

694192-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Reinigungsleistungen öffentlicher Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Correo electrónico: gemeinde@wiesenburgmark.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reinigungsleistungen öffentlicher Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung von turnusmäßigen Unterhaltsreinigungen, regelmäßigen Glas- und Rahmenreinigungen sowie jährlichen Grundreinigungsleistungen in den Liegenschaften und öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark.

Identificador del procedimiento: 98f43885-80f0-431c-aa6b-53ccf0a6b399

Identificador interno: J-44/2026.2026-3-DL

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: 1. Elektronische Abwicklung (E-Vergabe-Pflicht):

Das gesamte Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform abgewickelt. Die Registrierung auf der Plattform, der Download der Vergabeunterlagen, die Kommunikation (Bieterfragen) sowie die Angebotsabgabe haben zwingend in elektronischer Form zu erfolgen. Angebote in Papierform oder per E-Mail sind nicht zugelassen und werden zwingend ausgeschlossen. 2. Losweise Vergabe und Limitierung: Die Vergabe erfolgt in acht (8) eigenständigen Losen. Bieter können Angebote für ein Los, mehrere Lose oder alle Lose abgeben. Die Bewertung und der Zuschlag erfolgen für jedes Los separat. Es gibt keine Limitierung der Anzahl an Losen, die an einen einzelnen Bieter vergeben werden können (Mehrfachzuschlag ist zulässig). 3. Ortsbesichtigung (Dringende Empfehlung): Aufgrund der objektspezifischen Besonderheiten (z. B. Einhaltung der DIN 51131 in der Sporthalle [Los 6], bauseitige Hochdruckreinigungsanlage in der City-Toilette [Los 5] und HACCP-Richtlinien in den Kitas) wird den Bietern dringend empfohlen, vor Angebotsabgabe eine Ortsbesichtigung durchzuführen. Terminabsprachen sind rechtzeitig über das Nachrichtensystem der Vergabeplattform mit der Vergabestelle zu koordinieren. 4. Nachweisverfahren für Sonderleistungen (Regiestunden): Über das reguläre Leistungsverzeichnis hinausgehende Leistungen (z. B. akute Sonderdesinfektionen bei Infektionswellen) werden streng nach den angebotenen Stundenverrechnungssätzen abgerechnet. Diese Einsätze bedürfen der vorherigen schriftlichen Freigabe und sind täglich mittels vom Hausmeister gegengezeichneten Regiescheinen nachzuweisen. 5. Gesetzliche Pflichten (Masernschutz): Für den Einsatz in den Losen 1 (Schule), 2 (Cafeteria), 4 (IKTB), 7 und 8 (Kitas) ist vom

erfolgreichen Bieter vor Leistungsbeginn der zwingende Nachweis über den ausreichenden Impfschutz des eingesetzten Personals gemäß dem Masernschutzgesetz zu erbringen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90911000

Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90912000 Servicios de limpieza de estructuras tubulares por chorro de arena o de perdigones, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 4

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 5

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Sporthalle

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hesselberg 2

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Wiesenburg

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kichrplatz 1

Localidad: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Grubo

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YC3H3C9#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 8

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 8

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Die Erbringung der Dienstleistung erfolgt unter strikter Einhaltung der geltenden Gesetze zur Sicherung von fairem Wettbewerb, Tariftreue und ordnungsgemäßen Arbeitsbedingungen. Ein Angebot wird ausgeschlossen, wenn das bietende Unternehmen Verstöße gegen folgende nationale Bestimmungen begangen hat: 1. Verstöße gegen das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwarzArbG): Ausschluss von Bietern, die wegen illegaler Beschäftigung, Missbrauch von Sozialleistungen oder Steuerhinterziehung im Rahmen von Schwarzarbeit rechtskräftig verurteilt oder mit einer Geldbuße belegt wurden. 2. Verstöße gegen das Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG): Ausschluss von Unternehmen, die gegen die Verpflichtung zur Gewährung von Mindestarbeitsbedingungen, Branchenmindestlöhnen (Gebäudereinigerhandwerk) oder zur Abführung von Sozialversicherungsbeiträgen verstoßen haben. 3. Verstöße gegen das Mindestlohngesetz (MiLoG): Zwingender Ausschluss von der Vergabe, wenn das Unternehmen wegen eines Verstoßes gegen das MiLoG (z. B. Unterschreitung des gesetzlichen Mindestlohns) mit einer Geldbuße von mindestens 2.500,- Euro belegt wurde (§ 19 MiLoG). 4. Eintragungen im Wettbewerbsregister (WRegG): Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich vor, vor der finalen Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Bundeskartellamt (Wettbewerbsregister) durchzuführen. Liegen dort relevante Eintragungen über Wirtschaftsdelikte oder schwere Verfehlungen vor, führt dies zum Ausschluss des Bieters.

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudereinigung Grundschule "Am Schlosspark"

Descripción: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

Opciones:

Descripción de las opciones: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 4

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 5

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Sporthalle

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hesselberg 2

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Wiesenburg

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kichrplatz 1

Localidad: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Grubo

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 150 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descripción: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descripción: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descripción: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnenerklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Cafeteria der Grundschule "Am Schlosspark"

Descripción: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 4

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 5

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Sporthalle

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hesselberg 2

Localidad: Wiesenburg/Mark
Código postal: 14827
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania
Información complementaria: Kita Wiesenburg

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kichrplatz 1
Localidad: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Código postal: 14827
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania
Información complementaria: Kita Grubo

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente
Descripción: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descripción: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descripción: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descripción: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Jugendclub Wiesenburg

Descripción: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 4

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 5
Localidad: Wiesenburg/Mark
Código postal: 14827
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania
Información complementaria: Sporthalle

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hesselberg 2
Localidad: Wiesenburg/Mark
Código postal: 14827
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania
Información complementaria: Kita Wiesenburg

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kichrplatz 1
Localidad: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Código postal: 14827
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania
Información complementaria: Kita Grubo

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente
Descripción: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descripción: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descripción: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descripción: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Küchen/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnserklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als

digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0004

Título: IKTB der Grundschule "Am Schlosspark"

Descripción: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 4

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 5

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Sporthalle

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hesselberg 2

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Wiesenburg

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kichrplatz 1

Localidad: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Grubo

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descripción: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descripción: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descripción: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Küchen/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnserklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0005

Título: City-Toilette an der Grundschule "Am Schlosspark"

Descripción: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der

Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 4

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 5

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Sporthalle

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hesselberg 2

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Wiesenburg

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kichrplatz 1

Localidad: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Grubo

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descripción: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descripción: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descripción: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. -

Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der

Cafeteria und den KITAS (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die

Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der

ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigelegt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer

2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Sporthalle "Fläminghalle"

Descripción: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 006

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 4

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 5

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Sporthalle

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hesselberg 2

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Wiesenburg

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kichrplatz 1

Localidad: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Código postal: 14827
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania
Información complementaria: Kita Grubo

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente
Descripción: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales
Descripción: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descripción: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descripción: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descripción: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften

/Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den

gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Kita Wiesenburg

Descripción: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 4

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 5

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Sporthalle

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hesselberg 2

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Wiesenburg

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kichrplatz 1

Localidad: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Grubo

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 30 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz

entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descripción: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descripción: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descripción: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und KITAS (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den KITAS (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Kita Grubo

Descripción: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 008

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 4

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parkstraße 5

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Sporthalle

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Hesselberg 2

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Wiesenburg

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kichrplatz 1

Localidad: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Información complementaria: Kita Grubo

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descripción: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descripción: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descripción: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften

/Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Información sobre la apertura pública:

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute

Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die

Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter

freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der

ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).
Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigelegt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Número de registro: 12-121014993861368-02

Dirección postal: Schlossstraße 1

Localidad: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Punto de contacto: Bauamt

Correo electrónico: gemeinde@wiesenburgmark.de

Teléfono: +49 33849-798-0

Fax: +49 33849-798-55

Dirección de internet: <https://www.wiesenburgmark.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Número de registro: t:03318661719

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Punto de contacto: Die Vorsitzende

Correo electrónico: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Teléfono: +49 33186616-10

Fax: +49 33186616-52

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 149156cf-5b04-461c-94e8-41df2a1b9962 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2026 12:06:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 694192-2026

Número de la edición del DO S: 195/2026

Fecha de publicación: 08/10/2026