

691834-2026 - Licitación

Noruega – Servicios de consultoría en investigación y desarrollo – Real estate business Bane NOR

OJ S 194/2026 07/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Samferdselsdepartementet

Correo electrónico: ldar-Henrik.Seem@sd.dep.no

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Real estate business Bane NOR

Descripción: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva.

Identificador del procedimiento: 11ee28e1-21f0-48ec-966e-5e0f79d48786

Identificador interno: 26/3850

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: .

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 73200000 Servicios de consultoría en investigación y desarrollo

Clasificación adicional (cpv): 73000000 Servicios de investigación y desarrollo y servicios de consultoría conexos, 73210000 Servicios de consultoría en investigación

2.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 000,00 NOK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Foa del 3 -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación, Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Real estate business Bane NOR

Descripción: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva. Identificador interno: 26/3850

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 73200000 Servicios de consultoría en investigación y desarrollo
Clasificación adicional (cpv): 73000000 Servicios de investigación y desarrollo y servicios de consultoría conexos, 73210000 Servicios de consultoría en investigación

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 08/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 22/04/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 000,00 NOK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación,
Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Pris

Descripción: .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalitet

Descripción: .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Oppdragsforståelse

Descripción: .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Semanas
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Samferdselsdepartementet

Información sobre los plazos de revisión: .

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Samferdselsdepartementet

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Samferdselsdepartementet

Número de registro: 972417904

Dirección postal: Postboks 8010 Dep.

Localidad: OSLO

Código postal: 0030

Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Punto de contacto: Idar Henrik Seem

Correo electrónico: Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no

Teléfono: +47 22249090

Dirección de internet: <https://www.regjeringen.no/no/dep/sd/id791/>

Perfil de comprador: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/256309>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Samferdselsdepartementet

Número de registro: 926725939

Dirección postal: Postboks 2106 Vika

Localidad: Oslo

Código postal: 0125

Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Correo electrónico: oslo.tingrett@domstol.no

Teléfono: +47 22035200

Dirección de internet: <http://www.domstol.no/otir>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 56092749-83a2-46e2-a3ec-db1f79c88185 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/10/2026 06:38:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/10/2026 10:35:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 691834-2026

Número de la edición del DO S: 194/2026

Fecha de publicación: 07/10/2026