

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:688518-2022:TEXT:ES:HTML>

**España-Donostia-San Sebastián: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil  
2022/S 239-688518**

**Anuncio de concesión**

**Obras**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/23/UE

**Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015  
Donostia/San Sebastián

Dirección postal: 20015

Localidad: Donostia-San Sebastián

Código NUTS: ES212 Gipuzkoa

País: España

Correo electrónico: [gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus](mailto:gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus)

Teléfono: +34 943112511

Fax: +31 943112621

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio>

Dirección del perfil de comprador: <http://www.contratacion.euskadi.eus>

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las solicitudes o, en su caso, las ofertas deben enviarse por vía electrónica a: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

Las solicitudes o, en su caso, las ofertas deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Organismo/oficina regional o local

**I.5) Principal actividad**

Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Número de referencia: 2022/99

**II.1.2) Código CPV principal**

45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

**II.1.3) Tipo de contrato**

Obras

II.1.4) **Breve descripción:**

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 104 530 017.78 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

II.2) **Descripción**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales

45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos

45215221 Trabajos de construcción de centros de día

71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

85311200 Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES212 Gipuzkoa

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4) **Descripción del contrato:**

El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

La concesión se adjudica sobre la base de los criterios que figuran en la documentación del concurso

II.2.6) **Valor estimado**

II.2.7) **Duración de la concesión**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones e indicación de la información y la documentación exigidas:

En cuanto a la explotación del centro de servicios sociales: Acreditación de inscripción en el Registro Foral de Servicios Sociales de Gipuzkoa, de conformidad con el Decreto Foral 4/2015, de 3 de febrero, de Registro Foral de Servicios Sociales de Gipuzkoa.

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.2) **Condiciones relativas a la concesión**

III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución de la concesión**

Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución de la concesión

**Apartado IV: Procedimiento**

IV.1) **Descripción**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) **Plazo para la presentación de solicitudes o la recepción de ofertas**

Fecha: 16/03/2023

Hora local: 09:00

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español, Vasco

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.

Dirección postal: Gipuzkoa plaza, z/g

Localidad: San Sebastián

Código postal: 20004

País: España

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales

Dirección postal: Paseo Zarategi, 99

Localidad: San Sebastián

Código postal: 20015

País: España

Teléfono: +34 943112506

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

07/12/2022