidad: Helsinki
Código postal: 00790
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Hansel kilpailutuspalvelut
Correo electrónico: kilpailutus@hansel.fi
Teléfono: +358 0294444216
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: http://hankintailmoitukset.fi
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 26b9824a-75b6-43e5-ae20-ec0126f6c679 - 01
Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 02/10/2026 10:34:19 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 02/10/2026 10:34:20 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 685259-2026
Número de la edición del DO S: 192/2026
Fecha de publicación: 05/10/2026