

**España – Servicios de limpieza de edificios – SERVICIO DE LIMPIEZA EN 5 CENTROS RESIDENCIALES DE LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA****OJ S 23/2025 03/02/2025****Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas****Servicios****1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Xunta de Galicia

Correo electrónico: [contratos.politicasocial.vigo@xunta.gal](mailto:contratos.politicasocial.vigo@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: SERVICIO DE LIMPIEZA EN 5 CENTROS RESIDENCIALES DE LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA

Descripción: SERVICIO DE LIMPIEZA EN 5 CENTROS RESIDENCIALES DE LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Monte Arieiro, 68 Carretera Madrid-Ourense, 190-O Meixoeiro

Localidad: Vigo

Código postal: 36214

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 550 999,31 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

**4. Grupo de lotes**

---

**4.1. Grupo de lotes: GLO-0001**

Lotes incluidos: LOT-0003, LOT-0001, LOT-0002, LOT-0005, LOT-0004

#### **4.1.1. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 550 999,31 EUR

#### **4.1.3. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: LIMPIEZA DEL COMPLEJO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN A PERSONAS  
DEPENDIENTES DE VIGO (I Y II)

Descripción: LIMPIEZA DEL COMPLEJO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN A PERSONAS  
DEPENDIENTES DE VIGO (I Y II)

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: PRORROGA POR UN PERIODO DE 24 MESES

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Monte Arieiro, 68

Localidad: Vigo

Código postal: 36214

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Información complementaria: GALICIA-VIGO

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/02/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

##### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% DEL IMPORTE DE ADJUDICACIÓN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Información sobre los plazos de revisión: 15 DÍAS HÁBILES

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que recibe solicitudes de participación: Xunta de Galicia

Organización que tramita ofertas: Xunta de Galicia

TED eSender: Publications Office of the European Union

### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: LIMPIEZA DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDADES (CAPD) DE REDONDELA

Descripción: LIMPIEZA DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDADES (CAPD) DE REDONDELA

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: PRORROGA POR UN PERIODO DE 24 MESES

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Camiño do Gaio, 23-Chapela

Localidad: REDONDELA

Código postal: 36320

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Información complementaria: GALICIA-REDONDELA

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/02/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% IMPORTE ADJUDCACIÓN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Información sobre los plazos de revisión: 15 DÍAS HÁBILES

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se

refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que recibe solicitudes de participación: Xunta de Galicia

Organización que tramita ofertas: Xunta de Galicia

TED eSender: Publications Office of the European Union

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: LIMPIEZA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE CAMPOLONGO, PONTEVEDRA

Descripción: LIMPIEZA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE CAMPOLONGO, PONTEVEDRA

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: PRORROGA POR UN PERIODO DE 24 MESES

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Avenida María Victoria Moreno, 26

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36003

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Información complementaria: GALICIA-PONTEVEDRA

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/02/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% IMPORTE ADJUDICACIÓN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Información sobre los plazos de revisión: 15 DÍAS HÁBILES

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que recibe solicitudes de participación: Xunta de Galicia

Organización que tramita ofertas: Xunta de Galicia

TED eSender: Publications Office of the European Union

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: LIMPIEZA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE MARIN, PONTEVEDRA

Descripción: LIMPIEZA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE MARIN, PONTEVEDRA

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: PRORROGA POR UN PERIODO DE 24 MESES

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Calle Ezequiel Massoni, 7

Localidad: Marín

Código postal: 36900

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Información complementaria: GALICIA-MARIN

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/02/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% IMPORTE ADJUDICACIÓN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Información sobre los plazos de revisión: 15 DÍAS HÁBILES

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que recibe solicitudes de participación: Xunta de Galicia

Organización que tramita ofertas: Xunta de Galicia

TED eSender: Publications Office of the European Union

#### **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: LIMPIEZA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE A ESTRADA, PONTEVEDRA

Descripción: LIMPIEZA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE A ESTRADA, PONTEVEDRA

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: PRORROGA POR UN PERIODO DE 24 MESES

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Plaza Martínez Anido, 3

Localidad: A Estrada

Código postal: 36680

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Información complementaria: GALICIA-A ESTRADA

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/02/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% IMPORTE ADJUDICACIÓN

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Información sobre los plazos de revisión: 15 DÍAS HÁBILES

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Xunta de Galicia

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Xunta de Galicia

Organización que recibe solicitudes de participación: Xunta de Galicia

Organización que tramita ofertas: Xunta de Galicia

TED eSender: Publications Office of the European Union

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Xunta de Galicia

Número de registro: S1511001H

Departamento: Departamento Territorial de Vigo de la Conselleria de Política Social e Igualdade

Dirección postal: Rúa Concepción Arenal, núm. 8-2º andar

Localidad: VIGO

Código postal: 36201

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Punto de contacto: Servizo de Xestión Económica- Departamento Territorial de Vigo

Correo electrónico: [contratos.politicasocial.vigo@xunta.gal](mailto:contratos.politicasocial.vigo@xunta.gal)

Teléfono: +34986817057

Dirección de internet: <https://www.xunta.gal/portada>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.contratosdegalicia.gal/portada.jsp>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/portada.jsp>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación



Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

### **11. Información del anuncio**

---

#### **11.1. Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 812a9f5a-db38-42ec-a0de-15d2df448ddd - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio:

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 27/01/2025 09:07:50 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

#### **11.2. Información de publicación**

Número de publicación del anuncio: 71195-2025

Número de la edición del DO S: 23/2025

Fecha de publicación: 03/02/2025

Fecha prevista de publicación de un anuncio de licitación en el marco del presente procedimiento: 21/10/2025