

69596-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de construcción – Nový plavecký bazén Příbram

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Město Příbram

Correo electrónico: radka.skubalova@pribram.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nový plavecký bazén Příbram

Descripción: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 60 a násl. ZZVZ v jednacím řízení s uveřejněním. Předmětem veřejné zakázky je novostavba plaveckého bazénu v Příbrami a úpravy bezprostředního okolí včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Požadavky objednatele a Závazný vzor smlouvy.

Identificador del procedimiento: c28a8c63-8c79-49d4-a692-7e86055942df

Identificador interno: Nový plavecký bazén Příbram

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chequia

Información complementaria: Místo plnění se rozumí území ve městě Příbram tvořeno parcelami číslo: 715/107, 715/108, 715/106, 715/75, 2762/10, 715/109, 715/78, st.1798, 2062, 715/8, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu této zadávací dokumentace.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nový plavecký bazén Příbram

Descripción: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 60 a násl. ZZVZ v jednacím řízení s uveřejněním. Předmětem veřejné zakázky je novostavba plaveckého bazénu v Příbrami a úpravy bezprostředního okolí včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Požadavky objednatele a Závazný vzor smlouvy.

Identificador interno: Nový plavecký bazén Příbram

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje právo na prodloužení termínu plnění veřejné zakázky v případě, že při zakládání objektu dojde v důsledku složitých základových poměrů ke komplikacím, které budou mít prokazatelný vliv na lhůtu plnění veřejné zakázky. V takovém případě si zadavatel vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro provádění díla.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chequia

Información complementaria: Místo plnění se rozumí území ve městě Příbram tvořeno parcelami číslo: 715/107, 715/108, 715/106, 715/75, 2762/10, 715/109, 715/78, st.1798, 2062, 715/8, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu této zadávací dokumentace.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 34 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: V buňce BT-50-Lot byla uvedena hodnota: 3 dle nápovědy, jelikož se jedná o povinný údaj. Uvádíme, že k omezení minimálního počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Zadavatel zohlednil environmentální aspekty veřejné zakázky prostřednictvím smluvních povinností vztahujících se k ochraně životního prostředí při realizaci díla. Smlouva

o dílo ukládá zhotoviteli povinnost řádně nakládat se stavebními odpady v souladu s právními předpisy, zajistit jejich třídění, ekologickou likvidaci a doložení způsobu nakládání s odpady objednateli. Dále je zhotovitel povinen používat pouze materiály a technologie, o nichž není známo, že by byly škodlivé pro zdraví osob nebo životní prostředí, a provádět průběžný úklid staveniště a okolních komunikací tak, aby nedocházelo k negativním dopadům na okolí stavby. Uvedená opatření přispívají k minimalizaci negativních environmentálních dopadů realizace veřejné zakázky a naplňují zásady environmentálně odpovědného zadávání.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zadavatel uplatnil zásady sociálně odpovědného zadávání zejména prostřednictvím smluvních podmínek upravujících ochranu zdraví a bezpečnost práce při realizaci veřejné zakázky. Smlouva o dílo ukládá zhotoviteli povinnost dodržovat veškeré právní předpisy v oblasti BOZP, spolupracovat s koordinátorem BOZP, zajistit bezpečnost všech osob na staveništi i v jeho okolí a přijímat opatření k ochraně života a zdraví pracovníků, třetích osob a veřejnosti. Zhotovitel zároveň odpovídá za dodržování těchto povinností i u svých poddodavatelů. Součástí smluvních podmínek jsou rovněž požadavky na transparentní výkon zakázky (vedení stavebního deníku, průběžná fotodokumentace, kontrolní dny a technický dozor objednatele), které umožňují průběžnou kontrolu plnění povinností a přispívají k férovým pracovním podmínkám a ochraně veřejného zájmu.

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Inovační aspekt veřejné zakázky je naplněn zvoleným způsobem realizace design & build, kdy je na zhotovitele přenesena odpovědnost nejen za samotnou realizaci stavby, ale i za zpracování projektové dokumentace, technické řešení a koordinaci celého procesu výstavby. Tento přístup umožňuje uplatnění moderních technických, technologických a organizačních řešení, optimalizaci návrhu stavby z hlediska její realizovatelnosti, provozu a životního cyklu a podporuje efektivní využití odborného know-how zhotovitele. Zvolený model design & build tak představuje inovační prvek zadání, který přispívá ke kvalitnějšímu, hospodárnějšímu a efektivnějšímu plnění veřejné zakázky.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas, Otros

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena bez DPH

Descripción: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Prodloužení záruční doby

Descripción: Při hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky (celkové záruky za dílo). Maximální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí 24 měsíců, minimální zadavatelem hodnocené prodloužení záruční doby činí jeden měsíc. Součástí nabídky bude dodavatelem navržené prodloužení záruční doby vztahující se k celému předmětu veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce předloží závazné prohlášení o délce prodloužení záruky za jakost předmětu veřejné zakázky. Minimální délka záruční doby za jakost předmětu veřejné zakázky, která nebude předmětem hodnoceného prodloužení záruční doby, je zadavatelem stanovena v délce 60 měsíců, a to od řádného provedení předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo. Prodloužení záruční doby musí být dodavatelem uvedeno v celých měsících (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli číselným intervalem). Dodavatel v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se tomuto prodloužení, tj. uvede celkový počet měsíců, o něž hodlá prodloužit minimální zadavatelem stanovenou záruční dobu za předmět veřejné zakázky.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zkušenosti týmu

Descripción: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenost týmu, konkrétně hlavního manažera, hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího a vedoucího projekčního týmu, kteří se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podíleli členové týmu dle článku 7.1.4. odst. 3 písm. a) až d) této zadávací dokumentace, a které budou mít následující parametry: i. dokončené stavební práce realizované v režimu design & build, a ii. finanční objem stavebních prací minimálně 100 mil. Kč bez DPH, a iii. předmětem stavebních prací byla pozemní stavba, a iv. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/profil/MeUPB>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/profil/MeUPB>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo, eslovaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 8.000.000, - Kč.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Zadavatel předpokládá spolufinancování projektu z programu Národní sportovní agentury.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Město Příbram

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
DPU REVIT s.r.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: DPU REVIT s.r.o.

Número de registro: 28711335

Dirección postal: Na Pankráci 1618

Localidad: Praha

Código postal: 14000

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Correo electrónico: fialova@dpurevit.cz

Teléfono: +420 776866010

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Město Příbram

Número de registro: 00243132

Dirección postal: Tyršova 108

Localidad: Příbram - Příbram I

Código postal: 26101

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chequia

Punto de contacto: Mgr. Radka Škubalová vedoucí Odboru práva a veřejných zakázek

Correo electrónico: radka.skubalova@pribram.eu

Teléfono: +420 318402367

Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/MeUPB>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 138eb7cb-e416-4f45-8ce7-a80c53a914dd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/01/2026 10:23:36 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 69596-2026

Número de la edición del DO S: 21/2026

Fecha de publicación: 30/01/2026