

# 700702-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Servicio de mantenimiento integral de los centros de uso compartido por las Direcciones Provinciales de la TGSS y el INSS en Cáceres**

OJ S 204/2025 23/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Cáceres

Correo electrónico: [caceres.contratacion.tgss@seg-social.es](mailto:caceres.contratacion.tgss@seg-social.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los centros de uso compartido por las Direcciones Provinciales de la TGSS y el INSS en Cáceres

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de los centros de uso compartido por las Direcciones Provinciales de la TGSS y el INSS en Cáceres

Identificador del procedimiento: 03d49a9a-a8d7-4ca5-aadd-1935945b4e19

Anuncio anterior: a3b70782-e5f1-45a8-8600-c8036d4534b4-01

Identificador interno: 2025/100015

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 387 120,92 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral de los centros de uso compartido por las Direcciones Provinciales de la TGSS y el INSS en Cáceres

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de los centros de uso compartido por las Direcciones Provinciales de la TGSS y el INSS en Cáceres

Identificador interno: 2025/100015

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se prevé una prorroga de 24 meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Estar prer registrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

## **5.1.10. Criterios de adjudicación**

### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acuerdo colaboración SAT climatización.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Auditoría energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio más bajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta solución a ventanas DP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reposición cartelería exterior.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

## **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AOUZB6IWhZzL1rX3q%2FMAPA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AOUZB6IWhZzL1rX3q%2FMAPA%3D%3D)

## **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AOUZB6IWhZzL1rX3q%2FMAPA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AOUZB6IWhZzL1rX3q%2FMAPA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/11/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 13/11/2025 11:54:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Secretaría Provincial

Fecha de apertura: 24/11/2025 11:55:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Secretaría Provincial

### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Eliminación total de papel en la prestación  
del servicio.

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Cáceres - Dirección Provincial de la TGSS en Cáceres

Información sobre los plazos de revisión: Se aplican los plazos del Recurso Especial en materia de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TGSS-Dirección provincial de Cáceres - Dirección Provincial de la TGSS en Cáceres

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: TGSS-Dirección provincial de Cáceres

Número de registro: 10000400058542

Número de registro: Q1019003A

Localidad: Cáceres

Código postal: 10001

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

Punto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Cáceres

Correo electrónico: [caceres.contratacion.tgss@seg-social.es](mailto:caceres.contratacion.tgss@seg-social.es)

Teléfono: 927620000

Fax: 927620070

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=01U6DDBjsSQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Dirección Provincial de la TGSS en Cáceres

Localidad: Cáceres

Código postal: 10001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.tgss-caceres.secretaria@seg-social.es](mailto:contratacion.tgss-caceres.secretaria@seg-social.es)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Dirección Provincial de la TGSS en Cáceres

Localidad: Cáceres

Código postal: 10001

Subdivisión del país (NUTS): Cáceres (ES432)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.tgss-caceres.secretaria@seg-social.es](mailto:contratacion.tgss-caceres.secretaria@seg-social.es)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 81cc0f39-f414-4a9d-ac80-bb32520a196b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/10/2025 10:31:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 700702-2025

Número de la edición del DO S: 204/2025

Fecha de publicación: 23/10/2025