

## 712366-2025 - Resultados

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Servicio de mantenimiento de los sistemas de calefacción y climatización, instalaciones de ACS y termos eléctricos. Grupos de presión de agua corriente de los edificios e instalaciones exteriores en la Universidad de León.**

**OJ S 207/2025 28/10/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rector de la Universidad de León

Correo electrónico: [serei@unileon.es](mailto:serei@unileon.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de los sistemas de calefacción y climatización, instalaciones de ACS y termos eléctricos. Grupos de presión de agua corriente de los edificios e instalaciones exteriores en la Universidad de León.

Descripción: Garantizar el mantenimiento y conservación de las instalaciones señaladas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas en perfecto estado de funcionamiento y limpieza, de modo que eviten o disminuyan las averías o fallos que interrumpan o dificulten su operatividad.

Identificador del procedimiento: c13563fd-a34f-4803-9087-c0696bf4016f

Anuncio anterior: f7aec9bf-cd40-4776-b6fd-20c1be47abdd-01

Identificador interno: SER017/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de los sistemas de calefacción y climatización, instalaciones de ACS y termos eléctricos. Grupos de presión de agua corriente de los edificios e instalaciones exteriores en la Universidad de León.

Descripción: Garantizar el mantenimiento y conservación de las instalaciones señaladas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas en perfecto estado de funcionamiento y limpieza, de modo que eviten o disminuyan las averías o fallos que interrumpan o dificulten su operatividad.

Identificador interno: SER017/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medios técnicos y materiales adscritos al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica descriptiva.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Personal adscrito al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de la huella de carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema de control de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rector de la Universidad de León  
- Rector de la Universidad de León

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a partir de la publicación del anuncio de adjudicación del contrato o de la notificación del acto que se impugna.

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 76 930,00 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: SIM LEON 2017, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 76 930,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: SER017/2025

Fecha de elección del ganador: 01/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 24/10/2025

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 76 930,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 76 930,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rector de la Universidad de León

Número de registro: 41056120149372

Número de registro: Q2432001B

Localidad: León

Código postal: 24004

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Punto de contacto: Rector de la Universidad de León

Correo electrónico: [serei@unileon.es](mailto:serei@unileon.es)

Teléfono: +034 987291655

Dirección de internet: <http://www.unileon.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=T5oY6YWwyMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Rector de la Universidad de León

Localidad: León

Código postal: 24004

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Correo electrónico: [serei@unileon.es](mailto:serei@unileon.es)

Teléfono: 987291655

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SIM LEON 2017, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B24704173

Localidad: VILLAQUILAMBRE

Código postal: 24193

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Correo electrónico: [simleon2017sl@gmail.com](mailto:simleon2017sl@gmail.com)

Teléfono: 627471050

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 2ee5f057-7aa7-4bd0-9dba-341c9a2d5e0d - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 27/10/2025 09:04:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 712366-2025  
Número de la edición del DO S: 207/2025  
Fecha de publicación: 28/10/2025