

## 694399-2026 - Licitación

**España – Supervisión del trabajo de construcción – Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.**

**OJ S 195/2026 08/10/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Correo electrónico: [contratacion@zaragozavivienda.es](mailto:contratacion@zaragozavivienda.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Descripción: Servicios de dirección de obra; dirección de ejecución de obra; coordinación de seguridad y salud y dirección de las instalaciones, referidos todos ellos a las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Visto que en el Proyecto básico no se contempla la totalidad de las obras de acondicionamiento de los servicios comunes, pues se esboza pero no prevé los usos que han sido objeto de un proceso participativo que Zaragoza Vivienda ha llevado a cabo en colaboración con la Universidad de Zaragoza, se advierte que en el objeto del presente contrato se encuentran incluidas las tareas de dirección facultativa tanto de las obras contenidas en aquel Proyecto básico como las que se definan en subsiguientes proyectos de obra y/o actividad para la adecuación de los espacios a los usos derivados del proceso participativo. El servicio se compone de dos fases: FASE I: coincidente con la duración de las obras cuyo plazo se ha establecido en 15 meses, como mínimo, ya que antes del acta de inicio de las obras, se tendrán que realizarse diversas acciones de estudio y comprobación. Y una vez terminadas las obras el tiempo necesario para elaborar toda la documentación para la tramitación de la licencia de primera ocupación y la solicitud de las ayudas concedidas.

FASE II: 24 meses (2 años) desde la recepción conformada de las obras. Propuesta técnica umbral mínimo puntuación del 50% para pasar a la fase valoración criterios objetivos

Identificador del procedimiento: b3be95c2-16fd-4d5a-ac0c-c8877a611b99

Identificador interno: 12/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000

Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71317200 Servicios de salud y seguridad, 71520000 Servicios de supervisión de obras

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 219 150,00 EUR

### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Estar incurso en algunas de las prohibiciones para contratar del artículo 71 ley contratos sector publico

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Descripción: Servicios de dirección de obra; dirección de ejecución de obra; coordinación de seguridad y salud y dirección de las instalaciones, referidos todos ellos a las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Visto que en el Proyecto básico no se contempla la totalidad de las obras de acondicionamiento de los servicios comunes, pues se esboza pero no prevé los usos que han sido objeto de un proceso participativo que Zaragoza Vivienda ha llevado a cabo en colaboración con la Universidad de Zaragoza, se advierte que en el objeto del presente contrato se encuentran incluidas las tareas de dirección facultativa tanto de las obras contenidas en aquel Proyecto básico como las que se definan en subsiguientes proyectos de obra y/o actividad para la adecuación de los espacios a los usos derivados del proceso participativo El servicio se compone de dos fases: FASE I: coincidente con la duración de las obras cuyo plazo se ha establecido en 15 meses, como mínimo, ya que antes del acta de inicio de las obras, se tendrán que realizarse diversas acciones de estudio y comprobación. Y una vez terminadas las obras el tiempo necesario para elaborar toda la documentación para la tramitación de la licencia de primera ocupación y la solicitud de las ayudas concedidas.

FASE II: 24 meses (2 años) desde la recepción conformada de las obras. Propuesta técnica umbral mínimo puntuación del 50% para pasar a la fase valoración criterios objetivos

Identificador interno: 12/2026

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71317200 Servicios de salud y seguridad, 71520000 Servicios de supervisión de obras

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Mejor Oferta Económica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras adicionales: Número de visitas semanales a las obras: .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras adicionales: Adscripción de medios personales adicionales al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver cláusula 21.2 del PCAPE.

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: Si procediera la interposición de recurso especial en materia de contratación pública del art. 44 LCSP, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón, en el plazo de 15 días hábiles. El plazo, en el caso de recurso contra los pliegos que rigen la licitación, contará desde el día siguiente al de la publicación en el perfil del contratante.

Alternativamente al recurso especial, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su publicación en el perfil del contratante.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Número de registro: 51059010149661

Número de registro: B50005701

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50003

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Correo electrónico: [contratacion@zaragozavivienda.es](mailto:contratacion@zaragozavivienda.es)

Teléfono: +034 976405896

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [juridica@zaragozavivienda.es](mailto:juridica@zaragozavivienda.es)

Teléfono: +034 976289493

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Localidad: ZARAGOZA

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: [tribunaldecontratosdearagon@aragon.es](mailto:tribunaldecontratosdearagon@aragon.es)

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6ce1fe17-0632-494f-a7bb-cddde3813ab2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2026 14:33:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 694399-2026

Número de la edición del DO S: 195/2026

Fecha de publicación: 08/10/2026