

68792-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Gebäudeautomation
OJ S 21/2026 30/01/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Filderstadt Hochbauamt
Correo electrónico: amt65@filderstadt.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudeautomation
Descripción: Gebäudeautomation
Identificador del procedimiento: 34bf686e-eff6-497a-b156-6b0b279781eb
Identificador interno: 4800
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Tübinger Straße 71
Localidad: Filderstadt
Código postal: 70794
Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gebäudeautomation

Descripción: Lieferung, Montage, Programmierung und Inbetriebnahme der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik für Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen. Anlagenautomation: ASP01 in der Technikzentrale (Hauptverteilung) zur zentralen Steuerung und Regelung der Wärmeverteilung und der Lüftungsanlage. Raumautomation / Einzelraumregelung: ASP02 im Erdgeschoss, ASP03 im 1. Obergeschoss und ASP04 im 2. Obergeschoss zur Einzelraumregelung der Temperatur- und CO₂-Regelung der jeweiligen Etage. Beobachtung und Bedienung: Aufschaltung aller Betriebs-, Stör- und Verbrauchsdaten auf eine zentrale Leit- und Bedieneinrichtung mit Visualisierung, Alarmierung und Fernüberwachung.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Tübingerstraße 71

Localidad: Filderstadt

Código postal: 70794

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/10/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bda9e64af-4febe7e6e642b1de>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: www.vergabe24.de

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: www.vergabe24.de

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 35 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: keine

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Angebotseröffnung erfolgt über die Vergabeplattform

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Filderstadt

Organización que recibe solicitudes de participación: Digital, über die Vergabeplattform

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Número de registro: 0711-7003 654

Dirección postal: Uhlbergstr. 30

Localidad: Filderstadt

Código postal: 70794

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

Punto de contacto: Stadtverwaltung Filderstadt

Correo electrónico: amt65@filderstadt.de

Teléfono: +49 711-7003 6511

Fax: +49 7117003-660

Dirección de internet: <https://www.filderstadt.de>

Perfil de comprador: www.filderstadt.de

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Digital, über die Vergabepattform

Número de registro: DE811469974

Localidad: Filderstadt

Código postal: 70794

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

Correo electrónico: amt65@filderstadt.de

Fax: +49 7117003-660

Dirección de internet: <https://www.filderstadt.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: DE811469974

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: 0721 926 8730

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt5/ref532>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Filderstadt

Número de registro: 0711-7003-654

Dirección postal: Aicherstr. 9

Localidad: Filderstadt

Código postal: 70794

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

Correo electrónico: amt65@filderstadt.de

Teléfono: 0711-7003-6511

Fax: 0711-7003-660

Dirección de internet: www.filderstadt.de

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

35a177cc-4aa5-472e-96af-9e8ac08654d2-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

- Prüfung und Anpassung der technischen Umsetzung in der GAEB-Datei, insbesondere im Hinblick auf die Möglichkeit zur Eintragung von Bietertextergänzungen. - Im Titel 01 Feldgeräte Sensoren - Hinweistext Absatz 4 (Sensorik und Aktorik) wurde die Formulierung wie folgt angepasst: "Sämtliche Feldgeräte müssen technisch kompatibel mit dem angebotenen Automationssystem sein. Die Angaben zum angebotenen Produkt dienen ausschließlich der Dokumentation des angebotenen Gerätes. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller sind zulässig, sofern die beschriebenen technischen Anforderungen erfüllt werden."
- Ergänzung der Möglichkeit für den Bieter, das jeweils angebotene Produkt zu benennen. - Gewerkespezifische Baubeschreibung 3.1.11: Enthaltener Hersteller im Text (S.13) wurde entfernt. - Technische Vorbemerkungen (S.20): Mindestanforderungen und Feldgeräte der Sensorik/Aktorik wurden neutralisiert. - OZ 07.01 wurde neutralisiert. - OZ 07.04 wurde neutralisiert.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 61ae12c0-0608-41fc-92b2-2a081e9a2f10 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/01/2026 14:23:36 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 68792-2026

Número de la edición del DO S: 21/2026

Fecha de publicación: 30/01/2026