703442-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Generalplanung für den Neubau eines Laborgebäudes mit integrierter Tierhaltung
OJ S 197/2026 12/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften - ISAS - e.V.
Correo electrónico: vergabestelle@isas.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador
Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalplanung für den Neubau eines Laborgebäudes mit integrierter Tierhaltung
Descripción: Das Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften -ISAS e.V.- plant die Beauftragung einer Generalplanung für den Neubau eines Tierlaborgebäudes mit integrierter Tierhaltung Die Leistungen der Generalplanung umfassen die im Abschnitt 6 Honorarangebot dargestellten Leistungsbilder. Die dort jeweils angegebenen Grundleistungen entsprechen dem aktuellen Kenntnisstand. Die Planungsleistung wird für die Leistungsphasen 1-3 ausgeschrieben. Diese Planungsleistung muss bis zum 30.11.2027 fertiggestellt werden. Auf der Grundlage der Entwurfsplanung wird der AG über das weitere Vorgehen entscheiden. Der Auftraggeber behält sich vor auch die Leistungen der LPH 4 zu beauftragen. Es handelt sich um ein 2-stufiges Verfahren. In der aktuellen 1. Phase (Teilnahmewettbewerb) ist lediglich eine Teilnahmeerklärung einzureichen inklusive der geforderten Belege und Eigenerklärungen zum Nachweis der Eignung. Die Teilnehmerzahl für die 2. Stufe des Verfahrens (Angebotsphase) ist begrenzt auf max. 4 Teilnehmer. Die Auswahl erfolgt anhand der erreichten Punktzahl (s. Bewerberauswahlmatrix). Richtung der Rangfolgenbildung: Absteigend (höchster Wert = bester Wert)
Identificador del procedimiento: d9aff89b-2fc9-4f57-9ace-bcf0b86a964a
Identificador interno: V/E733/26
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bunsen-Kirchhoff-Str. 11
Localidad: Dortmund

Código postal: 44139
Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6KDYDSMYB9T# Die Teilnahmeunterlagen sind elektronisch über das Vergabemarktportal NRW einzureichen. Postalische Zusendungen werden nicht akzeptiert. Es handelt sich um ein 2-stufiges Verfahren. In der aktuellen 1. Phase (Teilnahmewettbewerb) ist lediglich eine Teilnahmeerklärung einzureichen inklusive der geforderten Belege und Eigenerklärungen zum Nachweis der Eignung. Die Teilnehmerzahl für die 2. Stufe des Verfahrens (Angebotsphase) ist begrenzt auf max. 4 Teilnehmer. Die Auswahl erfolgt anhand der erreichten Punktzahl (s. Bewerberauswahlmatrix). Richtung der Rangfolgenbildung: Absteigend (höchster Wert = bester Wert)
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Corrupción:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Falta profesional grave:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generalplanung für den Neubau eines Laborgebäudes mit integrierter Tierhaltung

Descripción: Gegenstand des Vorhabens ist die Planung und Realisierung einer neuen Versuchstiereinrichtung für das Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften (ISAS e.V.) am Standort Dortmund. Mit dem Neubau sollen zusätzliche Kapazitäten für die biomedizinische Forschung geschaffen werden. Vorgesehen sind Tierhaltungsbereiche für Labornager einschließlich SPF-Haltung (Specific Pathogen Free), offene Haltung und Quarantänebereiche, experimentelle Tierhaltungsräume, ein Tier-OP, Laborflächen, Büro- und Sozialräume sowie sämtliche für den Betrieb erforderlichen Infrastruktur-, Ver- und Entsorgungs- sowie Technikflächen. Das Gebäude ist als hochinstallierter Forschungsbau mit besonderen Anforderungen an Hygiene, Biosicherheit, Versorgungssicherheit und technische Gebäudeausrüstung konzipiert. Wesentliche Planungsziele sind die Optimierung der internen Funktionsabläufe, die Sicherstellung einer hohen betrieblichen Flexibilität sowie die Möglichkeit einer zukünftigen Erweiterung der Forschungs- und Tierhaltungskapazitäten. Die Anlage soll Kapazitäten für die Haltung von bis zu rund 4.000 Labornagern bereitstellen und auch eine Nutzung durch externe Forschungsgruppen ermöglichen.
Identificador interno: V/E733/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bunsen-Kirchhoff-Str. 11
Localidad: Dortmund
Código postal: 44139
Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 28/02/2027
Fecha de finalización de la duración: 30/11/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales
Descripción: s. Vergabeunterlagen
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático, Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación
La adquisición está dentro del alcance de la Directiva de Eficiencia Energética (EED) (UE) 2023/1791
Lista de productos, obras, servicios y edificios relacionados con la Directiva de Eficiencia Energética (EED):

Edificios (Normas de diseño ecológico)

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación
Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Nachweis Berufsqualifikation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Bauvorlageberechtigung für den Objektplaner Gebäude mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie. Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen nach § 75 Abs. 1, 2 VgV erfüllt.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Nachweis bestehende Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 3,0 Mio. EUR Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 3,0 Mio. EUR Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Criterio: Volumen de negocios anual medio
Descripción del criterio de selección: Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für die Leistungsbilder Objektplanung Gebäude und Technische Ausrüstung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Umsatzangaben Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben. Gewertet wird die Summe. (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor)

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von zwei realisierten Bauvorhaben als Generalplaner (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den HOAILeistungsbildern Objektplanung und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - mindestens eine Referenz als Neubau eines Labor-, Forschungs-, Klinik-, Institutsgebäudes oder eines Gebäudes mit ähnlicher Nutzung - mind. eine Referenz Tierlabor und/oder Tierhaltung - mind. es eine Referenz mit Honorarzone IV - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 - Baukosten von mind. 15 Mio. EUR Anschauliche Projektbeschreibung auf circa 2 DIN A4 Seiten Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 2.2.

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: Referenz "nachhaltiges Bauen" (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis eines weiteren realisierten Referenzprojektes mit dem Schwerpunkt nachhaltiges Bauen mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. - mind. HOAI-Leistungsphasen 3-5 zum Ablauf der Teilnahmefrist vollständig und eigenständig erbracht - mind. 1.000 m2 BGF - Abschluss der Planungsleistung LPH 3-4 nicht vor 01.01.2016 Anschauliche Projektbeschreibung auf circa 2 DIN A4 Seiten

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: 1.1 Referenzen Bauvorhaben als Generalplaner
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 50,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: 1.2 Referenzen Nachhaltigkeit
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 30,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio
Descripción del criterio de selección: 2 Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen - ...
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6KDYDSMYB9T/documents
Canal de comunicación ad hoc:
Dirección web: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6KDYDSMYB9T

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/11/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6KDYDSMYB9T
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: s. Vergabeunterlagen
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bezirksregierung Münster
Información sobre los plazos de revisión: Bei einer Losaufteilung werden die nachfolgenden Angaben jeweils für jedes Los bekanntgegeben. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften - ISAS - e.V.
Organización que recibe solicitudes de participación: Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften - ISAS - e.V.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Leibniz-Institut für Analytische Wissenschaften - ISAS - e.V.
Número de registro: 05913-99002-22
Dirección postal: Bunsen-Kirchhoff-Str. 11

Localidad: Dortmund
Código postal: 44139
Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabestelle
Correo electrónico: vergabestelle@isas.de
Teléfono: +49 2311392-0
Dirección de internet: https://www.isas.de/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002
Denominación oficial: Bezirksregierung Münster
Número de registro: 05515-03004-07
Dirección postal: Zum Domplatz 1-3
Localidad: Münster
Código postal: 48143
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle@brms.nrw.de
Teléfono: +49 2514110
Dirección de internet: https://www.bezreg-muenster.de/de
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003
Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 15847c70-9d30-430b-a315-c59bc89a7099 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 09/10/2026 13:56:35 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 703442-2026

Número de la edición del DO S: 197/2026
Fecha de publicación: 12/10/2026