

693600-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - raamovereenkomst

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Correo electrónico: senna.vanhees@zuidwestlimburg.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - raamovereenkomst

Descripción: Voorwerp van het onderhoudscontract: De opdracht omvat, gedurende een periode van 1 jaar, per jaar verlengbaar tot maximum 4 jaar, startend bij dag van aanvang der werken: • Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair • Depannage aan deze installaties • Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties

Identificador del procedimiento: 378c4e72-6095-4a14-98ef-2d455c42cf6b

Identificador interno: PPP18U-176/6035/2026/135

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 991 735,48 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Descripción: Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair. Depannages aan deze installaties Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties En dit in de diverse kazernes van de hulpverleningszone Zuid-West Limburg.

Identificador interno: 2026/135_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Sint-Maternuswal 10

Localidad: Tongeren

Código postal: 3700

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Tongeren

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zepperenweg 26

Localidad: Sint-Truiden

Código postal: 3800

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne St.Truiden

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zwarte Brugstraat 1

Localidad: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Hasselt

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Industrieweg 1096

Localidad: Herk-de-Stad

Código postal: 3540

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Herk de Stad

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Koerselsebaan 59

Localidad: Heusden-Zolder
Código postal: 3550
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica
Información complementaria: Brandweerkazerne Heusden Zolder

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nijverheidspark 10
Localidad: Beringen
Código postal: 3580
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica
Información complementaria: Brandweerkazerne Beringen

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3
Más información sobre renovaciones: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 595 041,32 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Een lijst van openbare gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De inschrijver moet minstens 2 meerjarige onderhoudscontracten kunnen voorleggen voor technische installaties in België waarvan de verwarmingsinstallaties een minimaal vermogen heeft van 250kW en de luchtgroep een minimaal debiet van 15000m³/h.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/18U/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad Van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad Van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg

Descripción: Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair. Depannages aan deze installaties Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties En dit in de verschillende kazernes van de hulpverleningszone brandweerzone Oost-Limburg

Identificador interno: 2026/135_2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: C-Mine 50

Localidad: Genk

Código postal: 3600

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Genk

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gremelsoweg 7a

Localidad: Maaseik

Código postal: 3680

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Maaseik

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Koning Albertlaan 209

Localidad: Lanaken

Código postal: 3620

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Lanaken

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kazernelaan 132

Localidad: Houthalen - Helchteren

Código postal: 3530

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Houthalen-Helchteren

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Linnerbocht 1

Localidad: Bilzen - Hoeselt

Código postal: 3740
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
País: Bélgica
Información complementaria: Brandweerkazerne Bilzen-Hoeselt

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rijksweg 155
Localidad: Maasmechelen
Código postal: 3630
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
País: Bélgica
Información complementaria: Brandweerkazerne Maasmechelen

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3
Más información sobre renovaciones: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 198 347,08 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Een lijst van openbare gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De inschrijver moet minstens 2 meerjarige onderhoudscontracten kunnen voorleggen voor technische installaties in België waarvan de verwarmingsinstallaties een minimaal vermogen heeft van 250kW en de luchtgroep een minimaal debiet van 15000m³/h.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste
Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/18U/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad Van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad Van State

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - Hulpverleningszone Noord-Limburg

Descripción: Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair. Depannages aan deze installaties Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties En dit in de verschillende brandweerkazernes van de hulpverleningszone Noord-Limburg.

Identificador interno: 2026/135_3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Vereiste opties (Deze brandweerkazernes zijn pas of nog niet in gebruik, bijgevolg zal eventueel afgenomen worden op een later tijdstip in raamovereenkomst)

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Heuvelerweg 22 a

Localidad: Pelt

Código postal: 3910

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Pelt

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Michellaan 10

Localidad: Leopoldsburg

Código postal: 3970

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Leopoldsburg

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Norbert Neeckxlaan 52

Localidad: Lommel

Código postal: 3920

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Lommel

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bochelterstraat 15

Localidad: Bree

Código postal: 3960

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Información complementaria: Brandweerkazerne Bree

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 198 347,08 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Een lijst van openbare gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De inschrijver moet minstens 2 meerjarige onderhoudscontracten kunnen voorleggen voor technische installaties in België waarvan de verwarmingsinstallaties een minimaal vermogen heeft van 250kW en de luchtgroep een minimaal debiet van 15000m³/h.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/18U/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad Van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad Van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Número de registro: BE0500.919.876

Dirección postal: Zwarte-Brugstraat 1

Localidad: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Punto de contacto: Senna Vanhees

Correo electrónico: senna.vanhees@zuidwestlimburg.be

Teléfono: +32 11248822

Dirección de internet: <http://www.zuidwestlimburg.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad Van State

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat

Localidad: Brussel (Etterbeek)

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ce81ef50-85c1-4b31-ac7c-ebe87fac81de - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 693600-2026
Número de la edición del DO S: 195/2026
Fecha de publicación: 08/10/2026