689983-2026 - Licitación

Francia – Servicios de promoción de bienes raíces – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 41 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INTERMEDIAIRES A MELUN (77) EN CPI.
OJ S 194/2026 07/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Foncière Logement (75)
Correo electrónico: fhaidara@foncierelogement.com
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 41 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INTERMEDIAIRES A MELUN (77) EN CPI.
Descripción: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 41 logements collectifs et intermédiaires à MELUN (77) sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI)
Identificador del procedimiento: 736956b1-9e1a-4307-beb1-2acd68c9ece5
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 41 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INTERMEDIAIRES A MELUN (77) EN CPI.

Descripción: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 41 logements collectifs et intermédiaires à MELUN (77) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI).

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: www.marches-securises.fr

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: www.marches-securises.fr
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Foncière Logement (75)
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Foncière Logement (75)
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Foncière Logement (75)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Foncière Logement (75)
Número de registro: 44396651000044
Dirección postal: 21 quai d'Austerlitz
Localidad: Paris
Código postal: 75013
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: fhaidara@foncierelogement.com
Teléfono: +33 142184242
Dirección de internet: https://v2.marches-securises.fr/
Terminal de intercambio de información (URL): https://v2.marches-securises.fr
Perfil de comprador: https://v2.marches-securises.fr/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a66e3ce2-4964-4ad4-aca1-451cb89e065e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 05/10/2026 16:50:26 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 689983-2026
Número de la edición del DO S: 194/2026
Fecha de publicación: 07/10/2026