

696392-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción de clínicas – Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

OJ S 195/2026 08/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Saint-Luc Patrimoine FUP

Correo electrónico: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

1.1. Comprador

Denominación oficial: Cliniques universitaires Saint-Luc

Correo electrónico: wrong.email@email.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

Descripción: Le présent marché est un marché conjoint Saint-Luc Patrimoine FUP - Cliniques universitaire Saint-Luc. Volet 1: Réalisation du Gros OEuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Identificador del procedimiento: 5a4c133d-9992-47e0-bc30-86230bb64aa6

Identificador interno: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215130 Trabajos de construcción de clínicas

Clasificación adicional (cpv): 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 45223100 Montaje de estructuras metálicas, 45262800 Trabajos de ampliación de edificios, 45223220 Trabajos de obra bruta, 45223500 Estructuras de hormigón armado, 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos, 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215120 Trabajos de construcción de edificios de medicina especializada, 45443000 Trabajos de fachada,

45223800 Montaje e instalación de estructuras prefabricadas, 45215142 Trabajos de construcción de unidades de cuidados intensivos, 45262210 Trabajos de cimentación, 45262211 Instalación de pilotes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé - 1

Descripción: Volet 1: Réalisation du Gros Œuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215130 Trabajos de construcción de clínicas

Clasificación adicional (cpv): 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón, 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 45223100 Montaje de estructuras metálicas, 45262800 Trabajos de ampliación de edificios, 45223200 Obras de estructura, 45223220 Trabajos de obra bruta, 45223500 Estructuras de hormigón armado, 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos, 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215120 Trabajos de construcción de edificios de medicina especializada, 45443000 Trabajos de fachada, 45215142 Trabajos de construcción de unidades de cuidados intensivos, 45262210 Trabajos de cimentación, 45262211 Instalación de pilotes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 474 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1) Chiffres d'affaires Le Soumissionnaire complète la case « Chiffre d'affaires annuel général » de la partie IV, section B, du DUME. Seuils minimaux d'exigence: Le Soumissionnaire devra disposer d'un montant annuel de chiffres d'affaires global au cours des 3 dernières années (2025/2024/2023) de min. 60 millions d'euros HTVA. Le Soumissionnaire joindra à son Offre une attestation sur l'honneur de ces trois chiffres d'affaires annuels. Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 2) Agréation Le Soumissionnaire complète la case « Autres exigences économiques ou financières » de la partie IV, section B, du DUME. Le Soumissionnaire est tenu d'apporter la preuve qu'il remplit les conditions d'obtention de l'agrément des entrepreneurs de travaux dans la/les spécialité(s) et catégorie(s) requise(s). Le Soumissionnaire soit fourni l'adresse web à laquelle copie du certificat d'agrément peut être obtenue par le Pouvoir Adjudicateur soit fourni ce certificat avec sa demande de participation. Le Pouvoir Adjudicateur attire l'attention des Soumissionnaires sur le fait que c'est bien le montant de l'Offre qui compte pour déterminer la classe « finale » d'agrément. Le seuil fixé dans le cadre de la sélection qualitative est donc provisoire et tient compte de l'estimation du Pouvoir Adjudicateur. Le véritable seuil de la classe d'agrément sera déterminé par le montant de l'Offre remise. Cette preuve est apportée conformément à l'article 3 de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux. L'attention du Soumissionnaire est attirée sur le fait que, bien que l'agrément des sous-traitants ne soit pas demandée dans le cadre de la remise de l'Offre, elle sera demandée et vérifiée en cours d'exécution, conformément aux précisions indiquées au point 3.10 du présent CSC. Ceci s'appliquera également à chacun des éventuels co-traitants individuels actifs sur le chantier en proportion de la part de marché qu'ils exécuteront. Seuils minimaux d'exigence: Catégorie : D. Classe : 8 (estimée par le PA). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3) Références. Le Soumissionnaire complète la case « Pour les marchés de travaux : exécution des travaux du type spécifié » de la partie IV du DUME, section C. Le Soumissionnaire remettra dans son Offre une liste de trois références distinctes de travaux (projets exécutés au cours des 5 dernières années – à ce sujet, voy. la précision ci-dessous) satisfaisant aux exigences mentionnées ci-contre – cf. colonne « seuils minimums d'exigence ». Les travaux référencés doivent avoir été réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années à dater de la date ultime de remise de l'Offre. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : Une description générale du projet soulignant la pertinence de la référence ; Des photos représentatives ; Les caractéristiques du projet : lieu, type de bâtiment, complexité spécifique, surface et nombre de niveaux hors sol et les informations générales concernant les parties impliquées, l'année d'exécution, la durée et la date de réception provisoire. ; Un certificat de bonne exécution dûment signé par le Pouvoir Adjudicateur avec coordonnées du représentant du Pouvoir adjudicateur ; Le montant total des travaux et du gros œuvre fermé HTVA (pour le seuil d'exigence 2), Pour chaque référence, le Soumissionnaire indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul, en groupement (association momentanée par ex.) ou en recourant à de la sous-

traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue ; en d'autres termes, dans l'hypothèse où le Soumissionnaire fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Soumissionnaire et donc à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise audit groupement dans le cadre du marché public référencé. Seuils minimaux d'exigence : - Seuil min. d'exigence 1 : une référence pour un projet comportant la réalisation d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment recevant du public de plus de 25.000 m² - ; - Seuil min. d'exigence 2 : une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé de plus de 30 M€ HTVA ; - Seuil min. d'exigence 3 : Une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment de plus de 8 niveaux hors sol (rez-de-chaussée inclus). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)

Información sobre los plazos de revisión: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Saint-Luc Patrimoine FUP

Número de registro: 1040284517_57269

Dirección postal: Avenu Hippocrate 10

Localidad: Woluwe-Saint-Lambert

Código postal: 1200

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Teléfono: 0486533789

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=57269&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registro: BE001

Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)

Número de registro: 0308.357.753

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Cliniques universitaires Saint-Luc

Número de registro: 0416885016

Localidad: Woluwe-Saint-Lambert

Código postal: 1200

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: wrong.email@email.be

Teléfono: +32 22222222

Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 944cbf8b-090e-4288-a460-16ec9f872d3a-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Suite aux questions 1 à 11 (à l'exception de la 10 en cours de traitement) posées sur le forum jusqu'au 06/10/2026, les soumissionnaires trouveront les réponses attendues dans un fichier intitulé "erratum 1". Ce fichier est mis à disposition des soumissionnaires sur la plateforme e-Procurement avec d'autres documents qui sont énumérés dans ledit fichier. Le Pouvoir adjudicateur rappelle l'importance de suivre dans le Forum et les avis rectificatifs les réponses aux questions posées ainsi que, le cas échéant, les informations supplémentaires fournies par le Pouvoir adjudicateur. Les soumissionnaires doivent en tenir compte dans l'établissement de leur offre.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 06/10/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d5c5a258-cb65-41c8-ac7a-4829cf36dc82 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 696392-2026

Número de la edición del DO S: 195/2026

Fecha de publicación: 08/10/2026