

701895-2026 - Licitación

**Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –
Rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta
OJ S 197/2026 12/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Correo electrónico: hankinta@luvn.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta

Descripción: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinnasta. Hankinnan kohteena ovat rakennuttajakonsulttipalveluiden asiantuntijapalvelut. Rakennuttajakonsulttipalveluiden asiantuntijapalvelut sisältävät muun muassa uudis- ja peruskorjauskohteiden rakennuttamisen, valvonnan, kosteuden- sekä puhtaudenhallinnan tehtäviä. Hankinta sisältää projektijohtamisen, rakennuttajakonsulttityöt sekä rakennushankkeiden valvonnan. Kohteita ovat tilojen muutostyöt ja uudishankkeet, joihin sisältyy rakennustyön, maanrakennustyön valvontaa, LVIA–työn valvontaa, sähkötyön valvontaa, turvallisuuskoordinointia sekä kosteuden- ja puhtaudenhallintakoordinointia. Palvelu tuotetaan paikan päällä Tilaajan tiloissa osa-alueen maantieteellisellä alueella. Matka- ja päivärahakustannuksia ei makseta erikseen. Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen: Osa-alue 1: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Espoossa ja Kauniaisissa Osa-alue 2: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Lohjalla, Vihdissä ja Karkkilassa Osa-alue 3: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Inkoossa, Siuntiossa ja Kirkkonummella Osa-alue 4: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Hangossa ja Raaseporissa Osa-alueelle 1 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueelle 2 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueelle 3 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueelle 4 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Hankinnan ennakoitu arvo on 500 000 euroa (alv 0 %). Arvo jakautuu osa-alueiden kesken seuraavasti: Osa-alue 1: 250 000 € Osa-alue 2: 75 000 € Osa-alue 3: 75 000 € Osa-alue 4: 100 000 € Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identificador del procedimiento: 11b79670-b37e-4617-a43c-266351b985dc

Identificador interno: 1107/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Osa-alue 1: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta
Espoossa ja Kauniaisissa

Descripción: Osa-alue 1: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja
työmaavalvonta Espoossa ja Kauniaisissa

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Osa-alue 2: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Lohjalla, Vihdissä ja Karkkilassa

Descripción: Osa-alue 2: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Lohjalla, Vihdissä ja Karkkilassa

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Osa-alue 3: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Inkoossa, Siuntiossa ja Kirkkonummella

Descripción: Osa-alue 3: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Inkoossa, Siuntiossa ja Kirkkonummella

Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteinä.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Osa-alue 4: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Hangossa ja Raaseporissa

Descripción: Osa-alue 4: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Hangossa ja Raaseporissa

Identificador interno: 4-3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Número de registro: 3221347-3

Dirección postal: Tekniikantie 15

Localidad: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Código postal: 02033

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Correo electrónico: hankinta@luvn.fi

Teléfono: +358 291512000

Dirección de internet: <https://www.luvn.fi/fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 909947d1-561e-44c8-b411-ed3a208b4a59 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 09/10/2026 13:46:38 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 09/10/2026 10:46:39 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 701895-2026
Número de la edición del DO S: 197/2026
Fecha de publicación: 12/10/2026