

# 689328-2025 - Licitación

**España – Servicios de limpieza de oficinas – Servicio de limpieza en distintas ubicaciones del Grupo SEPIDES**  
**OJ S 201/2025 20/10/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial  
Entidad Pública Empresarial  
Correo electrónico: [lsese@sepides.es](mailto:lsese@sepides.es)  
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza en distintas ubicaciones del Grupo SEPIDES  
Descripción: Los detalles del objeto del contrato aparecen recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas  
Identificador del procedimiento: b96c7d33-5ee3-43e5-98c7-d92801c03495  
Identificador interno: 2025\_010\_SPD\_SUM  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 554 731,53 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**  
Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
Serán motivos de prohibición de contratar los contemplados en el artículo 71 de la LCSP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza SEPIDES

Descripción: Limpieza en las oficinas propiedad de SEPIDES

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 prórrogas de carácter anual

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 223 843,24 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

##### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Condiciones ambientales en los productos utilizados..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 01/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a lo indicado en el Anexo XII al PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-07+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública

Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Limpieza PEPA

Descripción: Limpieza en los edificios propiedad de Parque Empresarial del Principado de Asturias, S.L., S.M.E.

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 prórrogas de carácter anual

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 330 888,29 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

###### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

###### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Condiciones ambientales en los productos utilizados..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 01/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a lo indicado en el Anexo XII al PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Estatal de Promoción

Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo

Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-07+01:00

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial  
Entidad Pública Empresarial

Número de registro: 50279010048541

Número de registro: Q2802902C

Localidad: Madrid

Código postal: 28006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

Correo electrónico: [lsese@sepides.es](mailto:lsese@sepides.es)

Teléfono: 913961147

Fax: 913961055

Dirección de internet: <http://www.sepides.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4IIlgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 69c8871b-c6e7-4b82-8666-8b4d7a96151e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/10/2025 07:50:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 689328-2025

Número de la edición del DO S: 201/2025

Fecha de publicación: 20/10/2025