

687030-2026 - Licitación

**Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –
Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle**

OJ S 193/2026 06/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy

Correo electrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Nokian kaupunki

Correo electrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Nokian Vuokrakodit Oy

Correo electrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle

Descripción: Hankinnan kohteena on Nokian kaupungin ja Nokian Vuokrakodit Oy:n (jäljempänä "Tilaaaja") rakennuttamiskonsulttipalvelut uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin (jäljempänä "Palvelu"). Palvelun tarve vaihtelee sopimuskauden aikana. Tilaaajat eivät sitoudu ostamaan kiinteää määrää Palvelua. Tilaaajat voivat hoitaa kilpailutettavien osa-alueiden työtehtäviä myös omana työnä. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa, jollei soveltuvuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjoajat asetetaan ensisijajärjestykseen halvimman hinnan perusteella. Kts. hankinnan kohteen tarkempi kuvaus ja vähimmäisvaatimukset tarjouspyynnön liitteeltä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". Varsinainen sopimuskausi on [suunniteltu sopimuksen aloitusajankohta aikaisintaan 1.1.2027]-31.12.2028, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa optiokaudeksi 1.1.2029-31.12.2030.

Identificador del procedimiento: 7c44bdcb-63e7-4bcb-a620-d16ed9afbd17

Identificador interno: EHSOP427

Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rakennuttamiskonsultti uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin Nokian kaupungille ja Nokian Vuokrakodit Oy:lle

Descripción: Hankinnan kohteena on Nokian kaupungin ja Nokian Vuokrakodit Oy:n (jäljempänä "Tilaaaja") rakennuttamiskonsulttipalvelut uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin sekä purkukohteisiin (jäljempänä "Palvelu"). Palvelun tarve vaihtelee sopimuskauden aikana. Tilaaajat eivät sitoudu ostamaan kiinteää määrää Palvelua. Tilaaajat voivat hoitaa kilpailutettavien osa-alueiden työtehtäviä myös omana työnä. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa, jollei soveltuvuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Tarjoajat asetetaan ensisijajärjestykseen halvimman hinnan perusteella. Kts. hankinnan kohteen tarkempi kuvaus ja vähimmäisvaatimukset tarjouspyynnön liitteeltä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". Varsinainen sopimuskausi on [suunniteltu sopimuksen aloitusajankohta aikaisintaan 1.1.2027]-31.12.2028, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa optiokaudeksi 1.1.2029-31.12.2030.

Identificador interno: EHSOP427

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: SKOL 01 (Johtavat konsultit/johtavat erikoissuunnittelijat/johtavat arkkitehdit)

Descripción: Vertailuhinta saadaan tarjoajan antaman tuntuksen perusteella.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/kuha?id=626502&tpk=2d28f784-4283-42d8-9675-df12bc5e01a7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/kuha?id=626502&tpk=2d28f784-4283-42d8-9675-df12bc5e01a7>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Asianosaisen on vaadittava hankinta-
oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai
muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy

Número de registro: 2397232-0

Dirección postal: Suupantie 2

Localidad: Pirkkala

Código postal: 33960

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

Punto de contacto: Miina Palmu

Correo electrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Teléfono: +358 405362248

Dirección de internet: <http://www.kuhaoy.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de
obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Nokian kaupunki

Número de registro: 0205717-4

Localidad: Nokia

Código postal: 37100

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

Punto de contacto: Miina Palmu

Correo electrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Teléfono: +358 405362248

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Nokian Vuokrakodit Oy

Número de registro: 0205709-4

Localidad: Nokia

Código postal: 37100

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

Punto de contacto: Miina Palmu

Correo electrónico: miina.palmu@kuhaoy.fi

Teléfono: +358 405362248

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 41ccfd8d-4d44-4054-8714-d0e9406e80d6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/10/2026 12:13:26 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 05/10/2026 12:13:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 687030-2026

Número de la edición del DO S: 193/2026

Fecha de publicación: 06/10/2026