701831-2025 - Licitación

España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Mantenimiento y revisión de aparatos elevadores del Excmo. Ayuntamiento de Teruel
OJ S 204/2025 23/10/2025
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel
Correo electrónico: contratacion@teruel.es
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento y revisión de aparatos elevadores del Excmo. Ayuntamiento de Teruel
Descripción: Mantenimiento y revisión de aparatos elevadores del Excmo. Ayuntamiento de Teruel
Identificador del procedimiento: 9be498ec-aa31-4be0-9979-a6b2af3c44ac
Identificador interno: 20250002911
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 266 112,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Participación en una organización delictiva: De conformidad con la legislación vigente
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: De conformidad con la legislación vigente
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: De conformidad con la legislación vigente
Las actividades empresariales han sido suspendidas: De conformidad con la legislación vigente

Convenio con los acreedores: De conformidad con la legislación vigente
Insolvencia: De conformidad con la legislación vigente
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: De conformidad con la legislación vigente
Falta profesional grave: De conformidad con la legislación vigente
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: De conformidad con la legislación vigente
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: De conformidad con la legislación vigente
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: De conformidad con la legislación vigente
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: De conformidad con la legislación vigente
Corrupción: De conformidad con la legislación vigente
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: De conformidad con la legislación vigente
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: De conformidad con la legislación vigente
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : De conformidad con la legislación vigente
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: De conformidad con la legislación vigente
Fraude: De conformidad con la legislación vigente
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: De conformidad con la legislación vigente
Quiebra: De conformidad con la legislación vigente
Activos que están siendo administrados por un liquidador: De conformidad con la legislación vigente
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: De conformidad con la legislación vigente
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: De conformidad con la legislación vigente
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: De conformidad con la legislación vigente

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento y revisión de aparatos elevadores del Excmo. Ayuntamiento de Teruel
Descripción: Mantenimiento y revisión de aparatos elevadores del Excmo. Ayuntamiento de Teruel
Identificador interno: 20250002911

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026
Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: Prorrogable por 2 años

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Ratio financiero
Descripción del criterio de selección: Patrimonio neto

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Medidas de gestión medioambiental
Descripción del criterio de selección: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Ampliación de la garantía en las reparaciones.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 4
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Descuento de materiales de repuesto.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Instalación de sistemas de barrera foto eléctica en puertas de ascensor.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 36
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Oferta económica del mantenimiento fijo por anualidad.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AUVtefkKEF%2BsNfRW6APEDw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AUVtefkKEF%2BsNfRW6APEDw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/11/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/12/2025 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Alta como pequeños productores de residuos tóxicos y peligrosos, disponer de recogida selectiva de los diferentes residuos tóxicos y peligrosos que se generen en la prestación de los servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores (Aceites, Grasas, Baterías, lámparas fluorescentes, etc..) y entregarlos a un gestor de residuos autorizado.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Junta de Gobierno Local, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Junta de Gobierno Local, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel

Número de registro: 31082440152004
Número de registro: P4422900C
Localidad: Teruel
Código postal: 44001
Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)
País: España
Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel
Correo electrónico: contratacion@teruel.es
Teléfono: 978619918
Dirección de internet: http://www.teruel.es
Perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g2X20e7RV4Orz3GQd5r6SQ%3D%3D
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Junta de Gobierno Local, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público
Localidad: Teruel
Código postal: 44001
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacion@teruel.es
Teléfono: 978169918
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Junta de Gobierno Local, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público
Localidad: Zaragoza
Código postal: 50001
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)
País: España
Correo electrónico: tribunalcontratosaragon@aragon.es
Teléfono: 976713016
Dirección de internet: https://www.aragon.es/-/tacpa
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e317d9fe-f1be-4809-8b50-4ff383233ab3 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 22/10/2025 12:08:22 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 701831-2025
Número de la edición del DO S: 204/2025
Fecha de publicación: 23/10/2025