

689520-2026 - Licitación

Irlanda – Servicios inmobiliarios – Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

OJ S 194/2026 07/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Waterways Ireland_225

Correo electrónico: procurement@waterwaysireland.org

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Descripción: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following:

- Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process.
- Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests.
- Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements.
- Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.
- Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement.
- Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities
- Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents.
- Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements.
- Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland.
- Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement.
- Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland.
- Liaise with Land Registry in both jurisdictions.
- As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Identificador del procedimiento: 06a53713-23b0-470f-8782-3feb9171ed6c

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70322000 Servicios de alquiler o venta de terrenos desocupados , 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales, 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Descripción: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following:

- Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process.
- Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests.
- Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements.
- Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.
- Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement.
- Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities
- Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents.
- Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements.
- Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland.
- Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement.
- Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland.
- Liaise with Land Registry in both jurisdictions.
- As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 70322000 Servicios de alquiler o venta de terrenos desocupados , 70332000 Servicios relacionados con propiedades no residenciales, 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9223500>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9223500>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9223500>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Waterways Ireland_225

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Waterways Ireland_225

Organización que tramita ofertas: Waterways Ireland_225

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Waterways Ireland_225

Número de registro: 1211

Dirección postal: 2 Sligo Road

Localidad: Enniskillen

Código postal: BT74 7JY

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: procurement@waterwaysireland.org

Teléfono: 02866323004

Dirección de internet: <https://www.waterwaysireland.org>

Perfil de comprador: <https://www.waterwaysireland.org>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6f5d59ab-1f16-4661-9bc9-632012440006 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 05/10/2026 16:32:45 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 689520-2026
Número de la edición del DO S: 194/2026
Fecha de publicación: 07/10/2026