

698484-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de diseño técnico – SŠ lodní dopravy a technických řemesel Děčín – rekonstrukce objektů v areálu Křešice včetně kompletní změny vytápění celého areálu - PD + IČ + DP

OJ S 196/2026 09/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ústecký kraj

Correo electrónico: chmelikova.j@kr-ustecky.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SŠ lodní dopravy a technických řemesel Děčín – rekonstrukce objektů v areálu Křešice včetně kompletní změny vytápění celého areálu - PD + IČ + DP

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je provedení projektových prací (PD), inženýrské činnosti (IČ), výkonu dozoru projektanta (DP) a součinnost při výběru zhotovitele stavby.

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve dvou samostatných etapách.

Každá etapa bude zpracována jako samostatná projektová dokumentace s vlastním položkovým rozpočtem. Součástí plnění bude rovněž zpracování jednoho souhrnného rozpočtu zahrnujícího obě etapy. 1. etapa – Rekonstrukce hlavního objektu školy a související infrastruktury Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy hlavního objektu v areálu školy a navazující infrastruktury, zejména: • zateplení obvodového pláště hlavní budovy včetně návrhu nové fasády, • výměnu venkovních parapetů, • výměnu střešního pláště, • zateplení půdního prostoru, • návrh a realizaci výtahu pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu, • stavební úpravy související s instalací výtahu, • provedení sanačních předstěn v suterénních prostorách objektu za účelem omezení negativních účinků zemní vlhkosti a zatékání, • návrh opravy dešťové kanalizace včetně odstranění příčin pronikání srážkových vod do objektu, • opravu komunikací, chodníků a zpevněných ploch dotčených stavbou, • opravu oplocení areálu před objektem podél silnice včetně řešení výjezdu z areálu na přilehlou komunikaci. 2. etapa – Rekonstrukce objektu odborného výcviku a tělovýchovy Projektová dokumentace bude řešit komplexní rekonstrukci dvoupodlažního objektu sloužícího pro výuku odborného výcviku a tělesné výchovy žáků školy včetně modernizace technického zázemí a úprav souvisejících s rozšířením vzdělávacích kapacit. Rozsah projektových prací bude zahrnovat zejména: • kompletní opravu a výměnu sportovní palubovky v tělocvičně, • obnovu a modernizaci sportovního zázemí tělocvičny, • rozšíření objektu o tribunu pro sledování sportovních a společenských akcí (2 řady sedadel), • kompletní rekonstrukci sociálního zázemí objektu, • výměnu zbývajících původních oken a luxfer, • komplexní modernizaci všech technických zařízení budovy (TZB), zejména elektroinstalace, osvětlení, vytápění, zdravotně technických instalací, kanalizace, vzduchotechniky a souvisejících rozvodů, • stavební úpravy a modernizaci odborných dílen pro výuku oboru Instalatér, • vybudování nového zázemí pro obor Zednické práce včetně potřebného technického a provozního vybavení, • vybudování

venkovního přístřešku se zpevněnou plochou pro praktickou výuku oboru Zednické práce, • opravu fasády objektu, • výměnu střešní krytiny, • návrh opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy, • řešení bezbariérového užívání objektu v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy, • návrh změny systému vytápění celého areálu včetně souvisejících stavebních a technických úprav, • související stavební a technické úpravy nezbytné pro zajištění bezpečného, hospodárního a efektivního provozu objektu. • návrh změny systému vytápění celého areálu a s tím souvisejících stavebních prací. V rámci předmětu plnění bude použita metoda vytváření otevřené strukturované databáze informací o stavbě Building Information Modeling (dále jen „BIM“) dle přílohy této smlouvy „Požadavky digitalizace a BIM“, zejména zpracování digitálního modelu stavby (DIMS) ve stupních Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provádění stavby, použití Společného datového prostředí (dále jen „CDE“) a zpracování Plánu realizace BIM (BEP). Dodavatel je povinen využívat Společného datového prostředí (CDE) a plnit požadavky BIM stanovené ve smlouvě a jejích přílohách je-li součástí předmětu plnění.

Identificador del procedimiento: 6edea435-68d9-4b97-b1fa-33f57c33250a

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SŠ lodní dopravy a technických řemesel Děčín – rekonstrukce objektů v areálu Křešice včetně kompletní změny vytápění celého areálu - PD + IČ + DP

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je provedení projektových prací (PD), inženýrské činnosti (IČ), výkonu dozoru projektanta (DP) a součinnost při výběru zhotovitele stavby.

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve dvou samostatných etapách.

Každá etapa bude zpracována jako samostatná projektová dokumentace s vlastním položkovým rozpočtem. Součástí plnění bude rovněž zpracování jednoho souhrnného rozpočtu zahrnujícího obě etapy. 1. etapa – Rekonstrukce hlavního objektu školy a související infrastruktury Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy hlavního objektu v areálu školy a navazující infrastruktury, zejména: • zateplení obvodového pláště hlavní budovy včetně návrhu nové fasády, • výměnu venkovních parapetů, • výměnu střešního pláště, • zateplení půdního prostoru, • návrh a realizaci výtahu pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu, • stavební úpravy související s instalací výtahu, • provedení sanačních předstěn v suterénních

prostorách objektu za účelem omezení negativních účinků zemní vlhkosti a zatékání, • návrh opravy dešťové kanalizace včetně odstranění příčin pronikání srážkových vod do objektu, • opravu komunikací, chodníků a zpevněných ploch dotčených stavbou, • opravu oplocení areálu před objektem podél silnice včetně řešení výjezdu z areálu na přilehlou komunikaci. 2. etapa – Rekonstrukce objektu odborného výcviku a tělovýchovy Projektová dokumentace bude řešit komplexní rekonstrukci dvoupodlažního objektu sloužícího pro výuku odborného výcviku a tělesné výchovy žáků školy včetně modernizace technického zázemí a úprav souvisejících s rozšířením vzdělávacích kapacit. Rozsah projektových prací bude zahrnovat zejména: • kompletní opravu a výměnu sportovní palubovky v tělocvičně, • obnovu a modernizaci sportovního zázemí tělocvičny, • rozšíření objektu o tribunu pro sledování sportovních a společenských akcí (2 řady sedadel), • kompletní rekonstrukci sociálního zázemí objektu, • výměnu zbývajících původních oken a luxfer, • komplexní modernizaci všech technických zařízení budovy (TZB), zejména elektroinstalace, osvětlení, vytápění, zdravotně technických instalací, kanalizace, vzduchotechniky a souvisejících rozvodů, • stavební úpravy a modernizaci odborných dílen pro výuku oboru Instalatér, • vybudování nového zázemí pro obor Zednické práce včetně potřebného technického a provozního vybavení, • vybudování venkovního přístřešku se zpevněnou plochou pro praktickou výuku oboru Zednické práce, • opravu fasády objektu, • výměnu střešní krytiny, • návrh opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy, • řešení bezbariérového užívání objektu v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy, • návrh změny systému vytápění celého areálu včetně souvisejících stavebních a technických úprav, • související stavební a technické úpravy nezbytné pro zajištění bezpečného, hospodárního a efektivního provozu objektu. • návrh změny systému vytápění celého areálu a s tím souvisejících stavebních prací. V rámci předmětu plnění bude použita metoda vytváření otevřené strukturované databáze informací o stavbě Building Information Modeling (dále jen „BIM“) dle přílohy této smlouvy „Požadavky digitalizace a BIM“, zejména zpracování digitálního modelu stavby (DIMS) ve stupních Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provádění stavby, použití Společného datového prostředí (dále jen „CDE“) a zpracování Plánu realizace BIM (BEP). Dodavatel je povinen využívat Společného datového prostředí (CDE) a plnit požadavky BIM stanovené ve smlouvě a jejích přílohách je-li součástí předmětu plnění.

Identificador interno: KUUK/142224/2026/INV/VZ-INV/0145

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: viz zadávací podmínky
Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: eslovaco, checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ústecký kraj

Número de registro: 70892156

Dirección postal: Velká hradební 3118

Localidad: Ústí nad Labem

Código postal: 40001

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

Correo electrónico: chmelikova.j@kr-ustecky.cz

Teléfono: +420 475657739

Perfil de comprador: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a8d529f8-f33e-4926-bcfa-a01dc92ae277 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/10/2026 12:21:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 698484-2026

Número de la edición del DO S: 196/2026

Fecha de publicación: 09/10/2026