

69640-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS Crooswijk - Aannemer
OJ S 21/2026 30/01/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting BOOR

Correo electrónico: tokyay@kwkbv.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS Crooswijk - Aannemer

Descripción: Zie selectieleidraad. Totale omvang bouwproject is 2.484 m2 (incl. gymzaal).

Identificador del procedimiento: 8959a7e6-5fc4-475d-87ca-028275b4ef87

Identificador interno: 22.044

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45200000

Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zie selectieleidraad voor verdere toelichting.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.
Descripción: Het perceel bestaat uit de nieuwbouw van het schoolgebouw, inclusief de realisatie van de gymzaal en het achterterrein. 2.484 m2 bvo totale nieuwbouwomvang: - 1.922 m2 bvo schoolruimte - 526 m2 bvo voor geïntegreerde gymzaal.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45214000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Plan van Aanpak o Plan van Aanpak (Organisatie) (10%) o Plan van Aanpak (Borging planning) (10%) o Plan van Aanpak (Kansen en risicodossier) (5%) BLVC-plan met o. a. voorstel voor bouwplaatsinrichting en nadruk op communicatie en veiligheid (15%)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Open begroting aanleveren obv bestek en tekeningen.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 13/02/2026 16:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting BOOR - Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting BOOR

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting BOOR

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting BOOR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting BOOR

Número de registro: 162375620

Dirección postal: Schiekade 34

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3032 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Beyza Tokyay

Correo electrónico: tokyay@kwkbv.nl

Teléfono: +31 641235552

Dirección de internet: <http://www.stichtingboor.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Dirección postal: Wilhelminaplein 100-125

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 102971234

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9a1c320a-71c2-4ed4-aac6-79e48e5c305b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/01/2026 17:30:56 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 69640-2026

Número de la edición del DO S: 21/2026

Fecha de publicación: 30/01/2026