

69121-2026 - Licitación

Noruega – Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios – Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sykehusbygg HF

Correo electrónico: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sunnaas sykehus HF

Correo electrónico: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Descripción: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority.

The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identificador del procedimiento: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f

Identificador interno: Omega prosjektarkiv

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3. A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the

contracting authority's expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework for interaction). The overall objective with the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 45215140 Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios

Clasificación adicional (cpv): 44160000 Conducciones, canalizaciones, tuberías de revestimiento, tubos y artículos conexos, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71318000 Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Akershus (NO084)

País: Noruega

2.1.4. Información general

Información complementaria: See the attached complete tender documentation including contract documents.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Descripción: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the

financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identificador interno: Omega prosjektarkiv

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 45215140 Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios

Clasificación adicional (cpv): 44160000 Conducciones, canalizaciones, tuberías de revestimiento, tubos y artículos conexos, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71318000 Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Akershus (NO084)

País: Noruega

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: See the attached complete tender documentation including contract documents.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects. Environmental requirements and environmental goals have been set for the project. See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg's assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing

climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by 40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Price

Descripción: See the attached tender documentation Part I

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Competence and experience

Descripción: See the attached tender documentation Part I

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: noruego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Som Konkurransgjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Mercell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: See the description in the attached tender documentation.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: See the attached tender documentation.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Follo og Nordre Østfold tingrett

Información sobre los plazos de revisión: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sykehusbygg HF

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Sykehusbygg HF

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sykehusbygg HF

Número de registro: 814630722

Dirección postal: Holtermanns veg 3

Localidad: TRONDHEIM

Código postal: 7030

Subdivisión del país (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

País: Noruega

Punto de contacto: Lillian Slåtsve

Correo electrónico: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Teléfono: 93009644

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Follo og Nordre Østfold tingrett

Número de registro: 926 725 920

Localidad: Ski

Código postal: 1401

Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Sunnaas sykehus HF

Número de registro: 883 971 752

Localidad: Nesodden

Código postal: 3212

Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

Correo electrónico: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Teléfono: 93009644

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 69121-2026

Número de la edición del DO S: 21/2026

Fecha de publicación: 30/01/2026