

**España – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

**OJ S 204/2025 23/10/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Descripción: El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., (EMVS), y que abarca las actuaciones detalladas en el pliego de prescripciones técnicas particulares (PPT).

Identificador del procedimiento: 3e1f6d2f-48e2-4474-be3c-913abe6f40d4

Anuncio anterior: 2076fa63-9b25-459b-9130-3513f765a77b-01

Identificador interno: 064/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 6 769 791,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Descripción: El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., (EMVS), y que abarca las actuaciones detalladas en el pliego de prescripciones técnicas particulares (PPT).

Identificador interno: 064/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000

Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Información sobre los plazos de revisión: Plazo según pliegos

---

## 6. Resultados

Valor máximo de los acuerdos marco del presente anuncio: 33 848 955,00 EUR

Valor aproximado de los acuerdos marco: 33 848 955,00 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**Acuerdo marco:**

Valor máximo del acuerdo marco: 33 848 955,00 EUR

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 33 848 955,00 EUR

## 6.1.2. Información de los ganadores

### **Ganador:**

Denominación oficial: EIFFAGE ENERGIA, S.L.

### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 0,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 5

Fecha de elección del ganador: 18/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 21/10/2025

### **Ganador:**

Denominación oficial: IMESAPI, S.A.

### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 0,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 4

Fecha de elección del ganador: 18/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 21/10/2025

### **Ganador:**

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 0,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 1

Fecha de elección del ganador: 18/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 21/10/2025

### **Ganador:**

Denominación oficial: TRAUXIA, S.A.

### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0004/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 0,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 3

Fecha de elección del ganador: 18/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 21/10/2025

**Ganador:**

Denominación oficial: U.T.E. LICUAS-COARSA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0005/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 0,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 2

Fecha de elección del ganador: 18/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 21/10/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

---

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Número de registro: 51011220144882

Número de registro: A28740314

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Teléfono: +34 915168770

Dirección de internet: <http://www.emvs.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: EIFFAGE ENERGIA, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: B02272490  
Localidad: ALBACETE  
Código postal: 02006  
Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)  
País: España  
Correo electrónico: [licitazcl.eie.spain@eiffage.com](mailto:licitazcl.eie.spain@eiffage.com)  
Teléfono: +034 967190116  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Propietario beneficiario:**  
Nacionalidad del titular: España  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: IMESAPI, S.A.  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: A28010478  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28043  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [licitaciones@imesapi.es](mailto:licitaciones@imesapi.es)  
Teléfono: +034 917443900  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Propietario beneficiario:**  
Nacionalidad del titular: España  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: A80241789  
Localidad: MADRID  
Código postal: 28050  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)  
Teléfono: +034 915869240  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Propietario beneficiario:**  
Nacionalidad del titular: España  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### 8.1. ORG-0005

Denominación oficial: TRAUXIA, S.A.  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: A84465749

Localidad: MADRID  
Código postal: 28043  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [trauxia@trauxia.es](mailto:trauxia@trauxia.es)  
Teléfono: +034 914043208  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Propietario beneficiario:**  
Nacionalidad del titular: España  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### 8.1. ORG-0006

Denominación oficial: U.T.E. LICUAS-COARSA  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: 326747  
Localidad: MADRID  
Código postal: 28022  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [contratacion@licuas.es](mailto:contratacion@licuas.es)  
Teléfono: +034 913531050  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Propietario beneficiario:**  
Nacionalidad del titular: España  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 2c56d0fa-6db7-4cd1-ac02-694f9da5fc13 - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 22/10/2025 10:12:17 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 701285-2025  
Número de la edición del DO S: 204/2025  
Fecha de publicación: 23/10/2025