

69819-2026 - Licitación

**Países Bajos – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Duurzame revitalisering Bomen- en Struikenbuurt**

OJ S 21/2026 30/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Lansingerland

Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Duurzame revitalisering Bomen- en Struikenbuurt

Descripción: De aanleiding van deze aanbestedingsprocedure is dat de wijk Bomen- en Struikenbuurt toe is aan een herinrichting. In deze herinrichting vervangen we het gemengd riool voor een gescheiden stelsel, vervangen we alle huis- en kolkaansluitingen. De bestrating in de wijk wordt vervangen alsmede ook het openbare verlichting en het groen. Hieronder treft u de grove opsomming van de werkzaamheden: - aanbrengen gescheiden rioolstelsel ca. 1.350 m1; - vervangen huisaansluitingen ca. 1.050 m1; - aanbrengen verhardingen ca. 25.000 m2; - aanbrengen asfalt ca. 150 ton; - aanbrengen verlichtingsobjecten ca. 160 stuks; - aanbrengen van bomen ca. 70 stuks;

Identificador del procedimiento: 5eb5272a-a00b-49b1-a212-7cd6ff41cc43

Identificador interno: U25.05773

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Berkel en Rodenrijs

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Duurzame revitalisering Bomen- en Struikenbuurt

Descripción: De aanleiding van deze aanbestedingsprocedure is dat de wijk Bomen- en Struikenbuurt toe is aan een herinrichting. In deze herinrichting vervangen we het gemengd riool voor een gescheiden stelsel, vervangen we alle huis- en kolkaansluitingen. De bestrating in de wijk wordt vervangen alsmede ook het openbare verlichting en het groen. Hieronder treft u de grove opsomming van de werkzaamheden: - aanbrengen gescheiden rioolstelsel ca. 1.350## m1; - vervangen huisaansluitingen ca. 1.050 m1; - aanbrengen verhardingen ca. 25.000 m2; - aanbrengen asfalt ca. 150 ton; - aanbrengen verlichtingsobjecten ca. 160 stuks; - aanbrengen van bomen ca. 70 stuks;
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Berkel en Rodenrijs

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Aanpak integraal project en optimaliseren fasering

Descripción: Aanpak integraal project en optimaliseren fasering

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Omgevingsmanagement

Descripción: Omgevingsmanagement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Duurzame innovaties

Descripción: Duurzame innovaties

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410267>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410267>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Lansingerland - Gemeente Lansingerland team Inkoop

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Lansingerland - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Lansingerland - Inschrijven via TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Lansingerland

Número de registro: 60484792

Dirección postal: Tobias Asserlaan 1

Localidad: BERGSCHENHOEK

Código postal: 2662 SB

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Erik van Leeuwen

Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl

Teléfono: +31 108004000

Fax: +31 108004001

Dirección de internet: <http://www.lansingerland.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inschrijven via TenderNed

Localidad: Bergschenhoek

Código postal: 2662 SB

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Dirección postal: inlichtingen via TenderNed

Localidad: Bergschenhoek

Código postal: 2662 SB

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Gemeente Lansingerland

Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Dirección postal: Wilhelminaplein 100

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos
Punto de contacto: Griffie
Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883626000
Fax: +31 883610557
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Lansingerland team Inkoop
Dirección postal: Tobias Asserlaan 1
Localidad: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Team Inkoop
Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl
Teléfono: +31 108004000
Fax: +31 108004001
Dirección de internet: <http://www.lansingerland.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam
Dirección postal: Wilhelminaplein 100
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3027 AK
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Griffie
Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883626000
Fax: +31 883610557
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

758d2ce3-a0ea-4197-93ef-c7a7acaa0c2a-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Planning gunningsfase gewijzigd

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e8c6999a-f9c4-4076-af44-5b139be71565 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/01/2026 15:03:16 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 69819-2026

Número de la edición del DO S: 21/2026

Fecha de publicación: 30/01/2026