

**España – Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos – Trabajos a desarrollar mediante ejecución subsidiaria en el término municipal de Alcalá de Henares.**

OJ S 201/2025 20/10/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Correo electrónico: [contratacion@ayto-alcaladehenares.es](mailto:contratacion@ayto-alcaladehenares.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Trabajos a desarrollar mediante ejecución subsidiaria en el término municipal de Alcalá de Henares.

Descripción: conforme a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Identificador del procedimiento: 255c6289-24ad-423a-be91-1e3421003548

Identificador interno: 6779

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50230000 Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos

Clasificación adicional (cpv): 45261200 Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45261400 Trabajos de revestimiento, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45262520 Trabajos de albañilería, 45262650 Trabajos de revestimiento de fachadas, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 77312000 Servicios de desbrozo, 77312100 Servicios de eliminación de malezas, 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos, 90511000 Servicios de recogida de desperdicios, 90522400 Limpieza y tratamiento de terrenos, 90600000 Servicios de saneamiento y limpieza en áreas urbanas o rurales y relacionados con ellos, 90611000 Servicios de limpieza de calles, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90910000 Servicios de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
exclusivamente nacionales

5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 1- Ejecución subsidiaria en materia de disciplina urbanística

Descripción: Ejecución subsidiaria en materia de disciplina urbanística

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50230000

Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos

Clasificación adicional (cpv): 45261200 Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas,

45261400 Trabajos de revestimiento, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados,

45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45262520 Trabajos de albañilería,

45262650 Trabajos de revestimiento de fachadas, 71242000

Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 90511000

Servicios de recogida de desperdicios, 90522400 Limpieza y tratamiento de terrenos,

90611000 Servicios de limpieza de calles, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas,

90911200 Servicios de limpieza de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: cuatro prórrogas de un año

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 750 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica  
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros  
Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales  
Descripción: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general  
Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Ratio financiero  
Descripción: Patrimonio neto

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros  
Descripción: Otros

Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio  
Descripción: Oferta económica. Lote 1.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 74,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Calidad técnica de la oferta .  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 26,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BY9i3NdmJDpeKgd8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BY9i3NdmJDpeKgd8LfVV9g%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BY9i3NdmJDpeKgd8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BY9i3NdmJDpeKgd8LfVV9g%3D%3D)  
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 25/11/2025 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 02/12/2025 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Oficina de Contratación

Lugar: Oficina de Contratación

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a la cláusula 17 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2- Ejecución subsidiaria en materia de medio ambiente

Descripción: Ejecución subsidiaria en materia de medio ambiente

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

Clasificación adicional (cpv): 77312000 Servicios de desbrozo, 77312100

Servicios de eliminación de malezas, 90511000 Servicios de recogida de desperdicios, 90522400 Limpieza y tratamiento de terrenos, 90600000

Servicios de saneamiento y limpieza en áreas urbanas o rurales y relacionados con ellos, 90910000 Servicios de limpieza

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: cuatro prórrogas de un año

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 250 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Ratio financiero

Descripción: Patrimonio neto

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción: Otros

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica. Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de propuestas de protocolos para la realización de trabajos en entornos históricos, bienes catalogados, zonas de protección, etc.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva con relación de medios humanos, materiales y mecánicos... descripción de la metodología de los trabajos, plan de seguridad y salud según los trabajos y labores incluidas el PPT.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BY9i3NdmJDpeKgd8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BY9i3NdmJDpeKgd8LfVV9g%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BY9i3NdmJDpeKgd8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BY9i3NdmJDpeKgd8LfVV9g%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 25/11/2025 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 02/12/2025 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Oficina de Contratación

Lugar: Oficina de Contratación

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a la cláusula 17 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## **8. Organizaciones**

## **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Número de registro: 31039180147678

Número de registro: P2800500G

Localidad: Alcalá de Henares

Código postal: 28801

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Correo electrónico: [contratacion@ayto-alcaladehenares.es](mailto:contratacion@ayto-alcaladehenares.es)

Teléfono: +34 918883300

Dirección de internet: <http://www.ayto-alcaladehenares.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HNsd1F3ApysQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6b8cafac-3e23-47d3-bab1-cfb20a4daca4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/10/2025 08:26:50 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 689298-2025

Número de la edición del DO S: 201/2025

