694680-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Umweltfreundliche Unterhaltsreinigung in Dienstgebäuden des Deutschen Bundestages
OJ S 195/2026 08/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Deutscher Bundestag - Vergabereferat
Correo electrónico: vergabereferat@bundestag.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Umweltfreundliche Unterhaltsreinigung in Dienstgebäuden des Deutschen Bundestages
Descripción: Umweltfreundliche Unterhaltsreinigung in den Dienstgebäuden Unter den Linden 50, 71 und 74, Wilhelmstraße 60, Dorotheenstraße 90 und Deutscher Dom des Deutschen Bundestages
Identificador del procedimiento: 41ad01bf-e8a7-4ef2-b091-e2a6acce3e47
Identificador interno: ZR3-16120-2026-190-16-BI3
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 10117
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: - Dieses Vergabeverfahren wird über die e-Vergabeplattform des Bundes (www.evergabe-online.de) durchgeführt. Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich auf der e-Vergabeplattform des Bundes einsehbar und können dort kostenfrei ohne Registrierung heruntergeladen werden. Für die Angebotserstellung und -abgabe sind die Vergabeunterlagen zu verwenden. - Weitere Informationen zum Vergabeverfahren, zum Beispiel Änderungen der Vergabeunterlagen, Fristverlängerungen, Bieterfragen und deren Antworten, werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform des Bundes bereitgestellt und müssen dort abgerufen werden. Um diese Informationen erhalten und selbst Bieterfragen stellen zu können, ist eine Registrierung auf der e-Vergabeplattform des Bundes erforderlich. Änderungen, Informationen und beantwortete Bieterfragen werden Vertragsbestandteil. Der Bieter kann sich im Rahmen der Vertragsdurchführung nicht auf deren Unkenntnis berufen. -

Das elektronische Angebot muss bis zum Ende der Angebotsfrist übertragen sein. Für das Hochladen des Angebotes ist ebenfalls eine Registrierung auf der e-Vergabeplattform des Bundes erforderlich. Angebote in schriftlicher Form per Post oder in anderer Form sind nicht zugelassen. - Bieterfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis eine Woche vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. Die Beantwortung später eingehender Bieterfragen liegt im Ermessen der Vergabestelle. - Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Bieters dürfen dem Angebot nicht beigefügt werden. - Mit seinem Angebot gibt der Bieter die Eigenerklärung ab zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. - Eigenerklärung des Bieters über das Vorliegen der Eigenschaften eines Kleinstunternehmens, kleinen Unternehmens oder mittleren Unternehmens (KMU). Diese Angabe dient lediglich statistischen Zwecken (Punkt 3.3 des Angebotsvordrucks und mit diesem vorzulegen). - Eigenerklärung über die Eintragung im Handelsregister beziehungsweise in der Handwerksrolle oder Auszug aus dem Berufsregister (Punkt 3.1.1 des Angebotsvordrucks und mit diesem vorzulegen). -Haushaltsmittel sind nur in Höhe der jeweils geschätzten Menge vorhanden. Unterlagen, die von der Vergabestelle vor Zuschlagserteilung direkt eingeholt werden: - Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt Die Auftraggeberin wird ab einer Auftragssumme von mehr als 50.000 Euro für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. - Auskunftsersuchen nach § 6 Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegalen Beschäftigung (SchwarzArbG) und § 21 Gesetz über zwingende Arbeitsbedingungen für grenzüberschreitend entsandte und für regelmäßig im Inland beschäftigte rbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen (AEntG) beim Hauptzollamt Berlin, Finanzkontrolle Schwarzarbeit.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Sollte ein Ausschlussgrund nach § 123 GWB oder § 124 GWB vorliegen, so sind die Einzelheiten und die gegebenenfalls ergriffenen Maßnahmen (zum Beispiel Selbstreinigung gemäß § 125 GWB, Insolvenzplan) in einer Eigenerklärung darzulegen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Umweltfreundliche Unterhaltsreinigung in Dienstgebäuden des Deutschen Bundestages

Descripción: Gegenstand der Leistung sind die Unterhaltsreinigung sowie sonstige Reinigungsleistungen und Sonderreinigungen an verschiedenen Dienstgebäuden des Deutschen Bundestages. Des Weiteren ist die Beseitigung von Schneebrettern und Eisschlag an den Gebäuden Vertragsbestandteil. Folgende Liegenschaften sind zu reinigen: • Unter den Linden 50 in 10117 Berlin (UL50) • Unter den Linden 71 in 10117 Berlin (UL71) • Unter den Linden 74 in 10117 Berlin (UL74) • Wilhelmstr. 60 in 10117 Berlin (WI60) • Dorotheenstraße 90 in 10117 Berlin (DS90) • Deutscher Dom, Gendarmenmarkt 1 in 10117 Berlin (DD) Die Dienstgebäude UL50, UL71 und WI60 werden als Abgeordnetenliegenschaften genutzt. Die Liegenschaften UL74 und DS90 werden durch die Verwaltung des Deutschen Bundestages genutzt. Der Deutsche Dom (DD) ist ein historisches Bauwerk, dass in den Jahren 1993 bis

1996 endgültig zu einem modernen Ausstellungsgebäude für den Deutschen Bundestag ausgebaut wurde. Im Wege der Unterhaltsreinigung ist eine Grundfläche von geschätzt 52.605,09 m² zu reinigen. Jährlich ist eine Gesamtfläche von geschätzt 7.406.212,21 m² zu reinigen. Diese unterteilt sich in folgende Grundflächen: - 58,84 Prozent Hauptnutzfläche, - 5,57 Prozent Nebennutzfläche und - 35,59 Prozent Verkehrsfläche. Die detaillierte Aufstellung der Raumarten und der Gesamtfläche entnehmen sie bitte Ziffer 6.1.1 der Leistungsbeschreibung. Die Höchstmengen der Reinigungen entsprechen für die Preispositionen 1.1, 1.3 und 1.5 der Preisangaben der dort angegebenen Menge. Die Höchstmengen der unter den Preispositionen 1.2 und 1.4 der Preisangaben beschriebenen Sonderdienste beträgt: für Preisposition 1.2.1 10.900 Stunden, für Preisposition 1.2.2 5.900 Stunden, für Preisposition 1.2.3 700 Stunden, für Preisposition 1.2.4 350 Stunden, für Preisposition 1.2.5 4.650 Stunden, für Preisposition 1.2.6 3.450 Stunden, für Preisposition 1.2.7 115 Stunden, für Preisposition 1.2.8 115 Stunden, für Preisposition 1.2.9 1.265 Stunden, für Preisposition 1.2.10 460 Stunden, für Preisposition 1.4.1 360 m², für Preisposition 1.4.2 360 m², für Preisposition 1.4.3 360 m², für Preisposition 1.4.4 4.800 m², für Preisposition 1.4.5 9.600 m² für Preisposition 1.4.6 4.800 m², für Preisposition 1.4.7 9.600 m², jeweils auf die gesamte Vertragslaufzeit gerechnet. Es werden nur die tatsächlich geleisteten Stunden beziehungsweise die tatsächlich gereinigte Fläche vergütet. Es kann keine Mindestabnahme garantiert werden. Abrufe, die über die festgelegte Höchstmenge der jeweiligen Position hinausgehen, können lediglich im Wege eines Nachtrags zum Vertrag erfolgen. Näheres ist der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 10117
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 30/11/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales
Descripción: Für die Reinigung sind grundsätzlich umwelt- und gesundheitsverträgliche Reinigungsmittel zu verwenden, welche die Anforderungen der Liste der nicht genehmigten Inhaltsstoffe (Anlage I) erfüllen. Diesen Anforderungen wird bereits dann entsprochen, wenn die eingesetzten Reinigungsmittel ein EU-Umweltzeichen (zum Beispiel Euro-Blume oder

gleichwertiger Art) enthalten. Ohne Einwilligung der Auftraggeberin (AG) darf während der Auftragsausführung kein Reinigungsmittel verwendet werden, das diese Anforderungen nicht erfüllt. Müssen aus Gründen der Zweckmäßigkeit Reinigungsmittel eingesetzt werden, in denen sich dennoch zuvor gemäß Anlage I der Leistungsbeschreibung ausgeschlossene Inhaltsstoffe befinden, sind diese Mittel separat aufzulisten und der AG zu melden. Die Verwendung dieser Mittel bedarf der Einwilligung durch die AG. Die AG behält sich die Überprüfung der Einhaltung dieser Vorgaben vor.
Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: Tariftreueerklärung
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación
Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Angabe von drei Referenzen über in den letzten drei Jahren erbrachte Leistungen (gerechnet ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung). Die Referenzen müssen geeignet sein hinsichtlich Unterhaltsreinigungen in mindestens einem ähnlich großen Bürogebäude wie der größten zu reinigenden Liegenschaft, Unter den Linden 50. Bei einer Referenz muss das Auftragsvolumen in Euro (netto) mindestens 60 Prozent der eigenen Angebotssumme netto für die gesamte Vertragslaufzeit betragen. Die Referenzen können anhand der Kontaktdaten überprüft werden. Werden die Referenzen durch die Präqualifizierungsangaben abgegeben, so sind die geeigneten Referenzen hier konkret zu benennen (Punkt 3.6 des Angebotsvordrucks und mit diesem vorzulegen).

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental
Descripción del criterio de selección: Unterlage, die auf Verlangen der Vergabestelle vorgelegt werden muss: Gültiges Zertifikat nach DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement) oder gleichwertig (Punkt 3.8 des Angebotsvordrucks, dort zudem Eigenerklärung). Die Zertifizierungen oder der als gleichwertig zu erachtende Zustand sind über den Vertragszeitraum aufrecht zu erhalten und gegebenenfalls auf Anfrage der Auftraggeberin während des Vertragszeitraumes nachzuweisen.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad
Descripción del criterio de selección: Unterlage, die auf Verlangen der Vergabestelle vorgelegt werden muss: Gültiges Zertifikat nach DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement) oder gleichwertig (Punkt 3.8 des Angebotsvordrucks, dort zudem Eigenerklärung). Die Zertifizierungen oder der als gleichwertig zu erachtenden Zustand sind über den Vertragszeitraum aufrecht zu erhalten und gegebenenfalls auf Anfrage der Auftraggeberin während des Vertragszeitraumes nachzuweisen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Unterlage, die auf Verlangen der Vergabestelle vorgelegt werden muss: Betriebshaftpflichtversicherungsnachweis: Deckungssumme mindestens 1.000.000 Euro für Personen- und Sachschäden. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Betriebshaftpflichtversicherungsnachweis jedes Mitgliedes der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Preis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=897461

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=897461
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 33 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
Ningún documento puede presentarse más tarde.
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 06/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 1
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Información sobre los plazos de revisión: Gemäß § 160 Absatz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach

§ 160 Absatz 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 GWB vorliegt.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Deutscher Bundestag - Vergabereferat
Organización que recibe solicitudes de participación: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Deutscher Bundestag - Vergabereferat
Número de registro: Keine Angabe
Dirección postal: Platz der Republik 1
Localidad: Berlin
Código postal: 11011
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Deutscher Bundestag - Vergabereferat
Correo electrónico: vergabereferat@bundestag.de
Teléfono: +49 30 227-33234
Fax: +49 30 227-30374
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Número de registro: Keine Angabe
Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Localidad: Bonn
Código postal: 53113
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de
Teléfono: +49 228-94990
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 23c7d3f2-2870-4c1a-be5b-b88050689972 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 06/10/2026 15:00:42 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 694680-2026
Número de la edición del DO S: 195/2026
Fecha de publicación: 08/10/2026