

696630-2026 - Licitación

Portugal – Servicios de limpieza de edificios – Concurso público para a prestação de serviços de limpeza de edifícios da Câmara Municipal 2026-2029

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Valongo

Correo electrónico: dopm@cm-valongo.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concurso público para a prestação de serviços de limpeza de edifícios da Câmara Municipal 2026-2029

Descripción: Prestação de serviços de limpeza de edifícios da Câmara Municipal 2026-2029

Identificador del procedimiento: 58521e82-bdd1-4974-9e68-6d49a056c64d

Identificador interno: 300.10.005/785-1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Concurso abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Valongo

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 300 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote I

Descripción: Lote I

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Valongo

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 850 160,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sustentabilidade ambiental ou social

Descripción: Sustentabilidade ambiental ou social

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.anogov.com/cm-valongo/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=kcqcFF2WpkBoUXJ5J26xbG8WuspbPPEAB9ORElyN2JqdZfcSZ4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.anogov.com/cm-valongo/faces/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Obligatoria

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: De acordo com o ponto 14 do Programa de Concurso

Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 17:00:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acordo com a parte II do caderno de encargos

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Não aplicável

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Valongo

Información sobre los plazos de revisión: O prazo para interposição de recurso e de 5 dias úteis

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote II

Descripción: Lote II

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Valongo

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 449 840,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sustentabilidade ambiental ou social

Descripción: Sustentabilidade ambiental ou social

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.anogov.com/cm-valongo/faces/app/acessoDocs.jsp?](https://www.anogov.com/cm-valongo/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=kcqcFF2WpkBoUXJ5J26xbG8WuspbPPEAB9ORElyN2JqdZfcSZ4)

[codigoAcesso=kcqcFF2WpkBoUXJ5J26xbG8WuspbPPEAB9ORElyN2JqdZfcSZ4](https://www.anogov.com/cm-valongo/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=kcqcFF2WpkBoUXJ5J26xbG8WuspbPPEAB9ORElyN2JqdZfcSZ4)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.anogov.com/cm-valongo/faces/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Obligatoria

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: De acordo com o ponto 14 do Programa de Concurso

Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 17:00:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acordo com a parte II do caderno de encargos

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Não aplicável

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Valongo

Información sobre los plazos de revisión: O prazo para interposição de recurso e de 5 dias úteis

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Valongo

Número de registro: 501138960

Departamento: Município de Valongo

Dirección postal: Avª 5 de Outubro, nº 160

Localidad: Valongo

Código postal: 4440-503

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

Punto de contacto: Município de Valongo

Correo electrónico: dopm@cm-valongo.pt

Teléfono: 224227900

Fax: 224227900

Dirección de internet: <https://www.cm-valongo.pt>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida

Localidad: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal
Punto de contacto: Ponto de contacto
Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Teléfono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cc7bb1b6-0e14-4e27-a90e-ecf3d7a665b0 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 07/10/2026 15:13:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués
Número de publicación del anuncio: 696630-2026
Número de la edición del DO S: 196/2026
Fecha de publicación: 09/10/2026