693633-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: TDS a KBOZP
OJ S 195/2026 08/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios - Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statutární město Prostějov
Correo electrónico: prostejov@lawya.cz
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: TDS a KBOZP
Descripción: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby („TDS“) a výkonu koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, („stavební zákon“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, („zákon o BOZP“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, („nařízení vlády o BOZP“), a souvisejících platných a účinných právních předpisů, a to při přípravě a realizaci stavebních prací na akci Krytý bazén Prostějov. Součástí předmětu veřejné zakázky je dále zajištění účasti při případných činnostech po dokončení a předání díla Krytý bazén Prostějov, zejm. při reklamačních řízeních.
Identificador del procedimiento: 22648d18-e4a1-407a-a743-c9b24fbc6f80
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71317200 Servicios de salud y seguridad, 71317210 Servicios de consultoría en salud y seguridad, 71315400 Servicios de inspección de edificios, 71322100

Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
País: Chequia
Información complementaria: Místo plnění je uvedeno v zadávací dokumentaci.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: TDS a KBOZP
Descripción: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby („TDS“) a výkonu koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, („stavební zákon“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, („zákon o BOZP“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, („nařízení vlády o BOZP“), a souvisejících platných a účinných právních předpisů, a to při přípravě a realizaci stavebních prací na akci Krytý bazén Prostějov. Součástí předmětu veřejné zakázky je dále zajištění účasti při případných činnostech po dokončení a předání díla Krytý bazén Prostějov, zejm. při reklamačních řízeních.
Identificador interno: Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: TDS a KBOZP

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Naturaleza complementaria del contrato: Suministros
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71317200 Servicios de salud y seguridad, 71317210 Servicios de consultoría en salud y seguridad, 71315400 Servicios de inspección de edificios, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra
Opciones:

Descripción de las opciones: Bližší informace viz zadávací dokumentace

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 000 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: K Poli Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do úplného ukončení realizace stavby a dodávek, vydání posledního kolaudačního rozhodnutí a splnění všech činností podle smlouvy. Předpokládaná doba realizace stavby a dodávek je 21 měsíců od předání staveniště. Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.
Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Nabídková cena v Kč bez DPH
Descripción: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Technický dozor stavebníka
Descripción: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Statutární město Prostějov
Número de registro: 00288659
Dirección postal: nám. T. G. Masaryka 130/14
Localidad: Prostějov
Código postal: 79601
Subdivisión del país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
País: Chequia
Correo electrónico: prostejov@lawya.cz
Teléfono: +420 543216310
Perfil de comprador: https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov
Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: https://uohs.gov.cz
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Número de registro: 07013531
Dirección postal: Tučapy 240
Localidad: Rousínov u Vyškova
Código postal: 68301
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: prostejov@lawya.cz
Teléfono: +420 543216310
Funciones de esta organización:
Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 689403-2026
Principal motivo de la modificación: Corrección comprador
Descripción: Tento formulář upravuje písařskou chybu v poli Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* a oprava uvádí formulář do souladu se zadávacími podmínkami.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001
Descripción de las modificaciones: Tento formulář upravuje písařskou chybu v poli Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* a oprava uvádí formulář do souladu se zadávacími podmínkami.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b8959db5-cf2c-4bcb-b8f2-9a7bcfac262e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2026 10:02:10 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo
Número de publicación del anuncio: 693633-2026
Número de la edición del DO S: 195/2026
Fecha de publicación: 08/10/2026