

694990-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de limpieza – „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

OJ S 195/2026 08/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Fakultní nemocnice Ostrava

Correo electrónico: vratislava.krnacova@fno.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Descripción: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m². 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky.

Identificador del procedimiento: 0919d435-ea78-4aa3-9c42-b03bf46d4d1b

Identificador interno: OŘN-34/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 98341130 Servicios de conserjería, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90513000 Servicios de tratamiento y eliminación de desperdicios y residuos no peligrosos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chequia

Información complementaria: v sídle zadavatele – Fakultní nemocnice Ostrava – Objekt
Parkovací dům

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 138 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Předpokládaná hodnota VZ obsahuje vyhrazenou změnu závazků dle § 100 odst. 1 zákona – inflační vlivy, ve výši 138 000,00 z celkové PH v Kč bez DPH

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Descripción: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m². 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky. Identificador interno: OŘN-34/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 98341130 Servicios de conserjería, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90513000 Servicios de tratamiento y eliminación de desperdicios y residuos no peligrosos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 138 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: 19.5 Zadavatel požaduje, aby účastník, který nabídne zadavateli pro účely plnění veřejné zakázky náhradní plnění, přiložil jako součást nabídky potvrzení Úřadu práce o tom, že je zaměstnavatelem na chráněném trhu práce, a že tedy je poskytovatelem náhradního plnění.

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Descripción: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Descripción: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková

cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderarena.cz>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo, eslovaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Fakultní nemocnice Ostrava

Número de registro: 00843989

Dirección postal: 17. listopadu 1790/5

Localidad: Ostrava

Código postal: 70800

Subdivisión del país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chequia

Correo electrónico: vratislava.krnacova@fno.cz

Teléfono: +420 597372520

Perfil de comprador: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 636737-2026

Principal motivo de la modificación: Corrección comprador

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Oprava vzorce v příloze č. 1 Cenová tabulka vč. výměr a četností

Los pliegos de contratación se modificaron el: 07/10/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dbfa548b-ebe9-4547-9b1a-e875391ee76f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2026 14:30:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 694990-2026

Número de la edición del DO S: 195/2026

Fecha de publicación: 08/10/2026