

693983-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, Ayuntamiento de La Coruña.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, Ayuntamiento de La Coruña.

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela Z-44, Parque Ofimático-Xuxán, Ayuntamiento de La Coruña.

Identificador del procedimiento: 8c247776-4831-4857-8249-72715c0b6f2a

Identificador interno: VPG-2026-00011

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela Z-44 Ofimático- Xuxán

Localidad: La Coruña

Código postal: 15009

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 51 581 729,67 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela Z-44, Parque Ofimatico- Xuxán, Ayuntamiento de La Coruña.

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyecto, dirección de obra y obras de construcción, con técnicas industrializadas, para edificio de viviendas de promoción pública (VPP), en la parcela Z-44, Parque Ofimatico- Xuxán, Ayuntamiento de La Coruña.

Identificador interno: VPG-2026-0011

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela Z-44 Ofimatico- Xuxán

Localidad: La Coruña

Código postal: 15009

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 51 581 729,67 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.
Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 47 960 692,25 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 47 960 692,25 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: V26-0155

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCION DE OBRA Y OBRAS DE CONSTRUCCION CON TECNICAS INDUSTRIALIZADAS PARA EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), EN LA PARCELA Z-44, PARQUE OFIMATICO-XUXAN, AYUNTAMIENTO DE LA CORUÑA.

Fecha de elección del ganador: 04/09/2026

Fecha de celebración del contrato: 06/10/2026

Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas verificadas e inadmisibles a causa de un precio o coste anormalmente bajo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Teléfono: +34 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A36006666

Dirección postal: AMIO 122, BAJO; PARQUE EMPRESARIAL COSTA VELLA

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 50181884-6bb3-4ac5-9155-c76f03eabd1b - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 06/10/2026 13:42:13 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 693983-2026

Número de la edición del DO S: 195/2026

Fecha de publicación: 08/10/2026