

## 698213-2026 - Licitación

**Bélgica – Servicios de investigación – Ontwikkeling van een rekenmethode ter bepaling van de energiestaat van residentiële en kleine niet-residentiële gebouwen**

**OJ S 196/2026 09/10/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Vlaamse Overheid

Correo electrónico: [veka@vlaanderen.be](mailto:veka@vlaanderen.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ontwikkeling van een rekenmethode ter bepaling van de energiestaat van residentiële en kleine niet-residentiële gebouwen

Descripción: Ontwikkeling van een nieuwe, geïntegreerde en vereenvoudigde rekenmethodiek voor de bepaling van de energiestaat van residentiële en kleine niet-residentiële gebouwen. Deze nieuwe methodiek moet vanaf 2030 de basis vormen voor één Vlaams beleidsinstrument dat de huidige residentiële EPB- en EPC-kaders voor nieuwbouw, renovatie en bestaande bouw vervangt en integreert.

Identificador del procedimiento: c2f6e3e3-61bb-4a07-9145-8bcdd0bf2893

Identificador interno: VEKA/EE/Methodieken/MD/2026\_1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 73110000 Servicios de investigación

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: VEKA/EE/Methodieken/MD/2026\_1 - 1

Descripción: Ontwikkeling van een nieuwe, geïntegreerde en vereenvoudigde rekenmethodiek voor de bepaling van de energieprestatie van residentiële en kleine niet-residentiële gebouweenheden. Deze nieuwe methodiek moet vanaf 2030 de basis vormen voor één Vlaams beleidsinstrument dat de huidige residentiële EPB- en EPC-kaders voor nieuwbouw, renovatie en bestaande bouw vervangt en integreert.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 73110000 Servicios de investigación

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 14 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: De score op dit gunningscriterium wordt bekomen door de prijs van de laagste regelmatige offerte te delen door de prijs die wordt beoordeeld en te vermenigvuldigen met 40, afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal:  $P=40 \cdot L/X$  (L= bedrag van de laagste regelmatige offerte, X= bedrag van de onderzochte offerte, P= aantal punten).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: De kwaliteit van de offerte wordt beoordeeld op (i) visie op de opdracht, (ii) Methodologie, (iii) Planning, projectaanpak en governance en (iv) Kwaliteit en samenstelling van het voorgestelde team.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/19aef155-7a00-40e7-95cd-7838f1a46628/documents>

##### Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/19aef155-7a00-40e7-95cd-7838f1a46628/forum>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/19aef155-7a00-40e7-95cd-7838f1a46628/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: U beschikt over de mogelijkheid om tegen deze beslissing beroep in te stellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, overeenkomstig de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Om ontvankelijk te zijn moet u dit beroep indienen binnen 15 dagen na kennisgeving van deze mededeling in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15, of binnen 60 dagen na kennisgeving van deze mededeling in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de bovenvermelde Wet.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vlaamse Overheid

Número de registro: 0316380841\_5726

Departamento: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Dirección postal: Graaf De Ferrarisgebouw - Koning Albert II-laan 15 bus 460

Localidad: Sint-Joost-ten-Node

Código postal: 1210

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [veka@vlaanderen.be](mailto:veka@vlaanderen.be)

Teléfono: +32 25534600

Dirección de internet: <http://www.energiesparen.be>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5726&includeOrganisationChildren=true>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: 0931.814.266

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 32e6017c-25c1-43a4-b3ec-75f66a170cc1-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 07/10/2026

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9916e945-cb19-4c0f-93b9-db4696413c9c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 698213-2026

