

696304-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de ventanas – Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten, - F-I-2027

-

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Correo electrónico: vergabestelle@charlottenburg-wilmersdorf.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten, - F-I-2027 -

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in diversen bezirklichen Einrichtungen.

Identificador del procedimiento: 61ad2517-b82b-4fd1-a58c-4c4da3c6905c

Identificador interno: 11532

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10715

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Es werden 15 Fach-/Gebietslose angeboten (Lose 1 - 15) und als eigenständige Lose ausgeschrieben. Weitere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu den einzelnen Losen zu entnehmen.

2.1.4. Información general

Información complementaria: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG); siehe Vergabeunterlagen. Die Rechnungslegung erfolgt ohne Mehrkosten in Papierform. Objektbesichtigungen können nur entsprechend den vorgegebenen Terminen in der Angebots-aufforderung stattfinden. Zusatztermine sind nicht möglich. Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz ausfällt, ist der Auftraggeber entsprechend § 132 Abs. 2 Nr. 4 a) GWB berechtigt, die verbleibende Leistung den übrigen geeigneten Bietern in der Reihenfolge des Ergebnisses der Bewertung der Angebote in diesem Vergabeverfahren, beginnend mit dem Zweitplatzierten, anzutragen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 15

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform www.berlin.de/vergabepattform/bzw. iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Der Bieter hat mit Vordruck Wirt124 EU (Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen) anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Absatz 1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck Wirt124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu beachten. Diese Hinweise gelten auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dienstgebäude Heerstraße und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten im Dienstgebäude Heerstraße, diverse Revierunterkünfte, Jugendfreizeitheim Heckerdamm, Musikschule Platanenallee, Reinhold-Otto-Grundschule, Sportanlage Jungfernheide und Stadtteilzentrum Halemweg mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 9.034,41 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 14052

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die

3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf

den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle

verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe

Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher

Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten

die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende

Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt

werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem

Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die

Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche

Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei

Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung

abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124

EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen

auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen

des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des

Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im

Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten

Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis

über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung

(z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten

Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 196 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Charles-Dickens-Grundschule und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Charles-Dickens-Grundschule, Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule, Herder-Gymnasium, Jugendfreizeitheim Spandauer Damm, Mommsenstadion, Wald-Grundschule und Wald-Gymnasium mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 10.167,92 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen
Localidad: Berlin
Código postal: 14055
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4
Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:
Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis

über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Alt-Schmargendorf-Grundschule und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Alt-Schmargendorf-Grundschule, Carl-Orff-Grundschule, Ernst-Adolf-Eschke-Schule, Hans-Rosenthal-Sportanlage, Reinfelder-Schule, Seniorenclub Wallotstraße und Walther-Rathenau-Gymnasium mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 11.317,00 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 14199

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen

des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Gartenarbeitsschule und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Gartenarbeitsschule, Gretel-Bergmann-Sporthalle, Grundschule am Rüdesheimer Platz, Harald-Mellerowicz-Sporthalle, Horst-Käsler-Sporthalle/Stadion Wilmersdorf, Jugendfreizeitheim Plöner Straße, Kurt-Weiß-Sporthalle, Rathaus Schmargendorf, Seniorenclub Schlangenbader Straße, Sekundarschule

Wilmersdorf (Marienburg), Otto-von-Guericke-Schule, Werner-Ruhemann-Sporthalle mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 9.828,83 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 14199

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die

3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf

den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle

verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe

Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher

Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten

die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende

Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt

werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem

Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die

Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche

Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei

Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigefügt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselerlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Finkenkrug-Schule und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Finkenkrug-Schule, Dienstgebäude Hohenzollerndamm, Friedrich-Ebert-Gymnasium, Haus der Jugend - Anne Frank, Katharina-Heinroth-Grundschule und Mossestift mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 10.647,95 m².

Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 10713

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem

Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigefügt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Comenius-Schule und weitere
Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Comenius-Schule, Dietrich-Bonhoeffer-Bibliothek, Ernst-Habermann-Grundschule, Familienzentrum guk, Goethe-Gymnasium, Hort Blissestift, Johann-Peter-Hebel-Grundschule, Musikschule Prinzregentenstraße (City West) und Sporthalle Emser Straße mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 9.573,72 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.
Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas
Opciones:
Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen
Localidad: Berlin
Código postal: 10713
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4
Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für: selbst# Zuschlagslimitierung:
Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf

den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende

Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck

"Referenzbescheinigung" beigefügt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselerlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der

Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Lietzensee-Grundschule und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Lietzensee-Grundschule, Sophie-Charlotte-Gymnasium, Paula-Fürst-Schule, Peter-Ustinov-Schule und VHS Pestalozzistraße mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 9.071,98 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 7

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 14057

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:
Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende

Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses,

Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Haus der Familie und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten im Haus der Familie, Haus der Jugend - Zillestraße, Eichendorff-Grundschule, Sporthalle Charlottenburg, Gottfried-Keller-Gymnasium, Ludwig-Cauer-Grundschule, Spielhaus Schillerstraße und Sporthalle am Steinplatz mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 7.452,93 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 8

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 10625

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende

Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei

zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen

sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Nehring-Grundschule und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Nehring-Grundschule, Schule am Schloss /Villa Oppenheim und Sporthalle Schloßstraße mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 7.605,81 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 9

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 14059

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende

Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger

Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Standesamt Alt-Lietzow und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten im Standesamt Alt-Lietzow und Rathaus Charlottenburg mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 8.924,55 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 10

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 10587

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten

Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Birger-Forell-Grundschule und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Birger-Forell-Grundschule, Cecilien-Grundschule, Eosander-Schinkel-Grundschule, Halensee-Grundschule, Jugendfreizeitheim Schloßstraße und Marie-Curie-Gymnasium, Seniorenclub Herthastraße und Sportanlage Am Volkspark mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 9.226,50 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 11

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 10715

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten

Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende

Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselerlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Eisstadion Glockenturmstraße und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten im Eisstadion Glockenturmstraße, Erwin-von-Witzleben-Grundschule, Heinz-Berggruen-Gymnasium, Helmuth-James-von-Moltke-Grundschule, Horst-Dohm-Eisstadion, Hubertussportplatz, Julius-Hirsch-Sportanlage, Sportanlage Westend und Sportplatz Im Jagen 57/58 mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 7.027,15 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 12

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 14053

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden

und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0013

Título: Arno-Fuchs-Schule und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Arno-Fuchs-Schule, DG Haubachstraße, Grunewald-Grundschule, Hildegard-Wegscheider-Gymnasium, JFH Spirale und Robert-Jungk-Oberschule mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 6.238,76 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 13

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 10585

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:
Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdat) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigefügt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0014

Título: Joan-Miro-Grundschule und weitere

Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Joan-Miro-Grundschule und Mierendorff-Grundschule mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 6.135,78 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 14

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen

Localidad: Berlin

Código postal: 10623

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung:

Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungssätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe Vorlagen je Objektdatensatz) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die

Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende

Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselverlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

5.1. Lote: LOT-0015

Título: Friedensburg-Oberschule und weitere
Descripción: Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in der Friedensburg-Oberschule und Schiller-Gymnasium mit einer Gesamtfläche (einseitig) von 5.604,72 m². Weitere Angaben in den Vergabeunterlagen.
Identificador interno: 15

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas
Opciones:
Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 6 Monate (längstens um 24 Monate).

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: siehe Vergabeunterlagen
Localidad: Berlin
Código postal: 10623
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/05/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4
Más información sobre renovaciones: siehe Vergabeunterlagen

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los. Für alle verwendeten Stundenverrechnungs-sätze ist zwingend eine detaillierte Kalkulation (siehe

Vorlagen je Objektdat) beizufügen (für notwendige Zuschläge ist anzugeben, bei welcher Kalkulationsposition diese ausgewiesen sind bzw. wie diese berücksichtigt wurden). Sollten die bereitgestellten drei Blankoformulare je Los nicht ausreichend sein, können weitergehende Stundenverrechnungssatzkalkulationen mit Hilfe der Datei "08 Kalkulation SVS" übermittelt werden. Werden die Kalkulationen der Stundenverrechnungssätze vom Bieter nicht mit dem Angebot zugesandt, so kann der Bieter von der Vergabe ausgeschlossen werden. Die für die Unterhaltsreinigung auf den Angebotsvordrucken vorgegebene durchschnittliche Quadratmeterleistungen pro Stunde und Arbeitskraft darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Der Bieter bzw. die Bieterin hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß §123 und §124 GWB vorliegen (Wirt124 EU). 2.) Es sind Angaben zu machen, ob beabsichtigt ist, Unteraufträge zu vergeben, bezogen auf welche Teile der Leistung. 3.)Beruft sich ein Bieter zur Erfüllung wesentlicher Leistungen des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die Eignung des Nachunternehmers in gleicher Form zu belegen. 4.) Nachweis über einen aktuellen Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder einer anderen geeigneten Präqualifizierungsstelle oder folgende Nachweise, die nicht älter als 1 Jahr sind: Nachweis über die Eintragung ins Handelsregister, Nachweis über die handwerksbezogene Eintragung (z. B. IHK, Handwerksrolle) , Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen: Beschreibung: zu erfüllende

Mindestanforderungen: Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen anzugeben. Die Referenzen müssen Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, mit mindestens zwölfmonatiger Vertragslaufzeit, und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen. Vergleichbar sind ähnliche Reinigungsobjekte in vergleichbarer Größenordnung. Die vergleichbare Größenordnung umfasst dabei mindestens 70 % der im beworbenen Los angegebenen Gesamtfläche (einseitig). Mehrere Objekte /Aufträge eines Auftraggebers können hierbei zusammenaddiert werden, um die geforderte Mindestfläche zu erreichen, sofern die Leistungserbringung im gleichen Kalenderjahr erfolgt ist. Die Referenzen umfassen mindestens zwei verschiedene Auftraggeber. Die Referenzen sind in Form einer Liste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten, Dauer des Vertragsverhältnisses, Auftragsvolumens (zu reinigende Grundfläche), Benennung des Auftraggebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer, ggf. E-Mail-Adresse, (bei Einsatz als Nachunternehmer zwingend zusätzlich Angaben zum Hauptauftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten) aufzuführen. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE Partner erbracht, so ist dies anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt. Ergänzend ist den Vergabeunterlagen der Vordruck "Referenzbescheinigung" beigelegt. Die Angaben in der Referenzbescheinigung sind freiwillig. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Meisterbrief im Gebäudereinigerhandwerk oder vergleichbar, Berufsabschlüsse und Nachweis zur beruflichen Qualifikation der technischen Fachkunde.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der durchschnittlich jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgeschlüsselt nach kaufmännischen und gewerblichen Mitarbeitern sowie Anzahl der gewerblichen Mitarbeiter, die hauptsächlich nach Lohngruppe 1 bzw. Lohngruppe 6 vergütet werden. (siehe Vergabeunterlagen unter 03Angebotsvorblatt).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1.) Eigenerklärung mit Formular Wirt124 EU oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). 2.) Nachweis über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 1.000.000 € für Personenschäden, 500.000 € für Sach und Vermögensschäden, 50.000 € für Obhuts- und Bearbeitungsschäden und 50.000 € bei Schlüsselerlust. 3.) Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, der Berufsgenossenschaft sowie der Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamts. 4.) Erklärung über den Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre (siehe 03a Angebotsvorblatt).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Auswahlkriterien Glasreinigung je Los: § 58 Vergabeverordnung (VgV) in Bezug auf: (Jahrespreis der Glasreinigung + 1 x Mehraufwand auf den Jahrespreis).

Zuschlagslimitierung: Max. 3 Lose pro Bieter. Bei mehr als 3 Losen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhalten die 3 Lose des Bieters den Zuschlag mit dem preisgünstigsten Gesamtergebnis (gerechnet auf den Jahresauftragswert). Bei preislich identischen Angeboten entscheidet das Los.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211031>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 194 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüberhinausgehende, Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote wird gem. § 55 VgV von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabe-unterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabe-kammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den

öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Organización que tramita ofertas: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Número de registro: 11-1340000V00-72

Departamento: Abt. FinPers - Zentrale Vergabestelle -

Dirección postal: Hohenzollerndamm 174-177

Localidad: Berlin

Código postal: 10713

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@charlottenburg-wilmersdorf.de

Teléfono: +49 30902916860

Fax: +49 30902916865

Dirección de internet: <https://www.berlin.de/ba-charlottenburg-wilmersdorf/>

Perfil de comprador: <https://www.berlin.de/ba-charlottenburg-wilmersdorf/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 11-1300000V00-74

Dirección postal: Martin-Luther-Straße 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10852

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0d3f0e7e-6828-464f-9cc6-4062d51cbfac - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2026 13:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 696304-2026

Número de la edición del DO S: 195/2026

Fecha de publicación: 08/10/2026