

**España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de determinadas instalaciones deportivas y dependencias gestionadas por el Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.**

**OJ S 201/2025 20/10/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca

Correo electrónico: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de determinadas instalaciones deportivas y dependencias gestionadas por el Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Descripción: Las instalaciones deportivas municipales deben estar en un adecuado y óptimo estado de limpieza y en las debidas condiciones higiénico sanitarias para el correcto uso y disfrute de deportistas, usuarios y público en general. El contrato tiene por objeto, el establecimiento de los trabajos mínimos a realizar para la contratación del servicio de limpieza de las instalaciones deportivas y dependencias municipales.

Identificador del procedimiento: 456b561e-f066-495e-b394-fbfcf29df035

Anuncio anterior: e31b831b-062a-4234-8b8f-8dcad2007b16-01

Identificador interno: 36/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200

Servicios de limpieza de oficinas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Limpieza de determinadas instalaciones deportivas y dependencias gestionadas por el Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Descripción: Las instalaciones deportivas municipales deben estar en un adecuado y óptimo estado de limpieza y en las debidas condiciones higiénico sanitarias para el correcto uso y disfrute de deportistas, usuarios y público en general. El contrato tiene por objeto, el establecimiento de los trabajos mínimos a realizar para la contratación del servicio de limpieza de las instalaciones deportivas y dependencias municipales.

Identificador interno: 36/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200

Servicios de limpieza de oficinas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de trabajo de limpiador/a sin coste para el IMD.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Contratados trabajadores como limpiadores/as o cristaleros/as con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33%.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo máximo ofertado para cubrir baja de un trabajador/a:.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Que el vehículo adscrito al contrato posea distintivo ecológico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reciclar o reutilizar los envases de los productos de limpieza suministrados.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Organización técnica del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del

Ayuntamiento de Cuenca - Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de

Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca - Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento

de Cuenca

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 564 628,64 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES SA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 564 628,64 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 36/2025

Fecha de elección del ganador: 18/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 16/10/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2  
**Gama de ofertas:**  
Valor de la oferta más baja admisible: 564 628,64 EUR  
Valor de la oferta más alta admisible: 600 000,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca  
Número de registro: 30413810077301  
Número de registro: P1607900F  
Localidad: Cuenca  
Código postal: 16001  
Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)  
País: España  
Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca  
Correo electrónico: [contratacion@cuencia.es](mailto:contratacion@cuencia.es)  
Teléfono: +034 969176100  
Fax: +034 969235451  
Dirección de internet: <http://www.cuenca.es>  
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFGQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca  
Localidad: Cuenca  
Código postal: 16001  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [contratacion@cuencia.es](mailto:contratacion@cuencia.es)  
Teléfono: +34 969176100

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca  
Localidad: Cuenca  
Código postal: 16001  
Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)  
País: España  
Correo electrónico: [contratacion@cuencia.es](mailto:contratacion@cuencia.es)  
Teléfono: +34 969176100

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A61895371

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [bidding@es.issworld.com](mailto:bidding@es.issworld.com)

Teléfono: 911258100

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador

#### **Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 5c5b83c6-9d90-47d8-b946-fdda99f2d651 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 17/10/2025 10:43:21 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 689586-2025

Número de la edición del DO S: 201/2025

Fecha de publicación: 20/10/2025