

687566-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu

OJ S 193/2026 06/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gmina Strzegom

Correo electrónico: przetargi@strzegom.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu

Descripción: Predmetem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu wraz z wyposażeniem, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu na terenie działek o numerach ewidencyjnych 767/11, 769/1 i 769/2 obręb 0003 Śródmieście Nr 3 wraz z przyłączami i sieciami wewnętrznymi na terenie działek o numerach ewidencyjnych 767/12, 768, 767/9 obręb 0003 Śródmieście Nr 3 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej.

Identificador del procedimiento: 3ed9e250-3d5e-4d1f-8576-c9e88417569e

Identificador interno: WliZP.271.22.2026.AJk

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45111300 Trabajos de desmantelamiento, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45262310 Trabajos con hormigón armado, 09332000 Instalación solar, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45313100 Instalación de ascensores, 45330000 Trabajos de fontanería, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45333000 Trabajos de instalación de aparatos de gas, 51500000 Servicios de instalación de maquinaria y equipos, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45400000 Acabado de edificios, 45431000 Trabajos de alicatado, 45443000 Trabajos de fachada, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Rynek 38

Localidad: Strzegom

Código postal: 58-150

Subdivisión del país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polonia

Información complementaria: Inwestycja realizowana w Strzegomiu przy ul. Armii Krajowej.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 23 514 110,87 PLN

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia 02.02.2027 r.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Art.132 (przetarg nieograniczony) o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu wraz z wyposażeniem, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu na terenie działek o numerach ewidencyjnych 767/11, 769/1 i 769/2 obręb 0003 Śródmieście Nr 3 wraz z przyłączami i sieciami wewnętrznymi na terenie działek o numerach ewidencyjnych 767/12, 768, 767/9 obręb 0003 Śródmieście Nr 3 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. W ramach zamówienia planuje się budowę mieszkalnego, wielorodzinnego, niepodpiwniczonego budynku o powierzchni użytkowej 2217,60 m². Przedmiotowy budynek podzielony jest na dwie symetryczne części (A i B), z których każda mieści po 23 mieszkania, co łącznie daje 46 lokali mieszkalnych. Zakres zadania obejmuje również: wykonanie drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi i chodnikami, osłony śmietnikowej, małej architektury, ścian oporowych, nasadzeń drzew i krzewów, oświetlenia terenu, budowę przyłączy, zbiornika retencyjnego, separatora substancji ropopochodnych, instalacji fotowoltaicznych na dachu oraz remont schodów zewnętrznych. Do zakresu zamierzenia budowlanego zalicza się również rozbiórki: bunkra, istniejącej osłony śmietnikowej, boiska do siatkówki z nawierzchnią i słupkami stalowymi, obetonowanego rowu (dawnej szczeliny przeciwlotniczej), słupów oświetlenia terenu, chodników, opasek (przy realizacji zbiornika retencyjnego). Zadanie planowane do realizacji z udziałem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w dokumentach zamówienia.

Identificador interno: WliZP.271.22.2026.AJk

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45111300 Trabajos de desmantelamiento, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Strzegom

Código postal: 58-150

Subdivisión del país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 25 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 23 514 110,87 PLN

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: 1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia obejmujące: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne, 3) roboty budowlane, 4) roboty murowe, 5) roboty izolacyjne, 6) roboty montażowe, 7) roboty posadzkarskie, 8) roboty okładzinowe, 9) roboty tynkarskie, 10) roboty elewacyjne, 11) roboty dekarские, 12) roboty brukarskie i związane z zagospodarowaniem terenu, 13) roboty sanitarne, 14) roboty elektryczne, 15) roboty teletechniczne, 16) roboty wykończeniowe, 17) roboty w zakresie zieleni, 18) roboty związane z montażem urządzeń placu zabaw. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż: 25 000 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów 00/100). Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia i oświadczeniem o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Szczegółowy opis warunków zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajduje się w rozdziale 15 SWZ.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: Oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt w kryterium „Cena”. Podstawą przyznania punktów będzie całkowita cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Gwarancja

Descripción: Punkty za kryterium gwarancja zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Punkty za kryterium „Gwarancja” zostaną obliczone w następujący sposób: -Gwarancja minimum 36 miesięcy – 0,00 pkt -Gwarancja 48 miesięcy – 20,00 pkt -Gwarancja 60 miesięcy – 40,00 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381502>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381502>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: -pieniądzu, - gwarancjach bankowych, -gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Erste Bank o/Strzegom nr 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 z dopiskiem WliZP.271.22.2026.AJk.wadium. Do oferty zaleca się dołączyć potwierdzenie przelewu. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe

wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę określone w ustawie PZP, 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium, 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie, 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu” oraz numer WliZP.271.22.2026.AJk, 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Gmina Strzegom, 7) Ważne! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). Brak wskazania w dokumencie wadium wszystkich wykonawców spowoduje odrzucenie oferty. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie: - pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; - poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Plazo de recepción de ofertas: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381502>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność

Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub treści SWZ na stronie internetowej. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ust. 19 pkt 7 SWZ. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 19.6 i 19.7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. -Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie -sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gmina Strzegom - Gmina Strzegom

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que tramita ofertas: Gmina Strzegom

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gmina Strzegom

Número de registro: 890718372

Dirección postal: Rynek 38

Localidad: Strzegom

Código postal: 58-150

Subdivisión del país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polonia

Correo electrónico: przetargi@strzegom.pl

Teléfono: +48748560599

Dirección de internet: <https://strzegom.pl/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

Perfil de comprador: <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gmina Strzegom

Correo electrónico: przetargi@strzegom.pl

Dirección de internet: <https://strzegom.pl/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 010828091

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +48 22 458 78 40

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6abf54c7-711a-402b-89fa-3ab1a251c7a9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/10/2026 11:34:44 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 687566-2026

Número de la edición del DO S: 193/2026

Fecha de publicación: 06/10/2026