

690584-2026 - Licitación

**Países Bajos – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares –
Verkoop grond Polderbloesem locatie**

OJ S 194/2026 07/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente De Ronde Venen

Correo electrónico: gemeente@derondevenen.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Verkoop grond Polderbloesem locatie

Descripción: De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4 seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.

Identificador del procedimiento: b9bd8569-4bff-4af6-95df-a2f90d8dba08

Identificador interno: .

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Op de beoogde ontwikkelingslocatie stond het eenlaags schoolgebouw De Polderbloesem gelegen aan de Baljuwstraat 5 te Mijdrecht. De school was al langere tijd niet meer in gebruik is en is onlangs gesloopt. Het perceel grond is in eigendom van de gemeente De Ronde Venen. De gemeente heeft het initiatief genomen om op deze locatie woningbouw mogelijk te maken. Gunningscriterium is het Hoogste Bod.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Información complementaria: Mijdrecht

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Verkoop grond Polderbloesem locatie

Descripción: De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4 seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno

Opciones:

Descripción de las opciones: De kavel dient bouw en woonrijp gemaakt te worden.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Información complementaria: Mijdsrecht

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: De inschrijver met het hoogste grondbod krijgt de opdracht toegewezen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente De Ronde Venen

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente De Ronde Venen

Número de registro: 28663290

Dirección postal: Croonstadlaan 111

Localidad: Mijdrecht
Código postal: 3641AL
Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Pascal Verlaan
Correo electrónico: gemeente@derondevenen.nl
Teléfono: +31 297291616
Dirección de internet: <http://www.derondevenen.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Via TenderNed
Dirección postal: Postbus 93144
Localidad: Den Haag
Código postal: 2509 AC
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Punto de contacto: TenderNed
Correo electrónico: servicedesk@tenderned.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Via TenderNed
Dirección postal: Postbus 93144
Localidad: Den Haag
Código postal: 2509 AC
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Punto de contacto: TenderNed
Correo electrónico: servicedesk@tenderned.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Midden-Nederland
Dirección postal: Vrouwe-justitiaplein 1
Localidad: Utrecht
Código postal: 3511EX
Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Midden-Nederland
Correo electrónico: midden-nederland@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883611740
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8463eb28-d93c-43d5-828d-d5cc8d5d59ee - 01
Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/10/2026 16:48:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 690584-2026

Número de la edición del DO S: 194/2026

Fecha de publicación: 07/10/2026