

## 69939-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios – Servicio de conducción y mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Madrid

Correo electrónico: [contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es](mailto:contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de conducción y mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.

Descripción: Servicio de conducción y mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la T.G.S.S.

Identificador del procedimiento: 1f121964-6376-4cfd-9465-c141d7f29b0f

Anuncio anterior: 1b951d63-a9ba-4393-b7ec-ee588c77f23a-01

Identificador interno: 2025/280031

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 50312300 Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de conducción y mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.

Descripción: Servicio de conducción y mantenimiento integral de las instalaciones e inmuebles dependientes de la Dirección Provincial de la T.G.S.S.

Identificador interno: 2025/280031

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 50312300 Mantenimiento y reparación de equipos de redes de datos

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Criterio económico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Madrid - Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social

Información sobre los plazos de revisión: Podrán ser objeto de recurso especial en materia de contratación los actos, decisiones y actuaciones que se relacionan en el artículo 44 de la LCSP,

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 433 203,06 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 433 203,06 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 1

Fecha de elección del ganador: 21/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 28/01/2026

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 430 000,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 433 203,06 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Madrid

Número de registro: 10000400058422

Número de registro: Q2819018I

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Madrid

Correo electrónico: [contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es](mailto:contratacion.tgss-madrid.sp@seg-social.es)

Teléfono: 917148913

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GktOJavYUBEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social

Localidad: MADRID

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: Cornellá de Llobregat

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [luissalvarez@comsa.com](mailto:luissalvarez@comsa.com)

Teléfono: 934809150

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d5eef3b2-3df2-4af7-8bfc-411ac1edef2d - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 29/01/2026 09:28:23 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 69939-2026

Número de la edición del DO S: 21/2026

Fecha de publicación: 30/01/2026