697568-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Lufttechnische Anlagen
OJ S 196/2026 09/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart
Correo electrónico: 65-8DLZBau@stuttgart.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Lufttechnische Anlagen
Descripción: - RLT-Gerät I: Zu/Abluft, Heizen, V= 5.160 m³/h; RLT-Gerät II: Zu/Abluft, Heizen, V = 560 m³/h, RLT-Gerät III (Deckengerät): Zu/Abluft, Heizen; V = 1.070 m³/h - rd. 660 m² Kanalnetz inkl. Formstücke, anteilig mit Dämmung - rd. 400 m Rundrohre DN 100 - 300 zzgl. Form- und Verbindungsstücke - rd. 18 St Brandschutzklappen (rund/rechteckig) kVSR und vVSR zzgl. SD - Luftauslässe als Deckenschlitzauslässe, Tellerventile und Quelluftauslässe
Identificador del procedimiento: 4a03b947-2a33-40c7-a87c-4322f492edaf
Identificador interno: 4300_EU_101126
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Stuttgart Stammheim - Mitte
Código postal: 70439
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die Ausschlussgründe nach § 42 VgV und §§ 123-126 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Lufttechnische Anlagen
Descripción: - RLT-Gerät I: Zu/Abluft, Heizen, V= 5.160 m³/h; RLT-Gerät II: Zu/Abluft, Heizen, V = 560 m³/h, RLT-Gerät III (Deckengerät): Zu/Abluft, Heizen; V = 1.070 m³/h - rd. 660 m² Kanalnetz inkl. Formstücke, anteilig mit Dämmung - rd. 400 m Rundrohre DN 100 - 300 zzgl. Form- und Verbindungsstücke - rd. 18 St Brandschutzklappen (rund/rechteckig) kVSR und vVSR zzgl. SD - Luftauslässe als Deckenschlitzaulässe, Tellerventile und Quelluftauslässe
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Stuttgart Stammheim - Mitte
Código postal: 70439
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 24/03/2027
Fecha de finalización de la duración: 18/02/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Es sind mindestens drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. bei

Komplettleistung Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Möglicherweise darüberhinausgehende geforderte Mindeststandards: keine

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Konkrete auf den Auftrag bezogene Mindestanforderungen des AG: keine

Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Im Fall der Vergabe von Unteraufträgen ist ein Nachweis vorzulegen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen werden, indem beispielsweise die diesbezüglichen verpflichtenden Zusagen dieser Unternehmen vorgelegt werden.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico
Descripción del criterio de selección: Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Bieter mit Firmensitz in Deutschland haben bei zulassungspflichtigen Handwerken nach Anlage A HwO (Gesetz zur Ordnung des Handwerkes) die Eintragung in der Handwerksrolle nachzuweisen. Bei zulassungsfreien Handwerken oder handwerksähnlichen Gewerben kann alternativ zur Eintragung in die Handwerkerrolle auch eine Eintragung im Handelsregister vorgelegt werden. Staatsangehörige eines Herkunftsstaates, die im Inland keine gewerbliche Niederlassung unterhalten, haben die EU/EWR- Handwerk- Verordnung vom 18.März 2016 (BGBl. I S. 509) zu beachten. Für die hier ausgeschriebenen Leistungen sind Qualifikationen für folgende Handwerke nachzuweisen: Handwerkskarte als Installateur und Heizungsbauer o.glw. Im Zweifelsfall entscheidet die Handwerkskammer Stuttgart über die Gleichwertigkeit.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/40622
Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: https://www.meinauftrag.rib.de
Dirección web: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.meinauftrag.rib.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Descripción de la garantía financiera: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Unterlagen können nach den Bedingungen des § 16 a EU VOB /A nachgefordert werden.
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit gesamtschuldnerischer Haftung. Es sind alle Mitglieder der Bietergemeinschaft anzugeben, eines davon ist als bevollmächtigter Vertreter zu benennen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg
Organización que recibe solicitudes de participación: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart
Organización que tramita ofertas: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart
Número de registro: t:4971121689746
Departamento: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen
Dirección postal: Hauptstätter Str. 66
Localidad: Stuttgart
Código postal: 70178
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania
Punto de contacto: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen
Correo electrónico: 65-8DLZBau@stuttgart.de
Teléfono: 000
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg
Número de registro: t:7219268730
Dirección postal: Durlacher Str. 100
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76173
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemania
Punto de contacto: Regierungspräsidium Karlsruhe
Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de
Teléfono: +497219268730
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Beschaffungsstelle
Número de registro: 0000
Departamento: Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen
Dirección postal: Hauptstätter Str. 66
Localidad: Stuttgart
Código postal: 70178
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania
Punto de contacto: Dienstleistungsstelle Bauvertragswesen
Correo electrónico: 65-8DLZBau@stuttgart.de
Teléfono: 000
Funciones de esta organización:
Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3fb43b23-87b3-4030-a160-6b971fecfaf1 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 07/10/2026 16:11:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 697568-2026
Número de la edición del DO S: 196/2026
Fecha de publicación: 09/10/2026