

# 712922-2025 - Licitación

**España – Trabajos de construcción de inmuebles – Ejecución de las obras de construcción de los dos edificios EDA DRINKS & WINE CAMPUS (uno sito en Vitoria - Gasteiz y otro en Laguardia) y sus conexiones con la urbanización, implantando la metodología BIM en la fase de construcción, desarrollando el modelo básico hasta el modelo “as built”.**

OJ S 207/2025 28/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Fundacion EDA DRINKS & WINE CAMPUS - FUNDACIÓN EDA DRINKS & WINE CAMPUS

Correo electrónico: [lehiaketak@bculinary.com](mailto:lehiaketak@bculinary.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras de construcción de los dos edificios EDA DRINKS & WINE CAMPUS (uno sito en Vitoria - Gasteiz y otro en Laguardia) y sus conexiones con la urbanización, implantando la metodología BIM en la fase de construcción, desarrollando el modelo básico hasta el modelo “as built”.

Descripción: Ejecución de las obras de construcción de los dos edificios EDA DRINKS & WINE CAMPUS (uno sito en Vitoria - Gasteiz y otro en Laguardia) y sus conexiones con la urbanización, implantando la metodología BIM en la fase de construcción, desarrollando el modelo básico hasta el modelo “as built”.

Identificador del procedimiento: 11a917d4-effa-4642-a55f-e043ef45ddf4

Identificador interno: 0225-EDA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: El procedimiento se tramita con carácter urgente conforme al artículo 119.2.b) de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, debido a la necesidad de iniciar las obras en el menor plazo posible para garantizar la ejecución de la subvención concedida dentro del ejercicio 2025. Esta subvención está condicionada al cumplimiento de dicho plazo, y los tiempos previstos en la tramitación ordinaria del procedimiento hacen inviable la adjudicación y ejecución del contrato antes de finalizar el año, lo que podría conllevar la pérdida de la financiación otorgada.

Principales características del procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

## **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 14 000 000,00 EUR

## **2.1.4. Información general**

### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Fraude: Condena por fraude, mediante sentencia firme

Insolvencia: Insolvencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento obligaciones en materia de Derecho Laboral

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses

Participación en una organización delictiva: Participación en una organización delictiva

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Delitos de terrorismo

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo de capitales

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Trabajo infantil

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Ejecución de las obras de construcción de los dos edificios EDA DRINKS & WINE CAMPUS (uno sito en Vitoria - Gasteiz y otro en Laguardia) y sus conexiones con la urbanización, implantando la metodología BIM en la fase de construcción, desarrollando el modelo básico hasta el modelo “as built”.

Descripción: Ejecución de las obras de construcción de los dos edificios EDA DRINKS & WINE CAMPUS (uno sito en Vitoria - Gasteiz y otro en Laguardia) y sus conexiones con la urbanización, implantando la metodología BIM en la fase de construcción, desarrollando el modelo básico hasta el modelo “as built”.

Identificador interno: 0

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 17 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criteria:**

Tipo: Coste

Descripción: Ampliación del plazo de garantía

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Coste

Descripción: Criterio de igualdad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Coste

Descripción: Proposición económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 41,00

**Criteria:**

Tipo: Coste

Descripción: Criterio medioambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 29,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de trabajo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Modelo de gobernanza

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medios humanos adicionales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 24/11/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Apertura del sobre 3

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Artículo 44. Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Fundacion EDA DRINKS & WINE CAMPUS - FUNDACIÓN EDA DRINKS & WINE CAMPUS

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 111923.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Fundacion EDA DRINKS & WINE CAMPUS - FUNDACIÓN EDA DRINKS & WINE CAMPUS

Número de registro: G16376527  
Dirección postal: Calle Pedro Asua, nº 69-73, bajo Araba/Álava - Vitoria-Gasteiz 01008  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código postal: 01008  
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
País: España  
Punto de contacto: FUNDACIÓN EDA DRINKS & WINE CAMPUS  
Correo electrónico: [lehiaketak@bculinary.com](mailto:lehiaketak@bculinary.com)  
Teléfono: +34 943574500  
Dirección de internet: <https://www.bculinary.com>  
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## Información del anuncio

---

Identificador versión del anuncio: 3e3f0dd4-0f99-4fdf-b139-11ac773e6eae - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 24/10/2025 19:15:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 712922-2025  
Número de la edición del DO S: 207/2025  
Fecha de publicación: 28/10/2025