

688900-2026 - Licitación

Austria – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Mitte 15 / Westbahnhof
OJ S 193/2026 06/10/2026
Anuncio de concurso de proyectos
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 21A

Correo electrónico: post@ma21a.wien.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: liegenschaftsentwicklung@oebb.at

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mitte 15 / Westbahnhof

Descripción: Städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb

Identificador del procedimiento: 7ea5475d-323f-4e3a-862b-e5ef38d8a03e

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Durchgeführt wird ein offener zweistufiger Realisierungswettbewerb mit EU-weiter Bekanntmachung. Das Verfahren wird anonym durchgeführt. Die Verfahrenssprache ist Deutsch.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wien

Código postal: 1150

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-8785

Título: Städtebauliches und freiraumplanerisches Leitbild sowie Qualitätenkatalog

Descripción: Planungsleistungen zur Erstellung eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Leitbildes sowie eines Qualitätenkatalogs als Grundlage für hoheitliche Planungen

Identificador interno: 2605

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información complementaria: s. Auslobungsunterlagen

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: s. Auslobungsunterlagen

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: s. Auslobungsunterlagen

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 12/11/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/257000>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/257000>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/12/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Raumposition GmbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Raumposition GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Raumposition GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-7163

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 21A

Número de registro: 9110028812705

Dirección postal: Rathausstraße 14-16

Localidad: Wien

Código postal: 1010

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: post@ma21a.wien.gv.at

Teléfono: +43 1 4000-88116

Dirección de internet: <https://www.wien.gv.at/kontakt/ma21a>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-1538

Denominación oficial: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Número de registro: 9110016666266

Dirección postal: Lassallestraße 5

Localidad: Wien

Código postal: q020

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: liegenschaftsentwicklung@oebb.at

Teléfono: +43 1 93000

Dirección de internet: <https://immobilien.oebb.at/de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-4472

Denominación oficial: Raumposition GmbH

Número de registro: FN 635419 s

Dirección postal: Phorusgasse 2/28

Localidad: Wien

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: office@raumposition.at

Teléfono: +43 1 923 30 89

Dirección de internet: <https://www.raumposition.at>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0107

Denominación oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registro: 9110019835300

Dirección postal: Muthgasse 62

Localidad: Wien

Código postal: 1190

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: post@vgw.wien.gv.at

Teléfono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Dirección de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 25b32962-9494-4e02-8139-e1c6d3345d03 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2026 16:41:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 688900-2026

Número de la edición del DO S: 193/2026

Fecha de publicación: 06/10/2026