

## 698906-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – BLB NRW / NL Do / TU Dortmund (WE2037) / Rahmenzeitvertrag SiGeKo / 010-26-00290

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Correo electrónico: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: BLB NRW / NL Do / TU Dortmund (WE2037) / Rahmenzeitvertrag SiGeKo / 010-26-00290

Descripción: Rahmenzeitvertrag SiGeKo

Identificador del procedimiento: ad8c76fc-e929-4333-b893-1122d0dc4ab2

Identificador interno: 010-26-00290

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: August-Schmidt-Straße 1

Localidad: Dortmund

Código postal: 44227

Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

País: Alemania

Información complementaria: TU Dortmund

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 484 742,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDGYGF6P# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.

Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten

Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. \*\*\*\*\* Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. \*\*\*\*\* Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. \*\*\*\*\* Nachlässe, die nicht im Angebot enthalten sind, werden nicht gewertet und die Eintragung im VMS-Bietertool ersetzt nicht die Eintragung im Angebot. Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und ist die Angebotssumme gleich, kann der Zuschlag unter den verbliebenden Bietern durch Los getroffen werden. Die Vertragsunterlagen werden bei Zuschlagserteilung über den Vergabemarktplatz versendet. Der AN verpflichtet sich, die Vertragsunterlagen zu unterschreiben und in einer PDF-Datei über den Vergabemarktplatz einzureichen. Wird der Vertrag und die Anlagen, wie zur Angebotsabgabe gefordert, unterschrieben dem Angebot beigelegt, wird der Vertrag bei Zuschlagserteilung digital vom Einkauf gegengezeichnet und dem AN über den Vergabemarktplatz zugesendet.

#### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:  
Insolvencia:  
Activos que están siendo administrados por un liquidador:  
Las actividades empresariales han sido suspendidas:  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:  
Falta profesional grave:  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: BLB NRW / NL Do / TU Dortmund (WE2037) / Rahmenzeitvertrag SiGeKo / 010-26-00290

Descripción: Rahmenzeitvertrag SiGeKo

Identificador interno: 010-26-00290

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: August-Schmidt-Straße 1

Localidad: Dortmund

Código postal: 44227

Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

País: Alemania

Información complementaria: TU Dortmund

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/11/2028

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Der BLB NRW hat einseitig die Möglichkeit, den Vertrag zweimalig um bis zu einem Jahr durch Erklärung gegenüber dem AN zu verlängern, sofern durch die abgerufenen Leistungen die Auftragssumme des gesamten Rahmenvertrags von

500.000,00 EUR netto noch nicht ausgeschöpft wurde. Die Erklärung erfolgt mindestens sechs Wochen vor Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit. Die Vertragslaufzeit beträgt maximal vier (4) Jahre. Der Vertrag endet spätestens am 30.11.2030.

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Einhaltung von Mindestarbeitsbedingungen

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen/ Eignungsbogen: Berufs- /

Betriebshaftpflichtversicherung (Anlage 1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Baukosten bis 0,5 Mio. EUR - für Personenschäden 1,5 Mio. EUR - für sonstige Schäden 250.000 EUR Der Nachweis ist

durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungs-gesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen / Eignungsbogen: Umsatz (Anlage 2) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz für entsprechende Dienstleistungen Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022-2024), sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Mindestanforderung: Der Jahresumsatz im vorgenannten Bereich der letzten 3 Geschäftsjahre muss mindestens 200.000,00 EUR netto pro Jahr betragen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen / Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen (Anlage 3) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum siehe Wertungsmatrix) erbracht wurden, (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung). Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für SiGeKo-Leistungen, davon mindestens eine Referenz von vergleichbaren Planungsleistungen von weiteren öffentlichen Bauherren. 2. Zwei Referenzen aus vergleichbaren Planungsleistungen in Bestandsgebäuden / Umbaumaßnahmen, davon eine, die Erfahrungen im Bereich Schadstoffe nachweist Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen / Eignungsbogen: Anzahl Beschäftigte (Anlage 4) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Beschäftigte der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel Mindestanforderung: Die Anzahl der Mitarbeiter (Ing. / Architekt / vergleichbare Qualifikation) im vorgenannten Bereich der letzten 3 Geschäftsjahre muss mindestens 2 betragen.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán  
Plazo para solicitar información complementaria: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDGYGF6P/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDGYGF6P>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDGYGF6P>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 40 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Leistungsbezogene Unterlagen, die die

Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zugelassen ist, wer nach den

Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bergewerkschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organización que recibe solicitudes de participación: Vergabesatellit BLB NRW

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Número de registro: 05111-32003-71

Dirección postal: Emil-Figge-Str. 91

Localidad: Dortmund

Código postal: 44227

Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

País: Alemania

Punto de contacto: Einkauf und Vertragsmanagement

Correo electrónico: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Teléfono: +49 0

Fax: +49 0

Dirección de internet: <http://www.blb.nrw.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Número de registro: t:0211617000

Dirección postal: Mercedesstr. 12

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40470

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Punto de contacto: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Correo electrónico: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Teléfono: +49 0

Fax: +49 21161700174

Dirección de internet: <http://www.blb.nrw.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: t:02514111691

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Punto de contacto: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Correo electrónico: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Teléfono: +49 0

Fax: +49 2514112165

Dirección de internet: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Vergabesatellit BLB NRW

Número de registro: t:490

Dirección postal: -

Localidad: -

Código postal: 40470

Subdivisión del país (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

País: Alemania

Punto de contacto: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)

Correo electrónico: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)

Teléfono: +49 0

Fax: +49 0

Dirección de internet: <http://www.evergabe.nrw.de>

#### Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

#### Funciones de esta organización:

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: caf14265-7daf-4583-8067-c58701675518-01

Principal motivo de la modificación: Corrección comprador

Descripción: Anpassung gem. Bieterfrage 01

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Wir haben aufgrund der nachfolgenden Bieterfragen, den Submissionstermin um 1 Wochen auf den 22.10.2026 um 11:30 Uhr verschoben. Des Weiteren bitten wir zu beachten, dass aufgrund der Beantwortung der Bieterfragen, die folgenden Unterlagen angepasst und in den Verfahrensangaben ausgetauscht wurden: - 20261005\_Anlage\_05\_Angebots- und Preisblatt - 010 SiGeKo - Vertragsmantel\_fin Bitte beachten Sie, dass die Formblätter des Vergabehandbuchs nicht verändert wurden. Da diese Formblätter systemseitig aktualisiert werden, hat sich das Datum der Dateien aktualisiert, obwohl keine Änderungen in diesen vorgenommen wurde.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 08/10/2026

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4d92cfbd-978b-4ae5-b353-32542e9aaf13 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/10/2026 10:59:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 698906-2026

Número de la edición del DO S: 196/2026

Fecha de publicación: 09/10/2026