

697192-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS)_Phase candidature

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville d'Orléans

Correo electrónico: marches.publics@orleans-metropole.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Les coordonnées de chaque membre du groupement sont indiquées dans le règlement de consultation

Correo electrónico: marches.publics@orleans-metropole.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS)_Phase candidature

Descripción: Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur l'exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS). Elle donnera lieu à un marché ordinaire à prix global et forfaitaire, passée dans le cadre du groupement de commande entre la Ville d'Orléans (coordonnateur), Orléans Métropole et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Identificador del procedimiento: cf87bcb1-90cb-4e69-b200-903ba64f2bdc

Identificador interno: V26F0152

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 44163121 Tuberías de calefacción, 65200000 Distribución de gas y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: => Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique :

<http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm> => La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée. => Négociation : L'acheteur se réserve la possibilité de négocier avec les candidats (conditions fixées dans le Rc). => La procédure se déroule en 2 phases : - Phase candidature, jusqu'à 5 candidats maximums retenus pour remettre une offre. - Phase de remise des offres, modalités indiquées dans le Rc. => Visite des lieux obligatoire : uniquement lors de la phase offre, modalités précisées dans le règlement de consultation. => Examen des candidatures : L'acheteur vérifie l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financières et les capacités techniques et professionnelles des candidats sur la base des éléments demandés dans le règlement de consultation. L'acheteur examine les candidatures en fonction des critères de sélection des candidatures suivants cités par ordre d'importance décroissant : - Critère 1 : Capacités professionnelles évaluées au regard de la pertinence des références présentées compte tenu de l'objet du marché (pondération 50%) - Critère 2 : Capacités techniques évaluées au regard des moyens en personnel du candidat pour des prestations similaires à l'objet du marché (pondération 30%) Critère 3 : Capacités économiques et financières évaluées au titre du chiffre d'affaires des 3 derniers exercices de l'entité candidate au marché (pondération 20%) Les critères de jugement des offres, distincts des critères de candidature, sont précisés dans la rubrique « Sélection des offres ». => Sous-pondérations du critère "Valeur technique" appréciée au regard du cadre de mémoire technique (45%) * 1 (10%) : Poste P1 - Pertinence des engagements de consommation d'énergie, apprécié au regard des éléments suivants explicités au Cadre de Mémoire Technique et à la Dpgf. * 2 (15%) : Poste P2 - Rigueur et pertinence de la conduite et entretien des installations appréciées au regard des éléments suivants explicités au Cadre de Mémoire Technique. * 3 (10%) : Poste P3.1 - Rigueur et pertinence de la garantie totale des installations appréciées au regard des éléments suivants explicités au Cadre de Mémoire Technique. * 4 (5%) : Poste P3.2 - Rigueur et pertinence des travaux d'amélioration des installations appréciées au regard des éléments suivants explicités au Cadre de Mémoire Technique. * 5 (5%) : Impact environnemental - Rigueur et pertinence des actions à mettre en oeuvre pour la bonne exécution du marché appréciées au regard des éléments suivants explicités au Cmt. => Durée : court à compter de sa date de notification et prendra fin le 30 juin 2033

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS)_Phase candidature

Descripción: Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur l'exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS). Elle donnera lieu à un marché ordinaire à prix global et forfaitaire, passée dans le cadre du groupement de commande entre la Ville d'Orléans (coordonnateur), Orléans Métropole et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)
Identificador interno: S-PF-1883328

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 44163121 Tuberías de calefacción, 65200000 Distribución de gas y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place de l'Etape

Localidad: Orleans

Código postal: 45040

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/05/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2033

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: En lien avec la fin de validité du précédent marché

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique appréciée au regard du cadre de mémoire technique (sous-pondérations détaillées dans les renseignements complémentaires)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Modalités de détermination et d'évolution des prix appréciées au regard des éléments explicités dans le Cadre de Mémoire Technique (détaillées dans les renseignements complémentaires)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix apprécié au regard du total de la Dpgf : *1 (20%) : Montant total du Poste P1 de la Dpgf, * 2 (15%) : Montant total du Poste P2 de la Dpgf, * 3 (15%) : Montant total du Poste P3/1 de la Dpgf

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1883328>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1883328>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir Règlement de Consultation

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

Información sobre los plazos de revisión: Cf. selon les dispositions légales en vigueur et notamment le code de justice administrative

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registro: E524C733-D313-B29C-F3D74E34EFC55251
Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ville d'Orléans
Número de registro: 39044
Dirección postal: Place de l'Etape
Localidad: Orléans
Código postal: 45040
Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)
País: Francia
Punto de contacto: le Maire
Correo electrónico: marches.publics@orleans-metropole.fr
Teléfono: 0238784030
Dirección de internet: <http://www.orleans-metropole.fr/>
Perfil de comprador: <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Direction de la Commande Publique et des Achats Mairie d'Orléans et Orléans Métropole
Número de registro: E524C751-B463-41A5-1552208AF3A0A4F9
Dirección postal: Place de l'Etape
Localidad: Orleans
Código postal: 45040
Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)
País: Francia
Punto de contacto: Service des Marchés Publics
Correo electrónico: marches.publics@orleans-metropole.fr
Teléfono: 0238784030

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif d'Orléans

Número de registro: E524C75F-DF3B-FC06-9FBBCA29417AF5BC

Dirección postal: 28 rue de la Bretonnerie

Localidad: Orléans

Código postal: 45057

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Teléfono: 0238775900

Fax: 0238538516

Dirección de internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Les coordonnées de chaque membre du groupement sont indiquées dans le règlement de consultation

Número de registro: E524C778-B31B-AD5A-3C1C884CD5DFB56F

Dirección postal: Place de l'Etape

Localidad: Orleans

Código postal: 45040

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Correo electrónico: marches.publics@orleans-metropole.fr

Teléfono: 0238784030

Perfil de comprador: <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 76b5c501-a111-4953-bf56-5e2815f25a23 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2026 17:10:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 697192-2026

Número de la edición del DO S: 196/2026

Fecha de publicación: 09/10/2026