

**España – Servicios de limpieza de oficinas – Servicio de limpieza en distintas ubicaciones del Grupo SEPIDES**  
**OJ S 201/2025 20/10/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial  
Entidad Pública Empresarial

Correo electrónico: [lsese@sepides.es](mailto:lsese@sepides.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza en distintas ubicaciones del Grupo SEPIDES

Descripción: Los detalles del objeto del contrato aparecen recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Identificador del procedimiento: b96c7d33-5ee3-43e5-98c7-d92801c03495

Identificador interno: 2025\_010\_SPD\_SUM

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 554 731,53 EUR

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
Serán motivos de prohibición de contratar los contemplados en el artículo 71 de la LCSP

## 5. Lote

---

### 5.1. **Lote:** LOT-0001

Título: Limpieza SEPIDES

Descripción: Limpieza en las oficinas propiedad de SEPIDES

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### 5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. **Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 prórrogas de carácter anual

#### 5.1.5. **Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 223 843,24 EUR

#### 5.1.6. **Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. **Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.10. **Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Condiciones ambientales en los productos utilizados..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 01/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a lo indicado en el Anexo XII al PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-07+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública  
Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

**5.1. Lote:** LOT-0002

Título: Limpieza PEPA

Descripción: Limpieza en los edificios propiedad de Parque Empresarial del Principado de Asturias, S.L., S.M.E.

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 prórrogas de carácter anual

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 330 888,29 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Condiciones ambientales en los productos utilizados..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiztD8QoITNt5r0ngvMetA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 01/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a lo indicado en el Anexo XII al PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-07+01:00

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial  
Entidad Pública Empresarial

Número de registro: 50279010048541

Número de registro: Q2802902C

Localidad: Madrid

Código postal: 28006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad  
Pública Empresarial

Correo electrónico: [lsese@sepides.es](mailto:lsese@sepides.es)

Teléfono: 913961147

Fax: 913961055

Dirección de internet: <http://www.sepides.es/>

Perfil de comprador: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:  
perfilContratante&idBp=YNBdbK4IIlgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4IIlgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador versión del anuncio: 69c8871b-c6e7-4b82-8666-8b4d7a96151e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/10/2025 07:50:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora  
de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 689328-2025

Número de la edición del DO S: 201/2025

Fecha de publicación: 20/10/2025