

698485-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Akaan kaupunki

Correo electrónico: nuutti.sahlberg@akaa.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

Descripción: HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Akaan kaupunki (jäljempänä myös ”hankintayksikkö”) kilpailuttaa hankekehittäjäkumppanin Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) hankekehittäjäkumppani, joka vastaa hankekokonaisuuden kehittämisestä ja yhteensovittamisesta kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on muodostaa Toijalan asemanseudun maankäytöstä, liikennejärjestelyistä, kaupungin tilatarpeista, kaupallisista palveluista sekä mahdollisista asumisen ja palveluasumisen toiminnoista vaihteittain toteutettava, toiminnallisesti perusteltu ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kokonaisuus. Tehtävään sisältyy myös Toijalan ratapihan alikulkuun liittyvän alikulkusillan yleissuunnittelu sekä sen yhteensovittaminen osaksi asemanseudun muuta suunnittelua ja kehittämistä. Hankintaan ei sisälly alikulkusillan eikä muiden hankekokonaisuuteen kuuluvien kohteiden rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla on kuitenkin oikeus hankkia hallintaansa kunnan toimintoihin kuulumattomille kolmansille osapuolille tarkoitettu tontti tai muu alue, mikäli hankekehittäjäkumppani on osana hankekehitystehtävää valmistellut kohteen toteuttamiskelpoiseksi ja hankkinut kohteelle kunnan hyväksymän kolmannen osapuolen toteuttajaksi, käyttäjäksi tai muuksi toimijaksi. Hankekehittäjäkumppani voi tällöin edistää kohteelle sijoittuvien tilojen, rakennusten ja toimintojen toteuttamista siten kuin lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa tarkemmin määritellään. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppanuus. Hankekehittäjäkumppani vastaa asemanseudun hankekokonaisuuden kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja valmistelun koordinoinnista Akaan kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekokonaisuus muodostuu erityisesti asemaseudun maankäytön, kaupungin omien tilatarpeiden, kaupallisten palvelujen ja muiden kunnan toimintoihin kuulumattomien toimintojen, mahdollisen asumisen ja palveluasumisen, pysäköinti- ja liityntäliikennejärjestelyjen sekä Toijalan ratapihan alikuluratkaisun yhteensovittamisesta. Kaupungin alustaviin tilatarpeisiin sisältyvät muun muassa hallinnon, kirjaston, lukion sekä kokous- ja palvelutilojen muodostama tilakokonaisuus. Asemanseudulle on tavoitteena

toteuttaa kaupallisia palveluja ja muita kunnan ulkopuolisten toimijoiden tilatarpeita palvelevia toimintoja. Kaupungin ja Keskon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti asemaseudulle on tarkoitus sijoittaa Keskon päivittäistavarakaupan hankekokonaisuus, jonka alustava laajuus on noin 3 000–8 000 k-m². Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on yhteensovittaa Keskon hankekokonaisuus osaksi asemaseudun muuta kehittämistä, maankäyttöä, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä kaupungin ja muiden alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimijoiden tarpeita. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen sisältyvät hankekehityksen asiantuntija- ja koordinoititehtävät, asemaseudun kaavoitustyö, hankkeen muiden suunnittelu- ja selvitystehtävien yhteensovittaminen, Toijalan ratapihan alikulkusillan yleissuunnittelu sekä hankekokonaisuuden toteuttamiskelpoisuuden, vaiheistuksen, taloudellisten ja sopimuksellisten ratkaisujen valmistelu. Hankintaan ei sisälly asemaseudun rakennusten, yleisten alueiden, liikennejärjestelyjen eikä alikulkusillan rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla voi kuitenkin olla oikeus hankkia kaupungilta tontteja tai alueita hankekehitysvaiheessa itse hankkimiansa ja sitouttamiensa uusien kunnan toimintoihin kuulumattomien kolmansien osapuolten tarpeisiin. Tonttien tai alueiden luovutuksen, hankekehittäjäkumppanin mahdollisen toteutusvastuun sekä kohteiden toteuttamisen tarkemmat periaatteet ja ehdot määritellään lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset, joista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä, on kuvattu kohdassa ”Kokonaismäärä tai laajuus”.

HANKINNAN AIKATAULU

1. Hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön lähetys julkaistavaksi: 8.10.2026

2. Lisätietokysymysten määräaika: 14.10.2026

3. Vastaukset lisätietokysymyksiin: 21.10.2026

4. Osallistumishakemusten määräaika: 9.11.2026

Edellä mainittujen vaiheiden jälkeen hankintamenettely etenee seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

- Neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön toimitus neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille: 12.11.2026
- Neuvottelukutsuun ja alustavaan tarjouspyyntöön liittyvien lisätietokysymysten määräaika: 18.11.2026
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 20.11.2026
- Alustavien tarjousten määräaika: 27.11.2026*
- Neuvotteluvaihe: 1.12. - 11.12.2026 (tarkat neuvotteluajankohdat ilmoitetaan alustavassa tarjouspyynnössä)
- Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu: 18.12.2026
- Lisätietokysymysten määräaika: 11.1.2027
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 15.1.2027
- Lopullisten tarjousten määräaika: 22.1.2027
- Hankintapäätös: 2.2.2027
- Hankintapäätöksen tiedoksianto: 3.2.2027
- Hankintasopimuksen allekirjoitus: 18.2.2027

* Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 61 §:n mukaisen ennakkoilmoituksen määräaikaisten lyhentämiseksi (Ilmoituksen Hilma-numero 2026-056208 ja Ilmoituksen TED-numero 611019-2026), minkä perusteella alustavien tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa lähtökohtaisesti lyhennetään hankintalain 57 §:n 2 momentin mukaisesti.

Identificador del procedimiento: 2dffdd39-e5c7-471a-abfc-153c84f29a96

Identificador interno: D/983/02.08.00/2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: HANKINTAMENETTELY Tarjouskilpailu toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöh. hankintalaki) mukaisena neuvottelumenettelynä. Toisin sanoen tässä vaiheessa hankinnasta kiinnostuneita toimijoita pyydetään lähettämään osallistumishakemus.

Hankintayksikkö valitsee toimittajan lopullisten tarjousten perusteella myöhemmässä vaiheessa neuvotteluvaiheessa mukana oleville tarjoajille julkaistavan lopullisen tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Hankinnan luonteeseen ja monimutkaisuuteen liittyvistä

erityisistä syistä ja näihin liittyvien riskien vuoksi hankintasopimusta ei voida tehdä ilman edeltäviä neuvotteluita. Tämän johdosta hankintayksiköllä on hankintalain 34 §:n mukainen oikeus valita hankintamenettelyksi neuvottelumenettely. Neuvottelumenettelyn tarkoituksena on, että hankintayksikkö neuvottelee hankintasopimuksen ehdoista neuvottelumenettelyyn valittujen ehdokkaiden kanssa. Neuvottelujen kohteena voivat olla muun muassa hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuus, tehtävien rajaukset ja vastuunjako, hankkeen vaiheistus, kaupallisten tonttien luovutuksen periaatteet, kehitysvaiheen korvaus- ja kannustinmalli sekä muut sopimusehdot. Hankintayksikkö ilmoittaa osallistumispyynnössä hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset sekä tarjoajien valinnassa ja lopullisten tarjousten vertailussa noudatettavat perusteet, joista ei neuvotella. Ks. neuvottelumenettelyn kulun tarkempi kuvaus kohdasta "Muut asiat".

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71311300 Servicios de consultoría en infraestructura, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71410000 Servicios de urbanismo, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: OSALLISTUMISPYNNÖN LIITTEET Osallistumispyynnön liitteinä ovat seuraavat asiakirjat: - Liite 1: Hankinnan taustatiedot Liitteeseen 1 sisältyvät asiakirjat on annettu ehdokkaille hankkeen taustaa ja aiempaa valmistelua koskevaksi taustatiedoksi. Asiakirjojen tarkoituksena on antaa ehdokkaille käsitys hankkeen lähtökohdista, tavoitteista, aiemmin tehdyistä selvityksistä ja suunnitelmista sekä muista hankkeen valmisteluun liittyvistä seikoista. Liitteen 1 taustatietoasiakirjoissa ei määritellä tämän hankinnan toimeksiannon sisältöä, sopimusehtoja eikä vähimmäisvaatimuksia. Niissä esitetyt ratkaisut, rajaukset, aikataulut ja muut kuvaukset eivät sellaisinaan muodosta tarjoajaa tai hankintayksikköä sitovia toimeksiannon ehtoja tai vaatimuksia. - Liite 2: Referenssilomake Liite 2 on ehdokkaiden referenssien ilmoittamiseen ja pisteyttämiseen tarkoitettu lomake, jota käytetään tarvittaessa soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden karsimiseen ja neuvottelumenettelyyn kutsuttavien ehdokkaiden valintaan osallistumispyynnössä kuvatulla tavalla. Liitteessä esitetään referenssien pisteytysedellytykset, pisteytyskriteerit ja tietojen ilmoittamista koskevat ohjeet. Lomake tulee täyttää ja toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä. Soveltuvuusvaatimukset ja niiden osoittaminen on määritelty erikseen osallistumispyynnössä. - Liite 3: Alikulkusillan yleissuunnittelun suunnittelijoita ja asiantuntijoita koskevat vähimmäisvaatimukset Liitteessä 3 esitetään alikulkusillan yleissuunnitteluun osallistuvien suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden osaamista, kokemusta ja pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset sekä henkilöiden nimeämistä ja vaatimusten täyttymisen osoittamista koskevat ohjeet. Vähimmäisvaatimuksista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä. Liitteen mukaista lomaketta ei tarvitse täyttää eikä toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä, vaan se toimitetaan ensimmäisen kerran alustavan tarjouksen yhteydessä ja ajantasaisena, lopullisena ja sitovana versiona lopullisen tarjouksen yhteydessä. Muut kuin tarjouksessa nimettävät henkilöt nimetään ja heidän

vaatimustensa täyttyminen osoitetaan liitteessä kuvatulla tavalla sopimuskatselmuksen yhteydessä. - Liite 4: Tarjousten alustavat vertailuperusteet Liitteessä 4 kuvataan lopullisten tarjousten vertailussa käytettävät alustavat hinta- ja laatuuperusteet sekä niiden suhteelliset painotukset. Hankinnan ratkaisuperusteena on paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan muodostuminen, laadullisen arvioinnin sisältö ja pisteytysmenetelmät täsmennetään lopullisessa tarjouspyynnössä liitteessä kuvatuissa rajoissa. Liite koskee lopullisten tarjousten vertailua, ei osallistumisvaiheessa tehtävää ehdokkaiden karsimista.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

Descripción: HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Akaan kaupunki (jäljempänä myös "hankintayksikkö") kilpailuttaa hankekehittäjäkumppanin Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) hankekehittäjäkumppani, joka vastaa hankekokonaisuuden kehittämisestä ja yhteensovittamisesta kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on muodostaa Toijalan asemanseudun maankäytöstä, liikennejärjestelyistä, kaupungin tilatarpeista, kaupallisista palveluista sekä mahdollisista asumisen ja palveluasumisen toiminnoista vaiheittain toteutettava, toiminnallisesti perusteltu ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kokonaisuus. Tehtävään sisältyy myös Toijalan ratapihan alikulkuun liittyvän alikulkusillan yleissuunnittelu sekä sen yhteensovittaminen osaksi asemanseudun muuta suunnittelua ja kehittämistä. Hankintaan ei sisälly alikulkusillan eikä muiden hankekokonaisuuteen kuuluvien kohteiden rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla on kuitenkin oikeus hankkia hallintaansa kunnan toimintoihin kuulumattomille kolmansille osapuolille tarkoitettu tontti tai muu alue, mikäli hankekehittäjäkumppani on osana hankekehitystehtävää valmistellut kohteen toteuttamiskelpoiseksi ja hankkinut kohteelle kunnan hyväksymän kolmannen osapuolen toteuttajaksi, käyttäjäksi tai muuksi toimijaksi. Hankekehittäjäkumppani voi tällöin edistää kohteelle sijoittuvien tilojen, rakennusten ja toimintojen toteuttamista siten kuin lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa tarkemmin määritellään. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppanuus. Hankekehittäjäkumppani vastaa asemanseudun hankekokonaisuuden kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja valmistelun koordinoinnista Akaan kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekokonaisuus muodostuu erityisesti asemaseudun maankäytön, kaupungin omien tilatarpeiden, kaupallisten palvelujen ja muiden kunnan toimintoihin kuulumattomien toimintojen, mahdollisen asumisen ja palveluasumisen, pysäköinti- ja liityntäliikennejärjestelyjen sekä Toijalan ratapihan alikulkuratkaisun yhteensovittamisesta. Kaupungin alustaviin tilatarpeisiin sisältyvät muun muassa hallinnon, kirjaston, lukion sekä kokous- ja palvelutilojen muodostama tilakokonaisuus. Asemanseudulle on tavoitteena toteuttaa kaupallisia palveluja ja muita kunnan ulkopuolisten toimijoiden tilatarpeita palvelevia toimintoja. Kaupungin ja Keskon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti asemaseudulle on tarkoitus sijoittaa Keskon päivittäistavarakaupan hankekokonaisuus, jonka alustava laajuus on

noin 3 000–8 000 k-m². Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on yhteensovittaa Keskon hankekokonaisuus osaksi asemaseudun muuta kehittämistä, maankäyttöä, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä kaupungin ja muiden alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimijoiden tarpeita. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen sisältyvät hankekehityksen asiantuntija- ja koordinoititehtävät, asemaseudun kaavoitustyö, hankkeen muiden suunnittelu- ja selvitystehtävien yhteensovittaminen, Toijalan ratapihan alikulkusillan yleissuunnittelu sekä hankekokonaisuuden toteuttamiskelpoisuuden, vaiheistuksen, taloudellisten ja sopimuksellisten ratkaisujen valmistelu. Hankintaan ei sisälly asemaseudun rakennusten, yleisten alueiden, liikennejärjestelyjen eikä alikulkusillan rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla voi kuitenkin olla oikeus hankkia kaupungilta tontteja tai alueita hankekehitysvaiheessa itse hankkimiansa ja sitouttamiensa uusien kunnan toimintoihin kuulumattomien kolmansien osapuolten tarpeisiin. Tonttien tai alueiden luovutuksen, hankekehittäjäkumppanin mahdollisen toteutusvastuun sekä kohteiden toteuttamisen tarkemmat periaatteet ja ehdot määritellään lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset, joista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä, on kuvattu kohdassa ”Kokonaismäärä tai laajuus”.

HANKINNAN AIKATAULU 1. Hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön lähetys julkaistavaksi: 8.10.2026 2. Lisätietokysymysten määräaika: 14.10.2026 3. Vastaukset lisätietokysymyksiin: 21.10.2026 4. Osallistumishakemusten määräaika: 9.11.2026 Edellä mainittujen vaiheiden jälkeen hankintamenettely etenee seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti: - Neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön toimitus neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille: 12.11.2026 - Neuvottelukutsuun ja alustavaan tarjouspyyntöön liittyvien lisätietokysymysten määräaika: 18.11.2026 - Vastaukset lisätietokysymyksiin: 20.11.2026 - Alustavien tarjousten määräaika: 27.11.2026* - Neuvotteluvaihe: 1.12. - 11.12.2026 (tarkat neuvotteluajankohdat ilmoitetaan alustavassa tarjouspyynnössä) - Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu: 18.12.2026 - Lisätietokysymysten määräaika: 11.1.2027 - Vastaukset lisätietokysymyksiin: 15.1.2027 - Lopullisten tarjousten määräaika: 22.1.2027 - Hankintapäätös: 2.2.2027 - Hankintapäätöksen tiedoksianto: 3.2.2027 - Hankintasopimuksen allekirjoitus: 18.2.2027 * Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 61 §:n mukaisen ennakkoilmoituksen määräaikojen lyhentämiseksi (Ilmoituksen Hilma-numero 2026-056208 ja Ilmoituksen TED-numero 611019-2026), minkä perusteella alustavien tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa lähtökohtaisesti lyhennetään hankintalain 57 §:n 2 momentin mukaisesti.

Identificador interno: D/983/02.08.00/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71311300 Servicios de consultoría en infraestructura, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71410000 Servicios de urbanismo, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 18/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 611019-2026

Información complementaria: OSALLISTUMISPYNNÖN LIITTEET Osallistumispyynnön liitteinä ovat seuraavat asiakirjat: - Liite 1: Hankinnan taustatiedot Liitteeseen 1 sisältyvät asiakirjat on annettu ehdokkaille hankkeen taustaa ja aiempaa valmistelua koskevaksi taustatiedoksi. Asiakirjojen tarkoituksena on antaa ehdokkaille käsitys hankkeen lähtökohdista, tavoitteista, aiemmin tehdyistä selvityksistä ja suunnitelmista sekä muista hankkeen valmisteluun liittyvistä seikoista. Liitteen 1 taustatietoasiakirjoissa ei määritellä tämän hankinnan toimeksiannon sisältöä, sopimusehtoja eikä vähimmäisvaatimuksia. Niissä esitetyt ratkaisut, rajaukset, aikataulut ja muut kuvaukset eivät sellaisinaan muodosta tarjoajaa tai hankintayksikköä sitovia toimeksiannon ehtoja tai vaatimuksia. - Liite 2: Referenssilomake Liite 2 on ehdokkaiden referenssien ilmoittamiseen ja pisteyttämiseen tarkoitettu lomake, jota käytetään tarvittaessa soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden karsimiseen ja neuvottelumenettelyyn kutsuttavien ehdokkaiden valintaan osallistumispyynnössä kuvatulla tavalla. Liitteessä esitetään referenssien pisteytysedellytykset, pisteytyskriteerit ja tietojen ilmoittamista koskevat ohjeet. Lomake tulee täyttää ja toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä. Soveltuvuusvaatimukset ja niiden osoittaminen on määritelty erikseen osallistumispyynnössä. - Liite 3: Alikulkusillan yleissuunnittelun suunnittelijoita ja asiantuntijoita koskevat vähimmäisvaatimukset Liitteessä 3 esitetään alikulkusillan yleissuunnitteluun osallistuvien suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden osaamista, kokemusta ja pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset sekä henkilöiden nimeämistä ja vaatimusten täyttymisen osoittamista koskevat ohjeet. Vähimmäisvaatimuksista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä. Liitteen mukaista lomaketta ei tarvitse täyttää eikä toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä, vaan se toimitetaan ensimmäisen kerran alustavan tarjouksen yhteydessä ja ajantasaisena, lopullisena ja sitovana versiona lopullisen tarjouksen yhteydessä. Muut kuin tarjouksessa nimettävät henkilöt nimetään ja heidän vaatimustensa täytyminen osoitetaan liitteessä kuvatulla tavalla sopimuskatselmuksen yhteydessä. - Liite 4: Tarjousten alustavat vertailuperusteet Liitteessä 4 kuvataan lopullisten tarjousten vertailussa käytettävät alustavat hinta- ja laatuperusteet sekä niiden suhteelliset painotukset. Hankinnan ratkaisuperusteena on paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan muodostuminen, laadullisen arvioinnin sisältö ja pisteytysmenetelmät täsmennetään lopullisessa tarjouspyynnössä liitteessä kuvatuissa rajoissa. Liite koskee lopullisten tarjousten vertailua, ei osallistumisvaiheessa tehtävää ehdokkaiden karsimista.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vertailuhinta

Descripción: Ks. liite 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatukriteerit

Descripción: Ks. liite 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=628447&tpk=2dbbbb87-4b7a-4024-afe4-d37743636eed>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=628447&tpk=2dbbbb87-4b7a-4024-afe4-d37743636eed>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain mukaisesti

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Akaan kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Akaan kaupunki

Número de registro: 2050864-5
Dirección postal: Sirkesalontie 3
Localidad: Akaa
Código postal: 37800
Subdivisión del país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
País: Finlandia
Punto de contacto: Nuutti Sahlberg
Correo electrónico: nuutti.sahlberg@akaa.fi
Teléfono: +358 403353625
Dirección de internet: <http://www.akaa.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2550226c-77a3-4a23-aab6-6e0195306f0f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/10/2026 00:19:05 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 07/10/2026 21:19:06 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 698485-2026

Número de la edición del DO S: 196/2026

Fecha de publicación: 09/10/2026