

# 693805-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Servicios de limpieza en la Universidad de Sevilla.

OJ S 202/2025 21/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Correo electrónico: [contratacion@us.es](mailto:contratacion@us.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Educación

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de limpieza en la Universidad de Sevilla.

Descripción: Los servicios engloban todas las actividades inherentes a su naturaleza, diferenciadas en la atención del mantenimiento integral de sus espacios con el objetivo general de alcanzar una limpieza moderna y eficiente, que garantice las condiciones acordes a la actividad que en ellos se realice, contribuyendo a la protección del medio ambiente mediante la correcta gestión de los residuos que se producen, y que permita conjugar sostenibilidad, funcionalidad y resultados, respetando e integrando los principios medioambientales, sociales, de prevención de riesgos laborales y éticos, asegurando también el cumplimiento de la Misión comprometida en la Carta de Servicios del Servicio de Mantenimiento de la US (en adelante SMUS), así como el establecimiento de los niveles de calidad que promuevan una imagen distingüible de la limpieza de los espacios de la US de forma permanente.

Identificador del procedimiento: 5308683a-a32c-4763-b4b8-070950d58edd

Identificador interno: 25/ANT/37272

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 87 863 018,16 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

---

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 11

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 11

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: El contratista se compromete a ejecutar el contrato con criterios de equidad y transparencia fiscal, por lo que los ingresos o beneficios procedentes del presente contrato público serán íntegramente declarados y tributados conforme a la legislación fiscal vigente, prohibiéndose expresamente la utilización de domicilios y su consiguiente tributación en algún país de la lista de paraísos fiscales establecida por la OCDE, bien sea de forma directa o a través de empresas filiales. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula es causa de resolución del contrato

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: 1. "El adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado." 2. "El adjudicatario, deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia, aportando los justificantes en caso necesario y a requerimiento del responsable del contrato"

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Centros para la Investigación

Descripción: - Edificio CITIUS I Centro de Investigación Tecnología e Innovación. - Edificio CITIUS II Edificio Celestino Mutis. - Edificio CITIUS III Edificio Manuel Losada Villasante. - Biblioteca "Rector Antonio Machado y Núñez". Se trata de centros con un alto nivel en investigación y desarrollo de tecnologías avanzadas, que requieren la utilización de técnicas de limpieza innovadoras y mecanización de última generación.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 860 644,51 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del preciario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

#### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

#### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTION DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

#### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

#### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a

responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Centros Área de la Salud

Descripción: - Facultad de Medicina. Compuesta por los siguientes Edificios: o Decanato, incluyendo Caracolas y Oficina Mantenimiento. o Edificio Multiusos Macarena. o Instituto Anatómico. o Instituto Ciencias Básicas. o Pabellón Docente Macarena. - Facultad de Enfermería, Fisioterapia y Podología. - Centro Docente de Fisioterapia y Podología. - Facultad de Odontología. - Unidad Docente (Hospital Virgen de Valme). - Unidad Docente (Hospital Virgen del Rocío). - Facultad de Farmacia. - Centro Nacional de Aceleradores (CNA). Grupo de edificios donde se realizan actividades relacionadas con la salud, incluyendo la atención a pacientes como en los casos de la Facultad de Odontología y del Centro Docente de Fisioterapia y Podología, además de su naturaleza propia como centros docentes en los que también se imparten clases tanto teóricas como prácticas. Debe mantenerse un programa de limpieza acorde con su naturaleza y nivel de tránsito de usuarios, asimilables en algunos casos al de un centro de salud, para todas las actividades en las que ha de considerarse también la de asistencia a clase de los alumnos. Respecto al Centro Nacional de Aceleradores, se trata de un edificio dedicado a la investigación, que atiende como el resto de edificios de este lote, un número considerable de pacientes y donde se realizan pruebas diagnósticas

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 266 749,90 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

## 5.1.10. Criterios de adjudicación

### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del preciario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTION DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

## 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

## 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Centros de Actividades Deportivas

Descripción: - S.A.D.U.S. (Complejo Deportivo Universitario "Los Bermejales"). - S.A.D.U.S. (Pabellón Educativo Deportivo Pirotecnia). - S.A.D.U.S. (Pabellón de Ramón y Cajal).

Instalaciones cuya naturaleza, obliga a un alto nivel de limpieza diaria dada las actividades que en ellos se desarrolla. Especial importancia deben de tener los programas de limpieza en zonas de vestuarios, duchas, aseos y piscina, además de las salas donde se realizan las actividades físicas propiamente

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles

prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 666 033,75 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del preciario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTIÓN DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

## 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

## 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

## 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.  
Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Urbanizaciones (Zonas viales, exteriores, aparcamientos y centros de control de seguridad).

Descripción: - Urbanización CIU3A (Centro de Innovación Universitario Andalucía Algarve y Alentejo) Sede 2. - Urbanización Edificio Coromina. - Urbanización Edificio Fábrica de Tabacos (Lonja). - Urbanización ETS Ingeniería (Edificio Talleres y Laboratorios). - Urbanización ETS Ingeniería (Plaza América). - Urbanización ETS Ingeniería Agronómica. - Urbanización F. Medicina. Decanato, incluyendo caracola SEPRUS. - Urbanización P. Brasil, P. México, Biblioteca "Rector Antonio Machado y Núñez". - Urbanización Reina Mercedes 01. Norte (ETSA, ETSIE, CMHC, F. Farmacia, CITIUS I). - Urbanización Reina Mercedes 02. Centro (Edificio verde, Edificio rojo, F. Química, F. Física, CRAI, Edificio Usos Múltiples, CITIUS II, F. Matemáticas). - Urbanización Reina Mercedes 03. Sur (ETS Ingeniería Informática – Edificio Blanco). - Urbanización SADUS. Complejo Deportivo Universitario "Los Bermejales". - Urbanización Zona de Perdigones (F. Odontología, F. Fisioterapia y Podología, Centro Docente Fisioterapia y Podología). - Urbanización Zona Pirotecnia. - Urbanización Zona Ramón y Cajal. Las urbanizaciones se consideran espacios donde se requiere básicamente de medios mecánicos que rentabilicen las actividades necesarias y una programación diaria que garantice un estado de limpieza visualmente notable. Dentro de este grupo, cabe destacar la necesidad de atender diariamente el vaciado de papeleras distribuidas por todas las superficies -fundamentalmente exteriores- y la retirada de residuos y reposición de bolsas de las mismas. Todo edificio que no esté incluido en una Urbanización pero cuente con espacios exteriores vinculados a dicho edificio deberá ser objeto de limpieza en su propio lote. Los centros de control de seguridad también se incluirán en este Lote (Ver Anexo 3).

Identificador interno: 4

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

#### **5.1.5. Valor**

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del preciario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTIÓN DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

**5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Centros de Innovación y Transferencia

Descripción: Centros de Innovación con ciertas actividades de I+D+i que nace como un nuevo modelo de relación en niveles de innovación tecnológica con aplicación cercana al mercado,

con el objetivo de trabajar con un enfoque directo a las aplicaciones finalistas además de la generación de nuevo conocimiento en tecnologías avanzadas de investigación, diseño y fabricación. - CIU3A (Centro de Innovación Universitario Andalucía Algarve y Alentejo) Sede 2. Los trabajos se ajustarán a la composición física y singularidades del CIU3A Sede 2. El conjunto edificatorio se divide en dos grandes zonas conceptuales, una que se dispone y define la fachada principal, donde se ubican los usos vinculados a la investigación, diseño, formación, recepción y zonas de talleres-laboratorios para servicios generales y por otro lado, está la segunda gran zona, que en una única altura y zonas de entreplanta a dos alturas donde acoge los usos industriales del edificio, ubicándose las zonas de fabricación avanzada que derivarían de los diseños tecnológicos. Las superficies útiles de estas dos zonas es la siguiente: - Zona 1 (1.387,05 m<sup>2</sup>). Usos vinculados al Diseño-Investigación- Administración. Recepción del edificio, Talleres Laboratorios, Oficinas técnicas, Usos múltiples, Salas de reuniones, Despacho de Dirección, Núcleos húmedos y Núcleos de comunicación vertical. - Zona 2 (3.037 m<sup>2</sup>). Usos vinculados a la Fabricación Avanzada. Nave de innovación industrial, Oficinas técnicas, Instalaciones y Núcleos de comunicación vertical.

Identificador interno: 5

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 95 343,39 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

## 5.1.10. Criterios de adjudicación

### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del preciario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTION DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

## 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

## 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a

responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

**5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Residencia Universitaria, Guardería Infantil y Ludoteca.

Descripción: - Colegio Mayor Hernando Colón. - Guardería Infantil (Residencia Universitaria Rector Ramón Carande). - SADUS. Complejo Deportivo Universitario "Los Bermejales" (LUDOTECA). La Residencia Universitaria, hace referencia al Colegio Mayor Hernando Colón. Esta instalación es un edificio con actividad hostelera, compuesta por ciento treinta y dos habitaciones para estudiantes, zonas de servicio y administrativas, además de otras zonas de recreo y descanso. Sus características, requieren atención diaria en habitaciones con las labores propias de limpieza y las asimilables a la mencionada actividad. También deben atenderse todas aquellas actividades asociadas a la atención de lencería (lavandería, planchado y gestión del inventario). En lo referente a Guardería Infantil y Ludoteca, se realizarán las tareas necesarias para el mantenimiento de unas condiciones óptimas de limpieza e higiene, conforme a los criterios de utilización de ambas, así como los trabajos de carácter complementario (como traslado de mobiliario y enseres, a distintas dependencias para poder realizar correctamente las tareas encomendadas). Las periodicidades y frecuencias de limpieza en cada caso, para este lote, se encuentran detalladas en el Anexo 2. Identificador interno: 6

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 429 052,02 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del preciario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTION DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a

responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la

ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la

normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

### **5.1. Lote: LOT-0007**

Título: Fábrica de Tabacos y Edificios Administrativos

Descripción: - Edificio Fábrica de Tabacos: o Rectorado. o Capilla Universitaria. o Departamento de Historia Moderna. o F. Geografía e Historia. o F. Filología. - Centro Internacional. - Edificio Madre de Dios (CICUS). - Pabellón de Uruguay. - Pabellón de México. - Pabellón de Brasil. - Edificio Corominas. Incluye el edificio del Secretariado de Recursos Audiovisuales (SAV) - Edificio C.R.A.I. (Antonio Ulloa). Referido a edificios, donde la actividad es básicamente administrativa, con algunas excepciones, que incluirían algunas actividades docentes puntualmente en aulas o seminarios, siendo las más destacables las del edificio Madre de Dios (CICUS), donde se realizan un alto volumen de actividades culturales como exposiciones, conferencias, encuentros y otros de similar naturaleza, debiendo prestarse servicios ocasionalmente en sábados, domingos y festivos.

Identificador interno: 7

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 198 034,53 EUR

#### **5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del beneficiario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTIÓN DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TÉCNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

**5.1. Lote: LOT-0008**

Título: Centros Docentes Campus Reina Mercedes (SUR).

Descripción: - E.T.S. Arquitectura (incluye anexo laboratorios) - E.T.S. Arquitectura (FABLAB o Antiguo Polideportivo). - Edificio Multiusos Reina Mercedes (Instituto de Idiomas). - E.T.S. Ingeniería de la Edificación. - E.T.S. Ingeniería de la Edificación-E.T.S. Arquitectura (Edificio Aulario- Aparcamiento). - E.T.S. Ingeniería Informática (Edificio Blanco). - F. Física. - F. Matemáticas. - F. Química. - Edificio Rojo (F. Biología-SIC). - Edificio Verde (F. Biología). En

general, este grupo de centros realiza actividades docentes, con clases en horario de mañana y tarde y donde en algunos de ellos, la actividad docente se complementa con la investigación y las prácticas a los alumnos

Identificador interno: 8

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 938 692,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del preciario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTION DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a  
responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la  
ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la  
normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de  
Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.  
Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

#### **5.1. Lote: LOT-0009**

Título: Centros Docentes Campus Central, Norte y Periférico  
Descripción: - F. Bellas Artes (Laraña). - F. Bellas Artes (Gonzalo Bilbao). - EPS (Escuela  
Politécnica Superior). - CATEPS. - E.T.S. Ingeniería Agronómica (incluye Nave Industrial). - E.  
T.S. Ingeniería (Edificio Talleres y Laboratorios). - E.T.S. Ingeniería (Edificio Plaza de  
América). - F. Comunicación. En general, este grupo de centros realiza actividades docentes,  
con clases en horario de mañana y tarde y donde en algunos de ellos, la actividad docente se  
complementa con la investigación y las prácticas a los alumnos.

Identificador interno: 9

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones  
por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de  
limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del  
valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles  
prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del  
convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 763 558,71 EUR

##### **5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del preciario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTION DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

**5.1. Lote: LOT-0010**

Título: Centros Docentes Pirotecnia – Ramón y Cajal

Descripción: - F. Ciencias de la Educación. - F. Ciencias Económicas y Empresariales. - F. Ciencias del Trabajo y F. Derecho. Compuestas por los siguientes Edificios (Edificios Pirotecnia): o Aulario. o Casa del Coronel. o Despachos. o Nave Andén y Reloj. o Edificio Principal. - F. Turismo y Finanzas (incluye también Aulario). - F. Psicología (Edificio San

Francisco Javier). - F. Filosofía (Edificio San Francisco Javier). En general, este grupo de centros realiza actividades docentes, con clases en horario de mañana y tarde y donde en algunos de ellos, la actividad docente se complementa con la investigación y las prácticas a los alumnos.

Identificador interno: 10

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 546 081,07 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del preciario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTION DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a  
responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la  
ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la  
normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de  
Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

**5.1. Lote: LOT-0011**

Título: Limpieza de cristales perimetrales, lamas y elementos de las envolventes de los  
edificios.

Descripción: Extensible a todos los edificios objeto de este pliego y hace referencia a la  
limpieza interior y exterior de todas las superficies perimetrales acristaladas que conforman  
todos los lotes, así como de las lamas existentes y de aquellos elementos de las envolventes  
en fachada, susceptible del objeto de este pliego. En muchos casos, requerirán técnicas de  
trabajos verticales, o mediante otro procedimiento o tecnología, realizados por personal  
acreditado con los correspondientes certificados oficiales que acrediten estar en posesión de  
la formación y cualificación necesarias para ello. La no aportación de documentación que lo  
acredite podrá ser causa de exclusión de la oferta correspondiente a este lote, siendo un  
elemento esencial del contrato.

Identificador interno: 11

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**Opciones:**

Descripción de las opciones: POSIBILIDAD DE MODIFICACIONES: • Posibles modificaciones  
por nuevos edificios o instalaciones que se pongan en marcha, de nuevos servicios de  
limpieza o ampliación de los existentes), se estima para el contrato un importe del 2% del  
valor estimado del contrato para el periodo de duración del mismo, incluida las posibles  
prórrogas. • Posibles modificaciones por incrementos de costes salariales derivados del  
convenio colectivo de aplicación y desglosado en memoria

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 434 765,13 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Fórmula de la valoración económica del beneficiario Servicios Complementarios de Limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Valoración Económica del Precio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: COMPROMISOS DE POLÍTICA SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: GESTION DE RESIDUOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE FORMACIÓN ANUAL VINCULADO AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROCEDIMIENTO PARA EL CONTROL Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO, EL DIAGNÓSTICO Y RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA TECNICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: RECURSOS MATERIALES VINCULADOS AL CONTRATO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XMi4nQqOdmLECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El adjudicatario vendrá obligado a

responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato y deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en Materia de Contratación

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Número de registro: 40256810044281

Número de registro: Q4118001I

Localidad: Sevilla

Código postal: 41004

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Correo electrónico: [contratacion@us.es](mailto:contratacion@us.es)

Teléfono: +034 954551040

Dirección de internet: <http://www.us.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mQefeTDe%2Ft4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

6f980dd5-43a1-47e1-8245-493084292fbc-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: BUYER

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0003

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0004

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0005

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0006

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0007

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0008

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0009

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0010

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0011

---

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9ec1ca3d-cdac-47bb-8b88-850272e44d2d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/10/2025 14:06:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 693805-2025

Número de la edición del DO S: 202/2025

Fecha de publicación: 21/10/2025