

España – Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos – CONTRATACIÓN POR LOTES, DEL SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CUATRO EDIFICIOS PARA 194 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), SITUADAS EN BERTÓN (FERROL) Y GARABOLOS (LUGO).

OJ S 200/2025 17/10/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONTRATACIÓN POR LOTES, DEL SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CUATRO EDIFICIOS PARA 194 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), SITUADAS EN BERTÓN (FERROL) Y GARABOLOS (LUGO).

Descripción: El objeto del contrato es el servicio de realización de los ensayos, pruebas y verificaciones necesarias que componen el plan de control de calidad de la obra, con el fin de comprobar el cumplimiento de las prestaciones técnicas requeridas en el proyecto las obras, de acuerdo con la legislación aplicable.

Identificador del procedimiento: df7ec602-0671-4ca9-a79c-b5347e6a1cb1

Identificador interno: LOTES-2025-10-01_CC

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ferrol

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 242 955,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

4. Grupo de lotes

4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0000, LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Título: CONTRATACIÓN POR LOTES, DEL SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CUATRO EDIFICIOS PARA 194 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), SITUADAS EN BERTÓN (FERROL) Y GARABOLOS (LUGO).

Descripción: El objeto del contrato es el servicio de realización de los ensayos, pruebas y verificaciones necesarias que componen el plan de control de calidad de la obra, con el fin de comprobar el cumplimiento de las prestaciones técnicas requeridas en el proyecto las obras, de acuerdo con la legislación aplicable.

Identificador interno: LOTES-2025-10-01_CC

4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 242 955,00 EUR

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Lote 1: C-2023/010_CC: Control de calidad para la construcción de 24 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en el Cuarteirón 1 del Plan Parcial- sector PP1-R de O Bertón, rúa Constituíntes, Ferrol (A Coruña).

Descripción: Control de calidad para la construcción de 24 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en el Cuarteirón 1 del Plan Parcial- sector PP1-R de O Bertón, rúa Constituíntes, Ferrol (A Coruña).

Identificador interno: Lote 1: C-2023/010_CC

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ferrol

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 48 724,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 2: C-2023/020_CC: Control de calidad para la construcción de 24 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en el Cuarteirón 2 del Plan Parcial- sector PP1-R de O Bertón, rúa Constituítes, Ferrol (A Coruña).

Descripción: Control de calidad para la construcción de 24 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en el Cuarteirón 2 del Plan Parcial- sector PP1-R de O Bertón, rúa Constituítes, Ferrol (A Coruña).

Identificador interno: Lote 2: C-2023/020_CC

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ferrol

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 46 905,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 3: LU-2023/010_CC: Control de calidad para la construcción de 70 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela B3 del Plan Especial de reforma interior de las unidades de actuación Norte 1 y Norte 2 (Garabolos), avenida Paulo Fabio Máximo, Lugo.

Descripción: Control de calidad para la construcción de 70 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela B3 del Plan Especial de reforma interior de las unidades de actuación Norte 1 y Norte 2 (Garabolos), avenida Paulo Fabio Máximo, Lugo.

Identificador interno: Lote 3: LU-2023/010_CC

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 69 914,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 4: LU -2023/020_CC: Control de calidad para la construcción de 76 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela C1 del Plan Especial de reforma interior de las unidades de actuación Norte 1 y Norte 2 (Garabolos), avenida Paulo Fabio Máximo, Lugo.

Descripción: Control de calidad para la construcción de 76 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela C1 del Plan Especial de reforma interior de las unidades de actuación Norte 1 y Norte 2 (Garabolos), avenida Paulo Fabio Máximo, Lugo.

Identificador interno: Lote 4: LU -2023/020_CC

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 77 412,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 210 332,10 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: C Y E, CONTROL Y ESTUDIOS S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: CYE CONTROL Y ESTUDIOS, SL-Lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 41 371,55 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Lote 1: C-2023/010_CC: Control de calidad para la construcción de 24 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en el Cuarteirón 1 del Plan Parcial- sector PP1-R de O Bertón, rúa Constituíntes, Ferrol (A Coruña).

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DO LOTE 1 DO PROCEDEMENTO DE CONTRATACIÓN, POR LOTES, DO SERVIZO DE CONTROL DE CALIDADE DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CATRO EDIFICIOS PARA 194 VIVENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPP), SITUADAS NO BERTÓN, FERROL E GARABOLOS, LUGO. EXPEDIENTE: LOTES-2025-10-01_CC

Fecha de elección del ganador: 23/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 14/10/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: C Y E, CONTROL Y ESTUDIOS S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: CYE CONTROL Y ESTUDIOS, SL_Lote 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 40 765,14 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 2: C-2023/020_CC: Control de calidad para la construcción de 24 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros en el Cuarteirón 2 del Plan Parcial- sector PP1-R de O Bertón, rúa Constituíntes, Ferrol (A Coruña).

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DO LOTE 2 DO PROCEDEMENTO DE CONTRATACIÓN, POR LOTES, DO SERVIZO DE CONTROL DE CALIDADE DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CATRO EDIFICIOS PARA 194 VIVENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPP), SITUADAS NO BERTÓN, FERROL E GARABOLOS, LUGO. EXPEDIENTE: LOTES-2025-10-01_CC

Fecha de elección del ganador: 23/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 14/10/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: C Y E, CONTROL Y ESTUDIOS S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: CYE CONTROL Y ESTUDIOS, SL_Lote 3

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 62 859,68 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Lote 3: LU-2023/010_CC: Control de calidade para a construción de 70 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos, na parcela B3 do Plan Especial de reforma interior das unidades de actuación Norte 1 e Norte 2 (Garabolos), avenida Paulo Fabio Máximo, Lugo

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DO LOTE 3 DO PROCEDEMENTO DE CONTRATACIÓN, POR LOTES, DO SERVIZO DE CONTROL DE CALIDADE DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CATRO EDIFICIOS PARA 194 VIVENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPP), SITUADAS NO BERTÓN, FERROL E GARABOLOS, LUGO. EXPEDIENTE: LOTES-2025-10-01_CC

Fecha de elección del ganador: 23/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 14/10/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: APPLUS NORCONTROL S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: APPLUS NORCONTROL, SLU_Lote 4

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 65 335,73 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Lote 4: LU-2023/020_CC, Control de calidade para a construción de 76 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos, na parcela C1 do Plan Especial de reforma interior das unidades de actuación Norte 1 e Norte 2 (Garabolos), avenida Paulo Fabio Máximo, Lugo

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DO LOTE 4 DO PROCEDEMENTO DE CONTRATACIÓN, POR LOTES, DO SERVIZO DE CONTROL DE CALIDADE DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CATRO EDIFICIOS PARA 194 VIVENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPP), SITUADAS NO BERTÓN, FERROL E GARABOLOS, LUGO. EXPEDIENTE: LOTES-2025-10-01_CC

Fecha de elección del ganador: 23/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 15/10/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C.

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Teléfono: +34 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimientos.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: C Y E, CONTROL Y ESTUDIOS S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B15393689

Localidad: Narón

Código postal: 15570

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000, LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: APPLUS NORCONTROL S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B15044357

Localidad: Sada

Código postal: 15168

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0003

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 54d5e43b-da1b-4c39-b047-ef1eea89affd - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 16/10/2025 09:57:32 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 686428-2025

Número de la edición del DO S: 200/2025

Fecha de publicación: 17/10/2025