

696006-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MAIRIE DE REZE

Correo electrónico: marchespublics@mairie-reze.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

Descripción: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée

dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5) COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus 5 de candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle
Identificador del procedimiento: 4d0d4783-9d10-4ec7-910d-26d1a85839bb
Identificador interno: 2026MOE0026
Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Une visite sur site est obligatoire au stade offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Le futur marché de maîtrise d'oeuvre intégrera une clause sociale d'orientation professionnelle par la mise en place d'immersions professionnelles ou stages

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de MOE pour le projet de construction et rénovation des écoles Ouche Dinier - avec l'intégration d'une clause d'orientation professionnelle qui consiste à prévoir la mise en place d'immersions professionnelles ou stages au sein de l'entreprise titulaire du marché public

Descripción: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet porte sur les écoles élémentaire et maternelle d'Ouche Dinier, en vue de la rénovation de l'école élémentaire incluant le traitement des cours en cours natures, égalitaires et inclusives (CNEI) et sa rénovation énergétique ; ainsi que de la construction neuve de son restaurant scolaire ; et enfin la restructuration de la cuisine du restaurant maternelle. Les objectifs prioritaires du projet sont : - Travaux de rénovation énergétique, confort été et hiver, des deux bâtiments de l'école des élémentaires : l'un en R+2 de 936 m² de SU et l'autre en RDC de 393 m² SU. - Construction d'un restaurant élémentaire d'une capacité de 170 places assises d'environ 382 m² SU. - Traitement d'environ 3140 m² de cours d'école élémentaire en CNEI. - Travaux de réagencement totalisant 65 m² SU sur la cuisine du restaurant de l'école maternelle. Les ambitions environnementales s'articulent autour des thématiques telles que l'aménagement durable (perméabilité des sols, gestion des eaux pluviales), la sobriété, la performance énergétique dont le recours aux énergies renouvelables pour les parties neuves, le choix des matériaux et la démarche de construction bas-carbone (dont l'utilisation de matériaux bio/géosourcés et issus du réemploi), le confort et la santé des usagers avec une attention très forte sur le confort d'été (thermique, qualité de l'air intérieur, acoustique), la qualité de l'exploitation et la maintenance (sobriété et simplicité technique, facilité d'accès aux équipements), la gestion d'un chantier à faible impact, une approche économique durable en coût global. Une démarche HQE (sans certification) est demandée avec suivi des objectifs par cible HQE aux différentes étapes de la conception jusqu'aux travaux. La mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques pour une autoconsommation collective est demandée. Ce projet se veut innovant et exemplaire dans sa démarche de chantier en site occupé, encadré par un assistant à maîtrise d'ouvrage logisticien, afin de répondre au mieux à la complexité du projet, qui réside dans l'articulation de 5 phases de travaux. Cette démarche collaborative sera initiée dès la conception jusqu'à l'achèvement de la phase travaux. - Construction neuve du restaurant élémentaire (phase 1) - Rénovation Zone cuisine du restaurant Maternelle (phase 2) - Réhabilitation bâtiment 1 élémentaire (restaurant actuel) (phase 3) - Rénovation énergétique bâtiments 1 et 2 élémentaire (phase 4) - Traitement des cours élémentaires en CNEI (phase 5) COMPOSITION DE L'EQUIPE : COMPETENCES OBLIGATOIRES (INTEGREES DANS LE GROUPEMENT en CO-TRAITANCE) - Architecte ; mandataire du groupement - Economiste - BET Cuisiniste - BET Structure béton, métal, bois - BET HQE DONT Bio/géosourcés - BET Fluides - Coordination SSI - BET VRD - Paysagiste-concepteur - BET Acousticien Nature principale : Prestation intellectuelle Il est interdit aux candidats ARCHITECTE et ARCHITECTE CO-traitant de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les tâches suivantes seront effectuées par un ou plusieurs membres du groupement dans les conditions suivantes : - Autorisation pour les co-traitants (autres compétences) de se présenter dans plusieurs groupements, sauf pour le paysagiste-concepteur limité à se présenter dans 5 groupements maximum. En cas de présentation de plus 5 de candidatures avec le même Paysagiste-concepteur, la Ville de Rezé acceptera les 5 premiers plis dans l'ordre chronologique de dépôts, horodatés par la plateforme de dématérialisation. Les plis suivants avec le même Paysagiste-concepteur seront déclarés non conformes et rejetés. Nota : Dans le cas où, un pli initialement déposé dans les 5 premiers serait ensuite annulé et remplacé, ce sera le dernier pli remis sur la plateforme qui sera pris en compte pour l'application de la règle

Identificador interno: S-PF-1885086

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 36 rue Emile Blandin

Localidad: Reze

Código postal: 44400

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1885086>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: no

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: 19 000,00 euro(s) Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation. Dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1885086>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes
Información sobre los plazos de revisión: Cf Greffe du Tribunal Administratif de Nantes
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
MAIRIE DE REZE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registro: B5EFD21E-E1A5-B206-75A1A4F60F3B187B
Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: MAIRIE DE REZE
Número de registro: 49741
Dirección postal: Place Jean-Baptiste Daviais
Localidad: Rezé
Código postal: 44403
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: Francia
Punto de contacto: BOURGEAIS Agnès
Correo electrónico: marchespublics@mairie-reze.fr
Teléfono: 0240844388
Dirección de internet: <http://www.reze.fr>
Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: MAIRIE DE REZE
Número de registro: B5EFD27F-AD5F-91DC-C5F2A14023C14CE6
Dirección postal: Place Jean-Baptiste Daviais
Localidad: Rezé
Código postal: 44403
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: Francia
Correo electrónico: marchespublics@mairie-reze.fr
Teléfono: 0240844388

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nantes
Número de registro: B5EFD299-FB32-2F1D-DC01A770AA9167B1
Dirección postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Localidad: Nantes
Código postal: 44041
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Teléfono: 0240994600
Fax: 0240994658

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2db67168-a19e-451a-8cfb-4b10593f30aa - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos
Subtipo de anuncio: 23
Fecha de envío del anuncio: 06/10/2026 19:10:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 696006-2026
Número de la edición del DO S: 195/2026
Fecha de publicación: 08/10/2026